**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **30.10.2020 с 11 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **10.11.2020 до 11 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте торговой платформы https://www.rts-tender.ru/

Определение участников аукциона **11.11.2020 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **12.11.2020 в 11 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/.

Наименование, состав и характеристика заложенного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Имущественные права (требования), возникшие у Гриценко В.В. из договора № 09-П76 участия в долевом строительстве, заключенного 19.08.2016 г. между Гриценко В.В. и ООО «Монтажная компания ПР-Холдинг» на передачу квартиры, состоящей из 3 комнат, общей площадью 96,8 кв.м., в том числе жилой площадью 45,54 кв.м, на 5 этаже многоквартирного жилого шестнадцатиэтажного дома по адресу: АК, г. Барнаул, ул. Партизанская, д. 76, кв. 9. Нач.цена 3659760 руб. (Гриценко В.В., ипотека) (1382) (повторные). **Лот№2** Квартира, назначение – жилое, S-54,6 кв.м., кадастровый № 22:69:010402:143, этаж – 2, адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. Геологов, д. 86, кв. 11. Нач.цена 516800 руб. (Горячева М.В., Зыкович М.В., ипотека) (1385) (повторные). **Лот№3** Жилой дом, 1974 г.п., S-66,6 кв.м., кадастровый № 22:69:020512:100, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов под жилую индивидуальную застройку, S-598 кв.м., кадастровый № 22:69:020512:33, адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. Минина, д. 23. Нач.цена 544000 руб. (Засекин О.Л., ипотека) (1394) (повторные). **Лот№4** Жилой дом, S-45,2 кв.м., кадастровый № 22:47:100103:269, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-940+/-11 кв.м., кадастровый № 22:47:100103:228, адрес: АК, Тальменский район, ст. Озерки, ул. Партизанская, д. 18А. Нач.цена 349512,52 руб. (Воробьев А.В., Воробьева Ю.В., залог, запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения/обременения) (1330) (повторные). **Лот№5** Жилой дом, S-105,8 кв.м., кадастровый № 22:47:100114:1545, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-1584+/-13,93 кв.м., кадастровый № 22:47:100114:292, адрес: АК, Тальменский район, ст. Озерки, ул. Морозова, д. 27. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости 22:47:100101:1097, 22:47:100114:1545. Нач.цена 1099705,52 руб. (Смыкова Ю.А., залог, запрет на совершение регистрационных действий) (1331) (повторные). **Лот№6** Квартира, S-31,2 кв.м., кадастровый № 22:69:020339:268, этаж – 3, адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 2А, кв. 44. Нач.цена 678300 руб. (Шнайдер В.Д., ипотека) (1398) (повторные). **Лот№7** Квартира, S-71,8 кв.м., кадастровый № 22:69:020316:258, этаж – 1, адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 3, кв. 45. Нач.цена 1358096 руб. (Лисицын Д.В., ипотека) (1428) (повторные). **Лот№8** Здание главного производственного корпуса с административной пристройкой, назначение - нежилое, S-4358,2 кв.м., кадастровый № 22:12:700207:167; сооружение Шоха (площадка - навес), назначение – нежилое, S-3492 кв.м., кадастровый № 22:12:700207:178; здание склада, назначение - нежилое, S-274,9 кв.м., кадастровый № 22:12:700207:172; склад, назначение - нежилое, S-279,3 кв.м., кадастровый № 22:12:100201:430; здание весовой лаборатории, назначение - нежилое, S-182,6 кв.м., кадастровый № 22:12:700207:166; здание пожарного депо, назначение - нежилое, S-294,7 кв.м., кадастровый № 22:12:700207:177; сооружение фильтр, назначение - нежилое, S-316,9 кв.м., кадастровый № 22:12:700207:165; и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов под промышленные предприятия, S-122731 кв.м., кадастровый № 22:12:700207:1, адрес: АК, Залесовский район, с. Залесово, пер. Льнозаводской, д. 1. Нач.цена 17077500 руб., без учета НДС (ООО «Льно-Джутовая» Компания, залог, запреты на совершение регистрационных действий) (1289). **Лот№9** Жилой дом, S-60,5 кв.м., кадастровый № 22:12:100201:546, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-1668+/-14 кв.м., кадастровый № 22:12:700206:14, адрес: АК, Залесовский район, с. Залесово, ул. Советская, д. 83. Нач.цена 581600 руб. (Санькова В.В., ипотека) (1458). **Лот№10** Жилой дом, S-146,3 кв.м., кадастровый № 22:47:140301:81, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-10000 кв.м., кадастровый № 22:47:100402:12, адрес: АК, Тальменский район, с. Речкуново, примерно в 25 км от ориентира по направлению на восток. Нач.цена 1000000 руб. (Убилава В.В., ипотека, арест, запрет на совершение регистрационных действий) (1509). **Лот№11** Квартира, S-65,8 кв.м., кадастровый № 22:69:010226:156, этаж – 1, адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. 2-ая Строительная, д. 2, кв. 1. Нач.цена 1066000 руб. (Сухоруков В.В., Кучашев А.С., Сухорукова Н.И., Сухоруков В.Н., ипотека) (1525). **Лот№12** Земельный участок № 523 СТ «Искра», назначение – земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства, S-1085 кв.м., кадастровый № 22:61:020501:1364, адрес: АК, г. Барнаул, СТ «Искра», участок № 523. Начальная цена 1 598 996 руб. 00 коп. (Зайцев В.Т., ипотека) (1524).

Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее **10 ноября 2020 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 56, офис 5, цокольный этаж (вход со стороны интерьерного салона) тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/.

**ООО «ГеоТехПроект»** (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Заявители обязаны внести задатки в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»:

Получатель ООО «РТС-тендер»; Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА; Расчетный счёт 40702810600005001156; Корр. счёт 30101810945250000967; БИК 044525967; ИНН7710357167; КПП773001001.

Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС

**Для всех вышеуказанных аукционов:** При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.