**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **27.11.2020 с 11 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **22.12.2020 до 11 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте торговой платформы https://www.rts-tender.ru/

Определение участников аукциона **23.12.2020 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **28.12.2020 в 11 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/.

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 1/2 доля земельного участка, назначение – земли населенных пунктов под объекты культурно-бытового назначения, S-204 кв.м., кадастровый № 22:08:011240:242, адрес: АК, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Матросова, д. 2И. Начальная цена 44 200 руб. 00 коп. (Хорошман А.Н., запрет на совершение регистрационных действий, арест, прочие ограничения/обременения) (1300) (повторные). **Лот№2** Нежилое помещение, S-777,3 кв.м., кадастровый № 22:63:040427:3060, этаж-подвал, этажи № 1 и № 2, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68А, помещение Н1. Начальная цена 11 538 000 руб. 00 коп. (Доморощин В.А., запреты на совершение регистрационных действий) (1564). **Лот№3** Погребная ячейка, S-3,9 кв.м., кадастровый № 22:61:042108:682, адрес: АК, г. Барнаул, р.п. Южный, ул. Мусорского, д. 15А, помещение 21. Начальная цена 51 000 руб. 00 коп. (Размыслова О.И., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1610). **Лот№4** 1/4 доля в праве собственности на квартиру, S-68,6 кв.м., кадастровый № 22:38:040401:976, этаж-1, и 1/4 доля в праве собственности на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-2351+/-34 кв.м., кадастровый № 22:38:040401:420, адрес: АК, Романовский район, с. Закладное, ул. Кооперативная, д. 53, кв. 2. Иные кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости 22:38:040401:833, 22:38:040401:834. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 95 000 руб. 00 коп. (Котов Д.А., запреты на совершение регистрационных действий, ограничение прав на 53 кв.м. земельного участка по ст. 56, 56.1 ЗК РФ) (1615). **Лот№5** Нежилое здание, S-1297,8 кв.м., кадастровый № 22:63:030502:114, адрес: АК, г. Барнаул, пр-д Южный, д. 10. Находится на земельном участке площадью 54783 кв.м. (договор аренды от 06.07.2012 г. № 3323-з на 10 лет, арендодатель – Главное управление имущественных отношений Алтайского края). Начальная цена 11 386 000 руб. 00 коп. (ООО «Барнаултехоптторг», запрет на совершение регистрационных действий) (1629). **Лот№6** Квартира, S-61,5 кв.м., кадастровый № 22:63:030105:1800, этаж-9, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Новгородская, д. 26, кв. 314. Информация о зарегистрированных лицах и задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена

3 875 000 руб. 00 коп. (Восканян О.В., запрет на совершение регистрационных действий, арест) (1680).

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее **22 декабря 2020 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 56, офис 5, цокольный этаж (вход со стороны интерьерного салона) тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/.

**ООО «ГеоТехПроект»** (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки ООО «РТС-ТЕНДЕР», размещенной на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Тарифы». Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. Возврат задатка осуществляется торговой площадкой ООО «РТС-ТЕНДЕР», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки.

При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.