**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **25.09.2020 с 11 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **21.10.2020 до 11 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте торговой платформы https://www.rts-tender.ru/

Определение участников аукциона **22.10.2020 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **26.10.2020 в 11 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/.

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 15/9076 долей в общей долевой собственности земельного участка, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, единое землепользование, S-79625604 кв.м., кадастровый № 22:38:000000:1, адрес: АК, Романовский район, с. Романово, расположен в границах земельного округа Администрации Романовского сельсовета. Начальная цена 28 900 руб. 00 коп. (Андреева Г.Н., арест, запрет на совершение регистрационных действий, аренда от 13.03.2020 г. сроком на 3 года). (670) (повторные). **Лот№2** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, S-126902 кв.м., кадастровый № 22:27:011401:1045, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: м.з. № 79, участок находится по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: АК, Мамонтовский район, МО Украинский сельсовет. Начальная цена 39 100 руб. 00 коп. (Бубенщиков В.В., запреты на совершение регистрационных действий, прочие ограничения/обременения) (700) (повторные). **Лот№3** 1/2 доля нежилого здания административно-бытового корпуса, кадастровый № 22:21:010023:502, S-161,2 кв.м., 1/2 доля нежилого производственно-складского здания, кадастровый № 22:21:010006:574, S-625 кв.м. и право аренды на земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения под промышленные предприятия, кадастровый № 22:21:010006:2, S-7747 кв.м., собственник – Администрация Березовского сельского совета от имени РФ, кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 22:21:010006:562, 22:21:010006:563, 22:21:010006:565, 22:21:010006:566, 22:21:010006:574, 22:21:010023:502, 22:21:010023:503, адрес: АК, Краснощековский район, с. Березовка, ул. Садовая, 103. Начальная цена 1 428 122 руб. 40 коп. (Курбатов А.А., запрет на совершение регистрационных действий, арест, ипотеки, аренда) (920) (повторные). **Лот№4** Парковочное место, S-14,1 кв.м., кадастровый № 22:63:040516:2695, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Взлетная, д. 45Г, помещение 15. Начальная цена 279 650 руб. 00 коп. (Фесенко В.В., арест) (972) (повторные). **Лот№5** Нежилое помещение, S-11 кв.м., кадастровый № 22:63:050807:2032, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Змеиногорский тракт, д. 104П/5, помещение К-15а. Начальная цена 151 000 руб. 00 коп. (ООО «Карнеол», запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения/обременения) (1257). **Лот№6** 1/2 доля земельного участка, назначение – земли населенных пунктов под объекты культурно-бытового назначения, S-204 кв.м., кадастровый № 22:08:011240:242, адрес: АК, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Матросова, д. 2И. Начальная цена 52 000 руб. 00 коп. (Хорошман А.Н., запрет на совершение регистрационных действий, арест, прочие ограничения/обременения) (1300).

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее **21 октября 2020 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 56, офис 5, цокольный этаж (вход со стороны интерьерного салона) тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/.

**ООО «ГеоТехПроект»** (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Заявители обязаны внести задатки в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»:

Получатель ООО «РТС-тендер»; Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА; Расчетный счёт 40702810600005001156; Корр. счёт 30101810945250000967; БИК 044525967; ИНН7710357167; КПП773001001.

Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС

**Для всех вышеуказанных аукционов:** При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.