**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **05.03.2021 с 11 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **16.03.2021 до11 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте торговой платформы https://www.rts-tender.ru/

Определение участников аукциона **17.03.2021 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **18.03.2021 в 09 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/.

Наименование, состав и характеристика заложенного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами (1 лот):

**Лот№1** Здание кафе, площадь 824,7 кв.м., кад. № 22:63:050248:44, кол-во этажей 2, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для эксплуатации здания кафе, площадь 1049 кв.м., кад. № 22:63:050248:18, адрес: г. Барнаул, пр-т Красноармейский, д. 8. Начальная цена 11 840 500 руб. (ООО «Русский чай», ипотека, запреты на совершение рег. действий, аренда с 23.03.2017 по 15.03.2022 г. в пользу ООО «Кинза», ограничения прав на 3, 3, 659 и 390 кв.м. земельного участка по ст. 56, 56.1 ЗК РФ) (1603) **Лот№2** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-800 кв.м., кад. № 22:33:042608:11, адрес: АК, Первомайский район, с. Березовка, ул. Тихая, 21-1. Начальная цена 146 608 руб. (Катунцева Д.А., ипотека, арест, запрет на совершение рег. действий) (2001) (повторные) **Лот№3** Здание телятника №1, S-1442,4 кв.м., кад. № 22:52:090002:36, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, S-4690 кв.м., кад. № 22:52:090001:75, адрес: АК, Тюменцевский район, п. Королёвский, ул. Садовая, д. 37О. Начальная цена 649 400 руб. (Козлова Г.П., ипотека, арест, прочие ограничения/обременения) (2029) (повторные) **Лот№4** Здание коровника №2, S-1813,7 кв.м., кад. № 22:52:090002:57, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, S-5250 кв.м., кад. № 22:52:090001:77, адрес: АК, Тюменцевский район, п. Королёвский, ул. Садовая, д. 37Н. Начальная цена 1 027 480 руб. (Козлова Г.П., ипотека, арест, прочие ограничения/обременения) (2029) (повторные) **Лот№5** Жилой дом, 1966 г.п., кадастровый № 22:63:050453:208, площадь 46,4 кв.м. и земельный участок, кадастровый № 22:63:050453:91, площадь 658 кв.м., земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, адрес: г. Барнаул, ул. Мичурина, д. 37. Начальная цена 470 000 руб. (Джурабаев Г.Н., ипотека, остаток задолженности на 25.11.2020 составляет 320000 руб., аресты, запрещения регистрации) (95) **Лот№6** Квартира, кадастровый № 22:63:030509:3772, площадь 28,4 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Весенняя, д. 8, корп. 1, кв. 82. Начальная цена 1 110 000 руб. (Дерр И.А., ипотека) (134) **Лот№7** Квартира, кадастровый № 22:63:030311:466, площадь 29,9 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Сиреневая, д. 7, кв. 89. Начальная цена 1 400 000 руб. (Яркова К.В., ипотека) (153) **Лот№8** Жилой дом, 1948 г.п., кадастровый № 22:22:020102:427, площадь 32 кв.м. и земельный участок, кадастровый № 22:22:020102:142, площадь 1400 кв.м., земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, адрес: АК, Крутихинский р-н, с. Прыганка, ул. Клубная, д. 1. Начальная цена 320 000 руб. (Соколкина Г.К., ипотека, запрещение регистрации) (161)

Наименование, состав и характеристика заложенного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами (3 лот):

**Лот№1** Нежилое здание - бойня, 1983 г.п., площадь 121,1 кв.м., кадастровый № 22:31:010301:416, нежилое здание - 6ти рядный коровник, 1983 г.п., площадь 3146,1 кв.м., кадастровый № 22:31:010301:418, нежилое здание - здание изолятор телятник, 1983 г.п., площадь 417,8 кв.м., кадастровый № 22:31:000000:214, нежилое здание - здание зернохранилище, 1983 г.п., площадь 872,5кв.м., кадастровый № 22:31:010703:228, нежилое здание - родильное отделение, 1982 г.п., площадь 1631 кв.м., кадастровый № 22:31:010301:419, право аренды земельного участка, из земель с/х назначения для с/х производства, площадь 61445 кв.м., адрес: Алтайский край, Павловский район, с. Чернопятово в границах землепользования СПК «Родина» в 700 м на юго-восток от с. Чернопятово, (Чернопятово Чернопятово 2). Начальная цена 4 545 120 руб. с учетом НДС (ООО «Касмалинка», ипотеки, арест, запреты на регдействия, аренда (в том числе, субаренда) (1541) (повторные) **Лот№2** Квартира, кадастровый № 22:58:080402:171, площадь 30,1 кв.м., адрес: Алтайский край, Чарышский район, с. Красный Партизан, ул. Парковая, д. 10, кв. 3/1. Начальная цена 314 500 руб. (Кузьмина Е.А., ипотека, запреты на регдействия) (2069) (повторные) **Лот№3** Квартира, кадастровый № 22:63:010620:720, площадь 60,8 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Попова, д. 55, кв. 111. Зарегистрировано 3 чел. Начальная цена 1 680 000 руб. (Иванов О.В., ипотека, арест, запрещение) (1961) **Лот№4** Жилой дом, 1963 г.п., кадастровый № 22:60:040401:828, площадь 40,1 кв.м. и земельный участок, кадастровый № 22:60:040401:80, площадь 3800 кв.м., земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, адрес: АК, Шипуновский р-он, с. Урлапово, ул. Кирова, д. 54. Зарегистрированных лиц нет. Начальная цена 225 600 руб. (Риттер М.А., залог, запрещения регистрации) (16) **Лот№5** Жилой дом, кадастровый № 22:61:042016:46, площадь 117,30 кв.м. и земельный участок, кадастровый № 22:61:042016:35, площадь 400+/- 3 кв.м., земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, адрес: г. Барнаул, с. Лебяжье, пер. Трансформаторный, 14А. Зарегистрированных лиц нет. Начальная цена 2 326 400 руб. (Хан Е.А., Хан В.А., залог, запрещения регистрации) (39) **Лот№6** Квартира, кадастровый № 22:62:031305:26, площадь 30 кв.м., адрес: АК, г. Алейск, ул. Мира, д. 14, кв. 5. Начальная цена 612 000 руб. (Исламов С.А., ипотека) (59) **Лот№7** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:030509:1147, площадь 14,4 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Весенняя, д. 6, пом. 86. Начальная цена 458 000 руб. (Данилевская Л.А, ипотека) (155)

Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее **16 марта 2021 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Мало-Тобольская, д. 20, 3-ий этаж, офис 1; тел. 8(3852) 60-80-44,сайт: <http://geotechprojectaltaykray.ru/> **ООО «ГеоТехПроект»** (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки ООО «РТС-ТЕНДЕР», размещенной на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Тарифы».Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. Возврат задатка осуществляется торговой площадкой ООО «РТС-ТЕНДЕР», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки.

Основаниями для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах относятся исключительно: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении; подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством РФ и информационным сообщением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в информационном сообщении. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления решения протоколом путем направления организатором торгов соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.