**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **27.11.2020 с 11 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **22.12.2020 до 11 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте торговой платформы https://www.rts-tender.ru/

Определение участников аукциона **23.12.2020 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **28.12.2020 в 11 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/.

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 1/2 доля в праве собственности на жилой дом, 1978 г.п., S-122,6 кв. м., кадастровый № 22:58:030505:17, и 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-1556 кв.м., кадастровый № 22:58:030505:79, адрес: АК, Чарышский район, с. Маралиха, ул. Молодежная, д. 7. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 780 585 руб. 60 коп. (ООО «Сосновское», запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения/обременения) (1238) (повторные). **Лот№2** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, S-163000+/-3533 кв.м., кадастровый № 22:56:100001:1423, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: АК, Хабарский район, с. Свердловское, участок находится примерно в 3,5 км от ориентира по направлению на северо-восток. Начальная цена 65 450 руб. 00 коп. (Захарова Т.И., запрет на совершение регистрационных действий, аренда с 07.11.2016 по 07.11.2041 г. (арендодатель Каптур С.В.), прочие ограничения/обременения) (1399) (повторные). **Лот№3** 105/592 долей в праве собственности на жилой многоквартирный дом, S-142,8 кв. м., кадастровый № 22:63:050834:104, кол-во этажей-1, и 348/1007 долей в праве собственности на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов под индивидуальные жилые дома, S-1007 кв.м., кадастровый № 22:63:050834:122, адрес: АК, г. Барнаул, пр-д Калманский, д. 4. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 609 000 руб. 00 коп. (Воронова П.Н., Нейман М.А., Андреев А.В., Воробьева Е.В., запрет на совершение регистрационных действий) (1608). **Лот№4** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, S-54726 кв.м., кадастровый № 22:41:040801:80, адрес: АК, Смоленский район, с. Черновая (Сычевское отделение с. Сосновка). Начальная цена 1 607 303 руб. 00 коп. (ООО «Химпром», запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения/обременения, согласно выписке из ЕГРН существует обременение: ипотеки) (1631). **Лот№5** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, S-33603 кв.м., кадастровый № 22:41:040801:69, адрес: АК, Смоленский район, с. Черновая (Сычевское отделение с. Сосновка). Начальная цена 1 012 122 руб. 00 коп. (ООО «Химпром», запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения/обременения, согласно выписке из ЕГРН существует обременение: ипотеки) (1631). **Лот№6** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, S-53680 кв.м., кадастровый № 22:41:040801:71, адрес: АК, Смоленский район, с. Черновая (Сычевское отделение с. Сосновка). Начальная цена 1 578 729 руб. 00 коп. (ООО «Химпром», запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения/обременения, согласно выписке из ЕГРН существует обременение: ипотеки) (1631). **Лот№7** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, S-41612 кв.м., кадастровый № 22:41:040801:92, адрес: АК, Смоленский район, с. Черновая (Сычевское отделение с. Сосновка). Начальная цена 1 240 038 руб. 00 коп. (ООО «Химпром», запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения/обременения, согласно выписке из ЕГРН существует обременение: ипотеки) (1631). **Лот№8** Погребная ячейка, назначение – нежилое, S-2,9 кв. м., кадастровый № 22:63:040112:2065, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Северо-Западная, д. 29А, пом. 34. Начальная цена 40 000 руб. 00 коп. (Егоркина Л.К., запрет на совершение регистрационных действий) (1578). **Лот№9** Квартира, S-42,8 кв. м., кадастровый № 22:31:020004:8799, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-400 кв.м., кадастровый № 22:31:020010:2059, адрес: АК, Павловский район, с. Павловск, пер. Голованова, д. 34, кв. 2. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 786 000 руб. 00 коп. (Иванчева О.В., запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения/обременения) (1526). **Лот№10** Дом, назначение - нежилое, S-108 кв. м., кадастровый № 22:31:030302:2058, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения садоводства, S-1200+/-24 кв.м., кадастровый № 22:31:030302:2024, адрес: АК, Павловский район, садоводческое товарищество «Транспортник», участок 486. Начальная цена 1 092 000 руб. 00 коп. (Трегуб Е.П., запреты на совершение регистрационных действий) (1616).

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее **22 декабря 2020 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 56, офис 5, цокольный этаж (вход со стороны интерьерного салона) тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/. **ООО «ГеоТехПроект»** (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», https://www.rts-tender.ru/.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки ООО «РТС-ТЕНДЕР», размещенной на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Тарифы». Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. Возврат задатка осуществляется торговой площадкой ООО «РТС-ТЕНДЕР», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки.

При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.