**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **05.02.2021 с 11 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **03.03.2021 до 11 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте торговой платформы https://www.rts-tender.ru/

Определение участников аукциона **04.03.2021 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **09.03.2021 в 09 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/.

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Нежилое помещение, S-313,5 кв.м., кадастровый № 22:19:030010:4906, адрес: АК, Косихинский район, с. Косиха, ул. Комсомольская, д. 14, помещение 2. Начальная цена 2 460 897 руб. 05 коп. (Косихинское районное потребительское общество, запрет на совершение регистрационных действий) (1440) (повторные). **Лот№2** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, S-5234 кв.м., адрес: АК, Тюменцевский район, с. Березовка, участок находится примерно в 6,6 км по направлению на север от ориентира АК, Тюменцевский район, МО Березовский сельсовет, с. Березовка, расположенного за пределами земельного участка, кадастровый номер объекта: 22:52:120017:383. Начальная цена 2 295 руб. 00 коп. (Смирнова Л.Л., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1499) (повторные). **Лот№3** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, S-891118 кв.м., адрес: АК, Тюменцевский район, с. Березовка, участок находится примерно в 3,9 км по направлению на северо-восток от ориентира АК, Тюменцевский район, МО Березовский сельсовет, с. Березовка, расположенного за пределами земельного участка, кадастровый номер объекта: 22:52:120018:251. Начальная цена 318 155 руб. 00 коп. (Смирнова Л.Л., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1499) (повторные). **Лот№4** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, S-30105 кв.м., адрес: АК, Тюменцевский район, с. Березовка, участок находится примерно в 6,77 км по направлению на север от ориентира АК, Тюменцевский район, МО Березовский сельсовет, с. Березовка, расположенного за пределами земельного участка, кадастровый номер объекта: 22:52:120017:384. Начальная цена 13 345 руб. 00 коп. (Смирнова Л.Л., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1499) (повторные). **Лот№5** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, S-119235 кв.м., адрес: АК, Тюменцевский район, с. Березовка, участок находится примерно в 9,3 км по направлению на северо-восток от ориентира АК, Тюменцевский район, МО Березовский сельсовет, с. Березовка, расположенного за пределами земельного участка, кадастровый номер объекта: 22:52:120018:252. Начальная цена 48 620 руб. 00 коп. (Смирнова Л.Л., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1499) (повторные). **Лот№6** 105/592 долей в праве собственности на жилой многоквартирный дом, S-142,8 кв. м., кадастровый № 22:63:050834:104, кол-во этажей-1, и 348/1007 долей в праве собственности на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов под индивидуальные жилые дома, S-1007 кв.м., кадастровый № 22:63:050834:122, адрес: АК, г. Барнаул, пр-д Калманский, д. 4. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 517 650 руб. 00 коп. (Воронова П.Н., Нейман М.А., Андреев А.В., Воробьева Е.В., запрет на совершение регистрационных действий) (1608) (повторные). **Лот№7** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, S-54726 кв.м., кадастровый № 22:41:040801:80, адрес: АК, Смоленский район, с. Черновая (Сычевское отделение с. Сосновка). Начальная цена 1 366 207 руб. 55 коп. (ООО «Химпром», запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения/обременения, согласно выписке из ЕГРН существует обременение: ипотеки) (1631) (повторные). **Лот№8** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, S-33603 кв.м., кадастровый № 22:41:040801:69, адрес: АК, Смоленский район, с. Черновая (Сычевское отделение с. Сосновка). Начальная цена 860 303 руб. 70 коп. (ООО «Химпром», запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения/обременения, согласно выписке из ЕГРН существует обременение: ипотеки) (1631) (повторные). **Лот№9** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, S-53680 кв.м., кадастровый № 22:41:040801:71, адрес: АК, Смоленский район, с. Черновая (Сычевское отделение с. Сосновка). Начальная цена 1 341 919 руб. 65 коп. (ООО «Химпром», запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения/обременения, согласно выписке из ЕГРН существует обременение: ипотеки) (1631) (повторные). **Лот№10** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, S-41612 кв.м., кадастровый № 22:41:040801:92, адрес: АК, Смоленский район, с. Черновая (Сычевское отделение с. Сосновка). Начальная цена 1 054 032 руб. 30 коп. (ООО «Химпром», запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения/обременения, согласно выписке из ЕГРН существует обременение: ипотеки) (1631) (повторные). **Лот11** Погребная ячейка, назначение – нежилое, S-2,9 кв. м., кадастровый № 22:63:040112:2065, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Северо-Западная, д. 29А, пом. 34. Начальная цена 34 000 руб. 00 коп. (Егоркина Л.К., запрет на совершение регистрационных действий) (1578) (повторные). **Лот№12** Квартира, S-42,8 кв. м., кадастровый № 22:31:020004:8799, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-400 кв.м., кадастровый № 22:31:020010:2059, адрес: АК, Павловский район, с. Павловск, пер. Голованова, д. 34, кв. 2. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 668 100 руб. 00 коп. (Иванчева О.В., запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения/обременения) (1526) (повторные). **Лот№13** Дом, назначение - нежилое, S-108 кв. м., кадастровый № 22:31:030302:2058, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения садоводства, S-1200+/-24 кв.м., кадастровый № 22:31:030302:2024, адрес: АК, Павловский район, садоводческое товарищество «Транспортник», участок 486. Начальная цена 928 200 руб. 00 коп. (Трегуб Е.П., запреты на совершение регистрационных действий) (1616) (повторные). **Лот№14** Незавершенный строительством дом, степенью готовности 7 %, площадь застройки 98 кв. м., кадастровый № 22:68:010512:52, адрес: АК, г. Камень-на-Оби, ул. Профсоюзная, д. 10. Начальная цена 232 900 руб. 00 коп. (Харькин А.А., запрет на совершение регистрационных действий) (1798) (повторные). **Лот№15** Незавершенный строительством дом, степенью готовности 7 %, площадь застройки 99 кв. м., кадастровый № 22:68:010512:61, адрес: АК, г. Камень-на-Оби, ул. Профсоюзная, д. 12. Начальная цена 238 850 руб. 00 коп. (Харькин А.А., запрет на совершение регистрационных действий) (1798) (повторные). **Лот№16** Нежилое помещение, S-138,2 кв. м., кадастровый № 22:52:050040:81, и земельный участок, S-898 кв.м., кадастровый № 22:52:050040:87, адрес: АК, Тюменцевский район, с. Тюменцево, ул. Маслозаводская, д. 1К. Начальная цена 543 150 руб. 00 коп. (Шульц И.А., запрет на совершение регистрационных действий) (1805) (повторные). **Лот№17** Гаражный бокс, назначение – нежилое, S-23,3 кв. м., кадастровый № 22:66:010202:1941, адрес: АК, г. Заринск, ул. 40 лет Победы, д. 7, гараж 6, блок 4. Начальная цена 123 250 руб. 00 коп. (Вигонт И.А., запрет на совершение регистрационных действий) (1910) (повторные). **Лот№18** Здание гаража, назначение – нежилое, S-41,3 кв. м., кадастровый № 22:68:020613:63, адрес: АК, г. Камень-на-Оби, ул. Яблоневая, д. 4А. Начальная цена 139 400 руб. 00 коп. (Чернышов С.Е., арест, запрет на совершение регистрационных действий) (1912) (повторные). **Лот№19** Здание (компрессорная), назначение – нежилое, S-167,1 кв. м., кадастровый № 22:66:070103:71, адрес: АК, г. Заринск, ул. Комсомольская, д. 11/2. Начальная цена 494 000 руб. 00 коп. (Бабенков А.В., арест, запрет на совершение регистрационных действий) (1302). **Лот№20** Здание склада, назначение – нежилое, S-49,2 кв. м., кадастровый № 22:66:070103:69, адрес: АК, г. Заринск, ул. Комсомольская, д. 11/3. Начальная цена 129 000 руб. 00 коп. (Бабенков А.В., арест, запрет на совершение регистрационных действий) (1302). **Лот№21** Здание (котельная), назначение – нежилое, S-104,9 кв. м., кадастровый № 22:66:070103:86, адрес: АК, г. Заринск, ул. Комсомольская, д. 11/1. Начальная цена 302 000 руб. 00 коп. (Бабенков А.В., арест, запрет на совершение регистрационных действий) (1302). **Лот№22** Здание магазина, назначение – нежилое, S-96,4 кв. м., кадастровый № 22:08:020701:382, адрес: АК, Волчихинский район, с. Приборовое, ул. Мамонтова, д. 110А. Здание находится на земельном участке площадью 144 кв. м., кадастровый № 22:08:020701:385. Начальная цена 489 000 руб. 00 коп. (Сидоров Ю.М., арест, запрет на совершение регистрационных действий) (1800). **Лот№23** Нежилое помещение, S-1487,3 кв. м., кадастровый № 22:61:042107:106, адрес: АК, г. Барнаул, р.п. Южный, ул. Зоотехническая, д. 24ж, пом. Н1, крыша отсутствует, стены полуразрушены, есть следы сожжения, не пригодно к эксплуатации. Начальная цена 246 000 руб. 00 коп. (Гасайниева С.А., запрет на совершение регистрационных действий) (1926). **Лот№24** Нежилое здание, S-202,9 кв. м., кадастровый № 22:52:050040:53, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для размещения складских помещений, S-1463 кв.м., кадастровый № 22:52:050040:40, адрес: АК, Тюменцевский район, с. Тюменцево, ул. Маслозаводская, д. 1Д. Начальная цена 1 099 000 руб. 00 коп. (Шульц И.А., запрет на совершение регистрационных действий) (1960). **Лот№25** Гаражный бокс, назначение – нежилое, S-21,6 кв. м., кадастровый № 22:63:030412:1575, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Балтийская, д. 8, бокс 13. Находится в гаражном кооперативе ООО «ЖКИ» на втором этаже пятиэтажного комплекса. Начальная цена 668 000 руб. 00 коп. (Тэрри Р.В., арест) (2002). **Лот№26** Здание конторы-весовой, назначение - нежилое, S-86,6 кв. м., кадастровый № 22:68:020305:191, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для размещения промышленных объектов, S-297 кв.м., кадастровый № 22:68:020305:52, адрес: АК, г. Камень-на-Оби, ул. 2-й ж/д переезд, 17. Начальная цена 1 589 000 руб. 00 коп. (Сутормина О.С., запрет на совершение регистрационных действий) (2026). **Лот№27** Здание магазина, склада, столовой, назначение - нежилое, S-842,9 кв. м., кадастровый № 22:13:060001:576, и право аренды земельного участка, назначение – земли населенных пунктов для эксплуатации столовой, магазина, S-2184+/-33 кв.м., кадастровый № 22:13:060001:222, адрес: АК, Заринский район, с. Гоношиха, ул. Новая, 39. Начальная цена 1 320 000 руб. 00 коп. (ЗАО «Заря», запрет на совершение регистрационных действий, аренда) (2049). **Лот28** 37/108 долей в праве собственности на земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, S-2169310 кв.м., кадастровый № 22:03:010201:1497, адрес: АК, Баевский район, с. Верх-Чуманка, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: с. Верх-Чуманка, участок находится примерно в 4200 м от ориентира по направлению на юго-запад. Начальная цена 312 000 руб. 00 коп. (ООО «АлтайагроИнвест», запрет на совершение регистрационных действий, аренда) (2100). **Лот№29** 1/5 доля в праве собственности на квартиру, S-39,2 кв. м., кадастровый № 22:20:010006:213, и 1/5 доля в праве собственности на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-2685+/-18 кв.м., кадастровый № 22:20:010006:99, адрес: АК, Красногорский район, с. Лебяжье, ул. Береговая, д. 18, кв. 1. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 58 557 руб. 00 коп. (Каширина Т.В., Каширин В.В., Каширин А.В., Каширина А.В., Каширин М.В. (общая долевая собственность), запрет на совершение регистрационных действий, арест) (2142). **Лот№30** 2/12 доли в праве собственности на земельный участок, S-999 кв.м., кадастровый № 22:61:021021:69, адрес: АК, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Петербургская, д. 98. Начальная цена 154 000 руб. 00 коп. (Шмакова А.Д. – 1/12 доли, Черкасов А.В. – 1/12 доли, Черкасова Ю.А. - 2/12 доли, Черкасова Я.А. – 1/12 доли, Черкасов И.А. – 1/12 доли, Москвина Г.Г. – 1/2 доли, запрет на совершение регистрационных действий) (2197). **Лот№31** 1/12 доля в праве собственности на земельный участок, S-999 кв.м., кадастровый № 22:61:021021:69, адрес: АК, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Петербургская, д. 98. Начальная цена 77 000 руб. 00 коп. (Шмакова А.Д. – 1/12 доли, Черкасов А.В. – 1/12 доли, Черкасова Ю.А. - 2/12 доли, Черкасова Я.А. – 1/12 доли, Черкасов И.А. – 1/12 доли, Москвина Г.Г. – 1/2 доли, запрет на совершение регистрационных действий) (2198). **Лот32** Погребная ячейка, назначение – нежилое, S-3 кв. м., кадастровый № 22:63:020325:1575, адрес: АК, г. Барнаул, ул. П. Сухова, д. 68а, ячейка 44, ПСК 199. Начальная цена 59 000 руб. 00 коп. (Курнакова О.В., запрет на совершение регистрационных действий) (2248). **Лот№33** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения садоводства, S-1400+/-26 кв.м., кадастровый № 22:33:050601:3056, адрес: АК, Первомайский район, СТ «Связист», десятая линия, 30. Начальная цена 92 000 руб. 00 коп. (ООО «Алтайская Лесная Компания», запрет на совершение регистрационных действий) (2300). **Лот№34** 1/4 доля в праве собственности на жилой дом, S-64,7 кв. м., кадастровый № 22:25:020401:149, и 1/4 доля в праве собственности на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-2368+/-34 кв.м., кадастровый № 22:25:020401:65, адрес: АК, Кытмановский район, с. Петрушиха, ул. Веселая, д. 9. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 125 000 руб. 00 коп. (Капралов Д.А.-1/4 доли, Капралов П.А.–1/4 доли, Капралова Т.И.–1/4 доли, Капралов А.А.–1/4 доли, запрет на совершение регистрационных действий) (2299). **Лот№35** 1/4 доля в праве собственности на здание магазина, S-184,1 кв. м., кадастровый № 22:25:020103:177, и 1/4 доля в праве собственности на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов под объекты культурно-бытового назначения, S-4108+/-37,21 кв.м., кадастровый № 22:25:020103:17, адрес: АК, Кытмановский район, с. Дмитро-Титово, ул. Советская, д. 49. Начальная цена 503 000 руб. 00 коп. (Пылаев И.В.-1/4 доли, Винтовкин В.В.–1/4 доли, Винтовкина Г.В.–1/4 доли, Пылаева Л.Л.–1/4 доли, запрет на совершение регистрационных действий, аренда) (2301). **Лот36** Квартира, назначение – жилое, S-33,3 кв. м., кадастровый № 22:32:030201:627, этаж – 1, адрес: АК, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Набережная, д. 37, кв. 2. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 475 000 руб. 00 коп. (Клещина О.С., запрет на совершение регистрационных действий, арест) (2310). **Лот№37** Склад готовой продукции, S-148,1 кв. м., кадастровый № 22:33:050513:399, цех по переработке древесины с административно-бытовыми помещениями, S-248 кв.м., кадастровый № 22:33:050513:407, и право аренды земельного участка, назначение – земли населенных пунктов для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, S-5784+/-53 кв.м., кадастровый № 22:33:050513:120, договор аренды от 11.03.2013 г. на 49 лет, адрес: АК, Первомайский район, с. Бобровка, ул. Ленина, 42. Начальная цена 2 494 000 руб. 00 коп. (ООО «Русич», запрет на совершение регистрационных действий, аренда) (2312). **Лот№38** Здание магазина, назначение - нежилое, S-142,6 кв. м., кадастровый № 22:68:020920:81, и право аренды земельного участка, назначение – земли населенных пунктов для объектов общественно-делового значения, S-732+/-9 кв.м., кадастровый № 22:68:020920:8, адрес: АК, г. Камень-на-Оби, ул. Дзержинского, 100. Начальная цена 3 052 000 руб. 00 коп. (Сутормина О.С., запрет на совершение регистрационных действий, аренда) (2321). **Лот№39** 1/4 доля в праве собственности на жилой дом, S-23,9 кв. м., кадастровый № 22:31:030104:84, и 1/4 доля в праве собственности на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-3997+/-44 кв.м., кадастровый № 22:31:030104:68, адрес: АК, Павловский район, с. Рогозиха, ул. Партизанская, д. 17. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 46 000 руб. 00 коп. (Гриднев И.Е.-1/4 доли, Гриднев А.Е.–1/4 доли, Гриднев Е.П.–1/4 доли, Гриднева В.В.–1/4 доли, запрет на совершение регистрационных действий) (2337). **Лот№40** 1/2 доля в праве собственности на квартиру, S-42 кв. м., кадастровый № 22:32:010103:539, этаж – 1, адрес: АК, Панкрушихинский район, с. Велижанка, ул. Новая, д. 7, кв. 1. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 236 000 руб. 00 коп. (Зражевский А.Н. -1/2 доля, Зражевская Г.В. – 1/2 доля, запрет на совершение регистрационных действий) (2338). **Лот№41** 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, назначение - земли населенных пунктов под жилую застройку, S-531 кв.м., кадастровый № 22:68:010623:21, адрес: АК, г. Камень-на-Оби, ул. Кирова, д. 121. Начальная цена 75 400 руб. 00 коп. (Ковалева О.М.-1/2 доля, Ковалев И.М.-1/2 доля, запрет на совершение регистрационных действий) (2344). **Лот№42** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-300 кв.м., кадастровый № 22:31:020008:1787, адрес: АК, Павловский район, с. Павловск, ул. Калинина, 29А. Начальная цена 140 000 руб. 00 коп. (Батракова Е.Ю., запрет на совершение регистрационных действий) (2396). **Лот43** Нежилое пристроенное здание продовольственного магазина, S-60,3 кв.м., кадастровый № 22:69:030124:92, адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. Майская, д. 106. Начальная цена 3 774 000 руб. 00 коп. (Болотов А.И., запрет на совершение регистрационных действий) (2416).

 Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее **03 марта 2021 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Мало-Тобольская, д. 20, 3-ий этаж, офис 1; тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/. **ООО «ГеоТехПроект»** (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», https://www.rts-tender.ru/.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки ООО «РТС-ТЕНДЕР», размещенной на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Тарифы». Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. Возврат задатка осуществляется торговой площадкой ООО «РТС-ТЕНДЕР», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки.

Основаниями для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах относятся исключительно: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении; подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством РФ и информационным сообщением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в информационном сообщении. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления решения протоколом путем направления организатором торгов соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.