**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **25.09.2020 с 11 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **21.10.2020 до 11 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте торговой платформы https://www.rts-tender.ru/

Определение участников аукциона **22.10.2020 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **26.10.2020 в 11 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/.

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 1/280 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, S-12749000 кв.м., кадастровый № 22:32:030005:40 адрес: АК, Панкрушихинский район, с. Подойниково, ориентир - земли бывшего совхоза Подойниковский Панкрушихинского района Алтайского края. Начальная цена 10 062 руб. 61 коп. (Гребенщиков А.А., арест, запрет на совершение регистрационных действий, аренда, прочие ограничения/обременения) (903) (повторные). **Лот№2** 3/46 доли в нежилом помещении (подвал), S–1637 кв.м., кадастровый № 22:63:020618:1900, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Профинтерна, д. 40а, помещение Н1. Начальная цена 1 278 400 руб. 00 коп. (Елисеева С.Л., арест, запрет на совершение регистрационных действий) (919) (повторные). **Лот№3** 1/2 доля в праве собственности на жилой дом, 1978 г.п., S-122,6 кв. м., кадастровый № 22:58:030505:17, и 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-1556 кв.м., кадастровый № 22:58:030505:79, адрес: АК, Чарышский район, с. Маралиха, ул. Молодежная, д. 7. Начальная цена 918 336 руб. 00 коп. (ООО «Сосновское», запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения/обременения) (1238). **Лот№4** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, S-163000+/-3533 кв.м., кадастровый № 22:56:100001:1423, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: АК, Хабарский район, с. Свердловское, участок находится примерно в 3,5 км от ориентира по направлению на северо-восток. Начальная цена 77 000 руб. 00 коп. (Захарова Т.И., запрет на совершение регистрационных действий, аренда с 07.11.2016 по 07.11.2041 г., прочие ограничения/обременения) (1399).

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее **21 октября 2020 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 56, офис 5, цокольный этаж (вход со стороны интерьерного салона) тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/.

**ООО «ГеоТехПроект»** (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», https://www.rts-tender.ru/.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Заявители обязаны внести задатки в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер»; Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА; Расчетный счёт 40702810600005001156; Корр. счёт 30101810945250000967; БИК 044525967; ИНН7710357167; КПП773001001.

Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС

**Для всех вышеуказанных аукционов:** При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.