**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона**

**в электронной формепо продаже заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **05.02.2021 с 11 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **16.02.2021 до 11 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте торговой платформы <https://www.rts-tender.ru/>

Определение участников аукциона **17.02.2021 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **18.02.2021 в 09 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/.

Наименование, состав и характеристика заложенного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Жилой дом, площадь 99,9 кв.м., кадастровый № 22:24:010702:180, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, площадь 2189 кв.м., кадастровый № 22:24:010702:153, адрес: Алтайский край, Курьинский район, с. Краснознаменка, ул. Чапаева, д. 8. Начальная цена314500 руб. (Хлусов А.Н., ипотека) (1797) (повторные)

**Лот№2** Нежилое здание гаража с пристройками, площадь 417,4 кв.м., кадастровый № 22:54:030304:1611 и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для объектов общественно-делового значения, площадь 20595 кв.м., кадастровый № 22:54:030305:172, адрес: Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Усть-Калманка, ул. Кирова, д. 103, строение 2. Начальная цена910459,65 руб.(Николаева С.М., ипотека, запрет на регдействия) (1958) (повторные)

**Лот№3**Нежилое здание - бойня, 1983 г.п., площадь 121,1 кв.м., кадастровый № 22:31:010301:416, нежилое здание - 6ти рядный коровник, 1983 г.п., площадь 3146,1 кв.м., кадастровый № 22:31:010301:418, нежилое здание - здание изолятор телятник, 1983 г.п., площадь 417,8 кв.м., кадастровый № 22:31:000000:214, нежилое здание - здание зернохранилище, 1983 г.п., площадь 872,5кв.м., кадастровый № 22:31:010703:228, нежилое здание - родильное отделение, 1982 г.п., площадь 1631 кв.м., кадастровый № 22:31:010301:419, право аренды земельного участка, из земель с/х назначения для с/х производства, площадь 61445 кв.м., адрес: Алтайский край, Павловский район, с. Чернопятово в границах землепользования СПК «Родина» в 700 м на юго-восток от с. Чернопятово, (ЧернопятовоЧернопятово 2). Начальная цена5 347200 руб. с учетом НДС (ООО «Касмалинка», ипотеки, арест, запреты на регдействия, аренда (в том числе, субаренда) (1541)

**Лот№4** Квартира, кадастровый № 22:63:010408:1354, площадь 64,7 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Шукшина, д. 12, кв. 201. Начальная цена 2 018200 руб. Зарегистрировано 5 чел., в т.ч 1 несоверш. (Худяков А.Г., Худякова Е.Г., ипотека, запреты на регдействия, арест) (1999)

**Лот№5** Квартира, кадастровый № 22:58:080402:171, площадь 30,1 кв.м., адрес: Алтайский край, Чарышский район, с. Красный Партизан, ул. Парковая, д. 10, кв. 3/1.Начальная цена 370 000 руб. (Кузьмина Е.А., ипотека, запреты на регдействия) (2069)

**Лот№6** Квартира, кадастровый № 22:63:020310:825, площадь 43,2 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Тимуровская, д. 70, кв. 52. Начальная цена 1 081600 руб.Зарегистрирован 1чел. (Котков С.Е., ипотека) (2078)

**Лот№7** 1/4 доля в праве собственности на жилой дом, 2013 г.п., кадастровый № 22:61:021514:437, площадь 100,2 кв.м., адрес: г. Барнаул, пер 24-й, д. 12. Начальная цена 708 253 руб. (Михайлова О.Н., Белов И.А., Белова Н.В. ипотека, арест) (2335)

Задаток по всем лотам- 5% от начальной цены лота. Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах / информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее **16.02.2021 до 15 час. 00 мин. (**время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Мало-Тобольская, д. 20, 3 этаж, офис 1, тел. 8 (3852) 608-044, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», https://www.rts-tender.ru/.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки ООО «РТС-ТЕНДЕР», размещенной на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Тарифы». Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»:Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. Возврат задатка осуществляется торговой площадкой ООО «РТС-ТЕНДЕР», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки.

**Для всех вышеуказанных аукционов:** При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Основаниями для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах относятся исключительно: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов нарушением срока, установленного в информационном сообщении; подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством РФ и информационным сообщением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в информационном сообщении. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления решения протоколом путем направления организатором торгов соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.