**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **27.11.2020 с 11 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **08.12.2020 до 11 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте торговой платформы https://www.rts-tender.ru/

Определение участников аукциона **09.12.2020 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **10.12.2020 в 11 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/.

Наименование, состав и характеристика заложенного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Жилой дом, S-60,5 кв.м., кад. № 22:12:100201:546, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-1668+/-14 кв.м., кад. № 22:12:700206:14, адрес: АК, Залесовский район, с. Залесово, ул. Советская, д. 83. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Нач.цена 494360 руб. (Санькова В.В., ипотека) (1458) (повторные). **Лот№2** Жилой дом, S-146,3 кв.м., кад. № 22:47:140301:81, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-10000 кв.м., кад. № 22:47:100402:12, адрес: АК, Тальменский район, с. Речкуново, примерно в 25 км от ориентира по направлению на восток. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Нач.цена 850000 руб. (Убилава В.В., ипотека, арест, запрет на совершение рег. действий) (1509) (повторные). **Лот№3** Квартира, S-65,8 кв.м., кад. № 22:69:010226:156, этаж – 1, адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. 2-ая Строительная, д. 2, кв. 1. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 906100 руб. (Сухоруков В.В., Кучашев А.С., Сухорукова Н.И., Сухоруков В.Н., ипотека) (1525) (повторные). **Лот№4** 1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, S-71 кв.м., кад. № 22:69:010241:807, этаж – 6, адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, д. 3, кв. 48. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 172640 руб. (Казакова О.А.-1/6, Зубарев В.А.-1/36, Макеева В.А.-1/36, Кантемир Е.В.-1/36, Кантемир Д.А.-1/36, Макеева А.А.-1/36, Макеев А.С.-1/36, Витовтова С.А.-2/3 доли, ипотека, запреты на совершение рег. действий) (1523). **Лот№5** Квартира, S-47,7 кв.м., кад. № 22:47:100101:1906, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-3152 кв.м., кад. № 22:47:130136:7, адрес: АК, Тальменский район, с. Озерки, ул. Механизаторов, д. 3, кв. 1. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Нач.цена 861000 руб. (Анисимова Л.С.-1/2 доля, Анисимов В.И.-1/2 доля, ипотека, ограничения прав на 224 кв.м. земельного участка по ст. 56, 56.1 ЗК РФ, иные ограничения прав на 82, 9 и 30 кв.м.) (1559). **Лот№6** Жилой дом, S-64,2 кв.м., кад. № 22:68:010718:62, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов под индивидуальную жилую застройку, S-575 кв.м., кад. № 22:68:010718:17, адрес: АК, г. Камень-на-Оби, ул. К.Маркса, д. 58. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Нач.цена 1291200 руб. (Назина И.В.-1/2 доля, Назин И.В.-1/2 доля, ипотека, запреты на совершение рег. действий, ограничения прав на 29 кв.м. земельного участка по ст. 56 ЗК РФ) (1562). **Лот№7** Здание кафе, S-824,7 кв.м., кад. № 22:63:050248:44, кол-во этажей 2, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для эксплуатации здания кафе, S-1049 кв.м., кад. № 22:63:050248:18, адрес: АК, г. Барнаул, пр-т Красноармейский, д. 8. Нач.цена 13930000 руб. (ООО «Ресторан Русский Чай», ипотека, запреты на совершение рег. действий, аренда с 23.03.2017 по 15.03.2022 г. в пользу ООО «Кинза», ограничения прав на 3, 3, 659 и 390 кв.м. земельного участка по ст. 56, 56.1 ЗК РФ) (1603). **Лот№8** Квартира, S-31,3 кв.м., кад. № 22:69:030213:452, адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 23, кв. 54. Зарегистрированных лиц – 0, информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 1300000 руб. (Бобровский С.А., ипотека) (1667). **Лот№9** Жилой дом, S-41,4 кв.м., кад. № 22:69:020380:76, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов под индивидуальную жилую застройку, S-888 кв.м., кад. № 22:69:020380:19, адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. Зеленый Клин, д. 20. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Нач.цена 958000 руб. (Сусликова Т.С.-1/2 доля, Сусликов И.В.-1/2 доля, ипотека, запреты на совершение рег. действий, ограничения прав на 14 кв.м. земельного участка по ст. 56, 56.1 ЗК РФ) (1673). **Лот№10** Квартира, S-19,9 кв.м., кад. № 22:69:930508:272, этаж-7, адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. Военстроя, д. 82, кв. 176А. Зарегистрированных лиц – 1, информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 360000 руб. (Илюшкина Н.А., ипотека) (1689).

 Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее **08 декабря 2020 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 56, офис 5, цокольный этаж (вход со стороны интерьерного салона) тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/.

**ООО «ГеоТехПроект»** (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки ООО «РТС-ТЕНДЕР», размещенной на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Тарифы». Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. Возврат задатка осуществляется торговой площадкой ООО «РТС-ТЕНДЕР», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки.

 При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.