**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **05.02.2021 с 11 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **16.02.2021 до 11 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте торговой платформы https://www.rts-tender.ru/

Определение участников аукциона **17.02.2021 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **18.02.2021 в 09 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/.

Наименование, состав и характеристика заложенного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, S-71 кв.м., кад. № 22:69:010241:807, этаж – 6, адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, д. 3, кв. 48. Зарегистрированных лиц – 3, из них несовершеннолетних – 2, информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 146744 руб. (Казакова О.А.-1/6, Зубарев В.А.-1/36, Макеева В.А.-1/36, Кантемир Е.В.-1/36, Кантемир Д.А.-1/36, Макеева А.А.-1/36, Макеев А.С.-1/36, Витовтова С.А.-2/3 доли, ипотека, запреты на совершение рег. действий) (1523) (повторные). **Лот№2** Жилой дом, S-41,4 кв.м., кад. № 22:69:020380:76, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов под индивидуальную жилую застройку, S-888 кв.м., кад. № 22:69:020380:19, адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. Зеленый Клин, д. 20. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Нач.цена 814300 руб. (Сусликова Т.С.-1/2 доля, Сусликов И.В.-1/2 доля, ипотека, запреты на совершение рег. действий, ограничения прав на 14 кв.м. земельного участка по ст. 56, 56.1 ЗК РФ) (1673) (повторные). **Лот№3** Квартира, S-69,3 кв.м., кад. № 22:68:020613:52, этаж-1, адрес: АК, г. Камень-на-Оби, ул. Яблоневая, д. 4А, кв. 1. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 557657,80 руб. (Чернышов С.Е., ипотека в пользу ПАО Росбанк, остаток задолженности на 29.06.2020 г. составляет 1138932,29 руб., арест, запрет на совершение рег. действий) (1792) (повторные). **Лот№4** Квартира, S-67,2 кв.м., кад. № 22:63:040406:2186, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Профинтерна, д. 7А, кв. 47. Зарегистрированных лиц – 0, информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 2496000 руб. (Гладких Д.Е., ипотека, запрет на совершение рег. действий) (1835) (повторные). **Лот№5** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-800 кв.м., кад. № 22:33:042608:11, адрес: АК, Первомайский район, с. Березовка, ул. Тихая, 21-1. Нач.цена 172480 руб. (Катунцева Д.А., ипотека, арест, запрет на совершение рег. действий) (2001). **Лот№6** Здание телятника №1, S-1442,4 кв.м., кад. № 22:52:090002:36, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, S-4690 кв.м., кад. № 22:52:090001:75, адрес: АК, Тюменцевский район, п. Королёвский, ул. Садовая, д. 37О. Нач.цена 764000 руб. (Козлова Г.П., ипотека, арест, прочие ограничения/обременения) (2029). **Лот№7** Здание коровника №2, S-1813,7 кв.м., кад. № 22:52:090002:57, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, S-5250 кв.м., кад. № 22:52:090001:77, адрес: АК, Тюменцевский район, п. Королёвский, ул. Садовая, д. 37Н. Нач.цена 1208800 руб. (Козлова Г.П., ипотека, арест, прочие ограничения/обременения) (2029). **Лот№8** Нежилое помещение, S-60,9 кв.м., кад. № 22:63:020330:743, адрес: АК, г. Барнаул, пр-т Ленина, д. 191, пом. Н1. Нач.цена 1992000 руб. (Алеников А.В., ипотеки, запрет на совершение рег. действий, прочие ограничения/обременения) (2109). **Лот№9** 1/2 доля в праве собственности на квартиру, S-42,9 кв.м., кад. № 22:69:010241:807, этаж – 6, адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 33, кв. 57. Зарегистрированных лиц – 4, из них несовершеннолетних – 2, информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 135700 руб. (Андриенко М.М. – 1/2 доля, Андриенко М.С. – 1/2 доля, ипотека, запрет на совершение рег. действий) (2139). **Лот№10** Квартира, S-48,7 кв.м., кад. № 22:63:010531:432, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Гущина, д. 150/3, кв. 44. Зарегистрированных лиц – 1, информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 1400000 руб. (Шишкин С.А., ипотека) (2161). **Лот№11** Квартира, S-43,8 кв.м., кад. № 22:63:010611:1037, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Юрина, д. 253, кв. 30. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 1589360 руб. (Зосимова А.С., Зосимов Е.С., ипотека) (2228). **Лот№12** Квартира, S-62,2 кв.м., кад. № 22:63:040412:1286, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Деповская, д. 9, кв. 53. Зарегистрированных лиц – 1, информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 2480000 руб. (Свиридов И.М., ипотека, запрет на совершение рег. действий) (2263). **Лот№13** Квартира, S-63 кв.м., кад. № 22:63:040227:10878, этаж – 2, адрес: АК, г. Барнаул, ул. А. Петрова, д. 266, кв. 5. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 2433000 руб. (Червякова С.М. – 2/3 доли, Фоменко Н.С. – 1/3 доли, ипотека, запрет на совершение рег. действий) (2171). **Лот№14** Квартира, S-29,9 кв.м., кад. № 22:63:010620:143, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Островского, д. 58, кв. 8. Зарегистрированных лиц – 5, из них несовершеннолетних – 3, информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 1346000 руб. (Журавлева Ж.А., Журавлев А.В., ипотека, запрет на совершение рег. действий) (2242). **Лот№15** Квартира, S-30,8 кв.м., кад. № 22:47:080303:171, этаж – 1, адрес: АК, Тальменский район, с. Забродино, мкр. Черемушки, д. 10, кв. 8. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 601000 руб. (Коновалов В.В., ипотека) (2245).

Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее **16 февраля 2021 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Мало-Тобольская, д. 20, 3-ий этаж, офис 1; тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/. **ООО «ГеоТехПроект»** (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки ООО «РТС-ТЕНДЕР», размещенной на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Тарифы». Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. Возврат задатка осуществляется торговой площадкой ООО «РТС-ТЕНДЕР», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки.

Основаниями для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах относятся исключительно: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении; подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством РФ и информационным сообщением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в информационном сообщении. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления решения протоколом путем направления организатором торгов соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.