**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **30.10.2020 с 11 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **10.11.2020 до 11 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте торговой платформы https://www.rts-tender.ru/

Определение участников аукциона **11.11.2020 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **12.11.2020 в 11 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/.

Наименование, состав и характеристика заложенного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Жилой дом, S-66,2 кв.м., кадастровый № 22:37:100104:315 и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, S-1500 кв.м., кадастровый № 22:37:100104:58, адрес: АК, Родинский район, с. Каяушка, ул. Молодежная, д. 19, кв. 2. Нач.цена 284856,76 руб. (Куковица О.В., ипотека, прочие ограничения/обременения, арест) (1200) (повторные). **Лот№2** Квартира, назначение – жилое, S-21,7 кв.м., кадастровый № 22:63:020335:928, адрес: АК, г. Барнаул, ул. 40 лет Октября, д. 5А, кв. 50. Нач.цена 843200 руб. (Савинцев В.В., запрет на совершение регистрационных действий, залог) (1323) (повторные). **Лот№3** Квартира, назначение – жилое, S-26,9 кв.м., кадастровый № 22:63:030505:1201, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Новосибирская, д. 28, кв. 18. Нач.цена 1032750 руб. (Солдатов И.И., Солдатова И.М., запрет на совершение регистрационных действий, залог) (1329) (повторные). **Лот№4** Здание (столовая, кафе, склад), 1965 г.п., S-1894,8 кв.м., кадастровый № 22:63:040102:56, этажей 3, в т.ч. подземных 1, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для эксплуатации производственных зданий завода, S-2304 +/- 17 кв.м., кадастровый № 22:63:040102:46, адрес: АК, г. Барнаул, пр-т Калинина, 57/14. Кадастровые номера иных объектов недвижимости в пределах участка 22:63:040102:775, 22:63:040102:776, 22:63:040102:56, 22:63:040102:777, 22:63:040102:774. Нач.цена 25780153,20 руб. (ООО «Барнаульская Недвижимость», ипотека, запрет на совершение регистрационных действий, арест, аренда) (1367) (повторные). **Лот№5** Квартира, назначение – жилое, S-49,6 кв.м., кадастровый № 22:63:030416:3761, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Балтийская, д. 55, кв. 203. Нач.цена 1800000 руб. (Фомина Н.С., залог, запреты на совершение регистрационных действий) (1327). **Лот№6** Жилой дом, S-33,8 кв.м., кадастровый № 22:28:010302:440, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, S-1143 кв.м., кадастровый № 22:28:010302:239, адрес: АК, Михайловский район, с. Назаровка, ул. Ленина, д. 56. Нач.цена 470000 руб. (Титова А.Д., ипотека) (1441). **Лот№7** Машино-место, S-27,8 кв.м., кадастровый № 22:63:050207:1404, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 97/ пр-т Социалистический, д. 89, помещение М14. Нач.цена 967000 руб. (Титова Ю.Ю., ипотека, запрет на совершение регистрационных действий) (1453). **Лот№8** Квартира, S-43,8 кв.м., кадастровый № 22:63:020519:407, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Водопроводная, д. 105, кв. 34. Нач.цена 1192000 руб. (Бондаренко Ю.В., Бондаренко В.В., ипотека, арест, запрет на совершение регистрационных действий) (1503).

 Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее **10 ноября 2020 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 56, офис 5, цокольный этаж (вход со стороны интерьерного салона) тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/.

**ООО «ГеоТехПроект»** (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Заявители обязаны внести задатки в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»:

Получатель ООО «РТС-тендер»; Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА; Расчетный счёт 40702810600005001156; Корр. счёт 30101810945250000967; БИК 044525967; ИНН7710357167; КПП773001001.

Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС

**Для всех вышеуказанных аукционов:** При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.