**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **25.09.2020 с 11 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **05.10.2020 до 11 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте торговой платформы <http://www.etp24torg.ru/>.

Определение участников аукциона **06.10.2020 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **07.10.2020 в 11 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Универсальные торги», находящейся в сети интернет по адресу <http://www.etp24torg.ru/>.

Наименование, состав и характеристика заложенного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 3/5 доли жилого дома, S-158,1 кв.м., кадастровый № 22:47:060115:152, и 3/5 доли земельного участка, назначение – земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-7563 кв.м., кадастровый № 22:47:060109:18, адрес: АК, Тальменский район, с. Курочкино, ул. Садовая, д. 4. Нач.цена 1079075 руб. (Сапрунов А.М. – 3/5 доли, ипотека) (815) (повторные). **Лот№2** Жилой дом, 2005 г.п., S-61,9 кв.м., кадастровый № 22:19:030011:1345, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-3216+/-20 кв.м., кадастровый № 22:19:030011:377, адрес: АК, Косихинский район, с. Косиха, ул. Совхозная, д. 10А. Нач.цена 512550 руб. (Заречнева М.В., залог, запрет на совершение регистрационных действий) (878) (повторные). **Лот№3** 1/2 доля жилого дома, 2010 г.п., S-30,9 кв.м., кадастровый № 22:47:100101:745, и 1/2 доля земельного участка, назначение – земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-755 кв.м., кадастровый № 22:47:100101:80, адрес: АК, Тальменский район, ст. Озерки, ул. Октябрьская, д. 47. Нач.цена 190474,61 руб. (Воронкова Ю.О., ипотека) (937) (повторные). **Лот№4** Квартира, S-63,2 кв.м., кадастровый № 22:33:000000:2200, адрес: АК, Первомайский район, с. Боровиха, ул. Вокзальная, д. 20, кв. 3. Нач.цена 907800 руб. (Коледаева Ю.С., ипотека) (1132) (повторные). **Лот№5** Квартира, S-53,9 кв.м., кадастровый № 22:33:033210:793, адрес: АК, Первомайский район, с. Боровиха, ул. Кооперативная, д. 13, кв. 2. Нач.цена 887819,90 руб. (Слюсарев Д.П., Слюсарева Я.Е., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий) (1133) (повторные). **Лот№6** Квартира, S-29,6 кв.м., кадастровый № 22:69:020345:598, адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. 7 микрорайон, д. 17, кв. 90. Нач.цена 923950 руб. (Кожухов О.Е., ипотека, арест, прочие ограничения/обременения) (1135) (повторные). **Лот№7** Квартира, назначение – жилое, S-46,7 кв.м., кадастровый № 22:63:030418:1583, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Малахова, д. 158, кв. 80. Нач.цена 1870000 руб. (Силецкая С.В., залог, запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения/обременения) (1326). **Лот№8** Квартира, назначение – жилое, S-47 кв.м., кадастровый № 22:63:030118:1088, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Панфиловцев, д. 27, кв. 107. Нач.цена 1264000 руб. (Першина Е.Б., залог, запрет на совершение регистрационных действий) (1370). **Лот№9** Имущественные права (требования), возникшие у Гриценко В.В. из договора № 09-П76 участия в долевом строительстве, заключенного 19.08.2016 г. между Гриценко В.В. и ООО «Монтажная компания ПР-Холдинг» на передачу квартиры, состоящей из 3 комнат, общей площадью 96,8 кв.м., в том числе жилой площадью 45,54 кв.м, на 5 этаже многоквартирного жилого шестнадцатиэтажного дома по адресу: АК, г. Барнаул, ул. Партизанская, д. 76, кв. 9. Нач.цена 4305600 руб. (Гриценко В.В., ипотека) (1382). **Лот№10** Квартира, назначение – жилое, S-54,6 кв.м., кадастровый № 22:69:010402:143, этаж – 2, адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. Геологов, д. 86, кв. 11. Нач.цена 608 000 руб. (Горячева М.В., Зыкович М.В., ипотека) (1385). **Лот№11** Жилой дом, 1974 г.п., S-66,6 кв.м., кадастровый № 22:69:020512:100, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов под жилую индивидуальную застройку, S-598 кв.м., кадастровый № 22:69:020512:33, адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. Минина, д. 23. Нач.цена 640000 руб. (Засекин О.Л., ипотека) (1394). **Лот№12** Жилой дом, S-45,2 кв.м., кадастровый № 22:47:100103:269, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-940+/-11 кв.м., кадастровый № 22:47:100103:228, адрес: АК, Тальменский район, ст. Озерки, ул. Партизанская, д. 18А. Нач.цена 411191,20 руб. (Воробьев А.В., Воробьева Ю.В., залог, запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения/обременения) (1330). **Лот№13** Жилой дом, S-105,8 кв.м., кадастровый № 22:47:100114:1545, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-1584+/-13,93 кв.м., кадастровый № 22:47:100114:292, адрес: АК, Тальменский район, ст. Озерки, ул. Морозова, д. 27. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости 22:47:100101:1097, 22:47:100114:1545. Нач.цена 1293771,20 руб. (Смыкова Ю.А., залог, запрет на совершение регистрационных действий) (1331). **Лот№14** Квартира, S-31,2 кв.м., кадастровый № 22:69:020339:268, этаж – 3, адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 2А, кв. 44. Нач.цена 798000 руб. (Шнайдер В.Д., ипотека) (1398). **Лот№15** Квартира, S-71,8 кв.м., кадастровый № 22:69:020316:258, этаж – 1, адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 3, кв. 45. Нач.цена 1597760 руб. (Лисицын Д.В., ипотека) (1428).

Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее **05 октября 2020 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 56, офис 5, цокольный этаж (вход со стороны интерьерного салона) тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/. **ООО «ГеоТехПроект»** (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», <http://www.etp24torg.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Заявители обязаны внести задатки в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам торговой площадки ООО «ЭТП24»:

Получатель ООО «ЭТП24»; ИНН: 2310208066; Р/с: 40702810830000023118; ОГРН: 1182375050978; К/с: 30101810100000000602; КПП: 231001001; Банк: ПАО «Сбербанк»; БИК: 040349602.

Назначение платежа: «Оплата задатка ФИО (наименование организации), ИНН за участие в торгах № \_\_\_ лот №\_\_, без НДС».

**Для всех вышеуказанных аукционов:** При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.