**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП Россиипо Республике Алтайо передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе **19.11.2020 с 11 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **01.12.2020 до 11 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте торговой платформы <https://www.rts-tender.ru/>. Вознаграждение оператора ЭТП ООО «РТС-тендер» взимается с покупателей в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенном по адресу: https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs.

Определение участников аукциона **02.12.2020 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени**по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **04.12.2020 в 11 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/.

Наименование, состав и характеристика заложенного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1 Повторные** Жилой дом, площадь 59,5 кв.м., кадастровый номер: 04:08:010601:378, и земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1343 кв.м., кадастровый номер: 04:08:010601:546, адрес: РА, Усть-Коксинский район, с. Баштала, ул. Подгорная, д. 2. Нач.цена 544000 руб. 00 коп. Зарегистрированных лиц 2, из них 1 несовершеннолетний. (Музыкова З.С., залог) (167). **Лот№2 Повторные** Жилой дом, площадь 93,2 кв.м., кадастровый номер: 04:10:050301:487, и земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов для обслуживания жилого дома, площадь 920 кв.м., кадастровый номер: 04:10:050301:47, адрес: РА, Кош-Агачский район, с. Тобелер, ул. Комсомольская, д. 9. Нач.цена 1491240 руб. 00 коп. Зарегистрированных лиц 3. (Насынов Д.Е., залог) (175). **Лот№3 Повторные** Жилой дом, площадью 319,5 кв.м., кадастровый номер: 04:03:010302:274, и земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2464 кв.м., кадастровый номер: 04:03:010302:189, адрес: РА, Турочакский район, с. Озеро-Куреево, ул. Озерная, д. 1А. Нач.цена 1049920 руб. 00 коп. Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах отсутствуют. (Исаков Р.Х., залог) (178). **Лот№4** Здание магазина и здание вспомогательного назначения, площадью 264 кв.м., кадастровый номер: 04:11:010311:183, и земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов для размещения и обслуживания магазина, площадью 782 кв.м., кадастровый номер: 04:11:010311:7, адрес: РА, г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, д. 88. Нач.цена 2750000 руб. 00 коп. (Ефимова Т.А., залог) (181). **Лот№5** Комната, площадью 14,6 кв.м., кадастровый номер: 04:11:020123:187, адрес: РА, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 38, кв. 9, комната 3. Задолженность по взносам за капитальный ремонт по состоянию на 20.05.2020 г. составляет 11751,14 руб. Нач.цена 376000 руб. 00 коп. Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах отсутствуют. (Манеева И.Л., залог) (208). **Лот№6** Жилой дом, площадью 72 кв.м., кадастровый номер: 04:07:030302:238, и земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2200 кв.м., кадастровый номер: 04:07:030302:235, адрес: РА, Усть-Канский район, с. Мендур-Соккон, ул. Шодоева, д. 33. Нач.цена 754000 руб. 00 коп. Зарегистрированных лиц 9, сведения о наличии среди них несовершеннолетних отсутствуют. (Нанина А.Д., залог) (209). **Лот№7** Жилой дом, площадью 62,3 кв.м., кадастровый номер: 04:06:100209:139, назначение – жилое, этажность 1, и земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1665 кв.м., кадастровый номер: 04:06:100209:7, адрес: РА, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Космонавтов, д. 24. Нач.цена 1380000 руб. 00 коп. Зарегистрированных лиц 3. (Текина Н.Н., залог) (211). **Лот№8** Квартира, площадью 63,4 кв.м., кадастровый номер: 04:03:030523:239, и земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 820 кв.м., кадастровый номер: 04:03:030523:133, адрес: РА, Турочакский район, с. Турочак, ул. Сосновая, д. 2а, кв. 3. Нач.цена 860000 руб. 00 коп. Зарегистрированных лиц 4, из них 2 несовершеннолетние. (Авошева (Плотникова)Т.М., залог) (213). **Лот№9** Жилой дом, общей площадью 122,3 кв.м., жилой площадью 90,3 кв.м., кадастровый номер: 04:10:030607:375, и земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов земли на период строительства дома, площадью 1094 кв.м., кадастровый номер: 04:10:030607:96, адрес: РА, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Коммунальная, д. 96. Нач.цена 871200 руб. 00 коп. Зарегистрированных лиц 5, из них 1 несовершеннолетний. (Кожанова Д.Б., залог) (215). **Лот№10** Жилой дом, общей площадью 52,8 кв.м., кадастровый номер: 04:09:030301:181, и земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 800 кв.м., кадастровый номер: 04:09:030301:113, адрес: РА, Улаганский район, с. Саратан, ул. Молодежная, д. 43. Нач.цена 929430 руб. 00 коп. Зарегистрированных лиц нет. (Орсулова А.К., залог) (216). **Лот№11** Здание фермы производственного молока на 50 голов КРС, площадью 744,5 кв.м., кадастровый номер: 04:06:031101:325, и право аренды земельного участка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, площадью 30595 кв.м., кадастровый номер: 04:06:031101:289, адрес: РА, Онгудайский район, Каракольское сельское поселение, урочище Балык-Сек, юго-восточная часть кадастрового квартала 04:06:031101. Нач.цена 6712355 руб. 00 коп. (ИП Еликова Р.Р., залог) (189). **Лот№12** Жилой дом, площадью 70,6 кв.м., кадастровый номер: 04:09:020801:122, и земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1600 кв.м., кадастровый номер: 04:09:020801:34, адрес: РА, Улаганский район, с. Паспарта, ул. Куюкова, д. 104. Границы земельного участка не установлены. Нач.цена 447000 руб. 00 коп. Зарегистрированных лиц 3, из них 2 несовершеннолетние. (Топчина В.М., залог) (222). **Лот№13** Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, площадью 1191 кв.м., кадастровый номер: 04:09:040102:740, адрес: РА, Улаганский район, с. Улаган, ул. 50 лет Победы, д. 71. Нач.цена 42400 руб. 00 коп. (Бачимова Л.Г., залог) (230).

Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее **01 декабря2020** года до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 56, офис 5, цокольный этаж (вход со стороны интерьерного салона), сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/.**ООО «ГеоТехПроект»** (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», https://www.rts-tender.ru/.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Заявители обязаны внести задатки в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»:

«Получатель: ООО «РТС-тендер» ИНН: 7710357167 КПП: 773001001 Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360»

Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС

**Для всех вышеуказанных аукционов:** При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.

Перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах:

- подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов нарушением срока, установленного в информационном сообщении;

- подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на расчетный счет ЭТП ООО «РТС-тендер».

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер».