**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного и заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **05.03.2021 с 11 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **31.03.2021 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте торговой платформы <https://www.rts-tender.ru/>

Определение участников аукциона **01.04.2021 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **05.04.2021 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, земли населенных пунктов для размещения промышленных объектов, кадастровый № 22:51:110249:37, площадь 14473 +/- 84 кв.м., 1/2 доля в праве собственности на здание (нежилое здание, производственно-технологический цех), 1970 г.п., кадастровый № 22:51:110230:3901, площадь 1125,8 кв.м., 1/2 доля в праве собственности на здание (нежилое здание, административное здание), 1948 г.п., кадастровый № 22:51:110230:2800, площадь 273 кв.м., 1/2 доля в праве собственности на здание (нежилое здание, гараж), 1978 г.п., кадастровый № 22:51:110230:1583, площадь 69,4 кв.м., адрес: Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, ул. Линейная, д. 1. Начальная цена 2 162 000 руб. (Евдокимов А.И., Евдокимова Т.А., аресты, запрещения регистрации) (2305)

**Лот№2** 448 баллогектаров в земельном участке, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:31:000000:98, площадь 18606766 кв.м., адрес: Алтайский край, Павловский район, земли АОЗТ «Арбузовское». Начальная цена 285 572,54 руб. (Муравьев В.А., аресты, запрещения регистрации, иные ограничения (обременения) прав) (2339)

**Лот№3** Здание (нежилое здание), 1973 г.п., кадастровый № 22:28:010803:651, площадь 1473,1 кв.м., адрес: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, ул. 2-я Заозерная, д. 2а и земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, кадастровый № 22:28:010801:1268, площадь 21273 +/-1280 кв.м., адрес: Алтайский край, Михайловский район, с Ракиты. Участок находится по направлению на юго-восток на расстоянии 2 км. от ориентира. Ориентир: здание Ракитовского сельсовета. Начальная цена 1 469 000 руб. (Дорофеев И.Л., запрещения регистрации) (124)

**Лот№4** Квартира, кадастровый № 22:63:050636:191, площадь 83,1 кв.м., этаж - 1, адрес: г. Барнаул, проезд Канатный, д. 79, кв. 33. Зарегистрирован 1 чел. Начальная цена 3 128 000 руб. (Пожидаева Л.Ф., запрещения) (128)

**Лот№5** 1/12 доля в праве собственности на земельный участок, земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, кадастровый № 22:61:021021:69, площадь 999 кв.м., адрес: г. Барнаул, с. Власиха, ул. Петербургская, д. 98. Начальная цена 77 000 руб. (Шмакова А.Д., запрещения регистрации) (188)

**Лот№6** 1/2 доля в праве собственности на жилой дом, 1961 г.п., кадастровый № 22:16:020322:21, площадь 28,2 кв.м. и 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:16:020322:9, площадь 3702 +/- 43 кв.м., адрес: Алтайский край, Калманский район, с. Новороманово, ул. Пролетарская, 15. Начальная цена 155 500 руб. (Лукин А.В., Лукина И.М., запрещения регистрации) (204)

**Лот№7** 1/3 доля в праве собственности на квартиру, кадастровый № 22:63:050524:149, площадь 31,2 кв.м., этаж 1, адрес: г. Барнаул, ул. Лермонтова, д. 12, кв. 3. Начальная цена 274 383,30 руб. (Гальских Н.С., Гальских Е.Д., Гальских Н.Д., запрещения регистрации, арест) (210)

**Лот№8** 1/3 доля в праве собственности на квартиру, кадастровый № 22:63:050524:138, площадь 40,1 кв.м., этаж 2, адрес: г. Барнаул, ул. Лермонтова, д. 12, кв. 5. Начальная цена 348 776,30 руб. (Гальских Д.Л., Гальских Л.Л., Левченко В.И., запрещения, арест, прочие) (215)

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах / информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее **31 марта 2021 до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Мало-Тобольская, д. 20, 3 этаж, офис 1, тел. 8 (3852) 608-044, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», https://www.rts-tender.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки ООО «РТС-ТЕНДЕР», размещенной на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Тарифы». Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»:Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. Возврат задатка осуществляется торговой площадкой ООО «РТС-ТЕНДЕР», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://www.rts-tender.ru/

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.