**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **14.05.2021 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **09.06.2021 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте торговой платформы https://www.rts-tender.ru/

Определение участников аукциона **10.06.2021 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **15.06.2021 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/.

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 1/61 доля в праве собственности на земельный участок, назначение - земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:32:040001:242, S-14140000+/-32903 кв.м., адрес: АК, Панкрушихинский район, п. Борисовский, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: земли бывшего с/за Красноармейский. Начальная цена 93 000 руб. 00 коп. (Унгефук А.О., запрет на совершение регистрационных действий) (91) (повторные). **Лот№2** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов – земли под промышленными объектами, S-189+/-5 кв.м., кадастровый № 22:05:050233:39, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: АК, Благовещенский район, р.п. Благовещенка, ул. Советская, 84/2. Начальная цена 93 500 руб. 00 коп. (Соломахин Д.В., запрет на совершение регистрационных действий) (187) (повторные). **Лот№3** Гаражный бокс, назначение – нежилое, S-64,9 кв. м., кадастровый № 22:63:030132:3729, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Малахова, д. 128А, бокс 2. Начальная цена 1 489 000 руб. 00 коп. (Усик А.А., запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения) (435). **Лот№4** 1/2 доля в праве собственности на квартиру, S-32,3 кв. м., кадастровый № 22:63:050208:723, этаж – 2, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Партизанская, д. 62А, кв. 3. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 340 000 руб. 00 коп. (Смит Н., Смит Н., запрет на совершение регистрационных действий, арест) (459). **Лот№5** 1/4 доля в праве собственности на квартиру, назначение – жилое, S-39,8 кв. м., кадастровый № 22:31:030501:3136, этаж – 4, адрес: АК, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Комсомольская, д. 9, кв. 14. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 312 000 руб. 00 коп. (Атоян А.И. – ¼ доля, Атоян И.Ф. - ¼ доля, Атоян А.И. – ½ доля, запрет на совершение регистрационных действий) (2334). **Лот№6** 1/46 доля в праве собственности на земельный участок, назначение - земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:32:030005:1426, S-10260000+/-1121 кв.м., адрес: АК, Панкрушихинский район, с. Подойниково, земли бывшего совхоза Подойниковский. Начальная цена 297 000 руб. 00 коп. (Гоптарь Л.А., запрет на совершение регистрационных действий) (411). **Лот№7** Здание склада металлоизделий, назначение – нежилое, S-802 кв. м., кадастровый № 22:69:030505:179, здание теплой автостоянки, назначение – нежилое, S-278,3 кв. м., кадастровый № 22:69:030505:178, здание гаража-мастерской, назначение – нежилое, S-254 кв. м., кадастровый № 22:69:030505:180, здание баклаборатории, назначение – нежилое, S-153,5 кв. м., кадастровый № 22:69:030505:140, и право аренды на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов под коммунальные, складские объекты, S-7463+/-32,19 кв.м., кадастровый № 22:69:030505:12 (собственник зем. участка МО-городской округ города Новоалтайска АК), адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. Вагоностроительная, д. 5. Начальная цена 31 654 740 руб. 00 коп., **без учета НДС** (МУП «Водоканал» г. Новоалтайска (на праве хозяйственного ведения), запрет на совершение регистрационных действий, аренда зем. участка – договор № 1468 от 23.10.2003 г. сроком на 49 лет) (473). **Лот№8** 1/4 доля в праве собственности на квартиру, S-43,3 кв. м., кадастровый № 22:63:010632:812, этаж – 5, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Советской Армии, д. 142, кв. 58. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 495 000 руб. 00 коп. (Перлов Е.Н. - ¾ доли, Перлов С.Н. – ¼ доля, запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения/обременения) (526). **Лот№9** 1/5 доля в праве собственности на жилое помещение, S-88,2 кв.м., кадастровый № 22:59:030104:1022, и 1/5 доля в праве собственности на земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-2500 кв.м., кадастровый № 22:59:030102:68, адрес: АК, Шелаболихинский район, с. Омутское, ул. Нагорная, д. 50. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 80 000 руб. 00 коп. (Симонова З.А. – 1/5 доля, Симонов А.А. – 1/5 доля, Симонова О.А. – 1/5 доля, Симонов А.Н. – 1/5 доля, Симонова А.А. – 1/5 доля, запрет на совершение регистрационных действий) (527). **Лот№10** Нежилое помещение (АЗС), S-278,6 кв.м., кадастровый № 22:03:010802:691, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов под объекты культурно-бытового назначения, S-7115 кв.м., кадастровый № 22:03:010802:416, адрес: АК, Баевский район, с. Ситниково, ул. Целинная, д. 2В. Начальная цена 978 165 руб. 00 коп. (ООО «Топаз», запрет на совершение регистрационных действий) (530). **Лот№11** 1/4 доля в праве собственности на квартиру, S-40,9 кв. м., кадастровый № 22:31:030501:3011, этаж – 2, адрес: АК, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Октябрьская, д. 21, кв. 5. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 296 000 руб. 00 коп. (Харлова С.А. – 1/4 доли, Харлов А.С. – 1/4 доля, Харлова Т.Г. – 1/4 доля, Харлов И.А. – 1/4 доля, запрет на совершение регистрационных действий) (544). **Лот№12** Жилое здание, S-51,2 кв.м., кадастровый № 22:31:030105:1245, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-1039+/-11 кв.м., кадастровый № 22:31:030105:126, адрес: АК, Павловский район, с. Рогозиха, ул. Юбилейная, д. 11. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 406 733 руб. 00 коп. (Катаргин В.И., запрет на совершение регистрационных действий) (548). **Лот№13** 463 баллогектара земельного участка, назначение - земли сельскохозяйственного назначения для ведения КФХ, кадастровый № 22:32:040007:16, S-1940000+/-12187 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АК, Панкрушихинский район, с/мо Зятьковский, земли бывшего совхоза 40 лет Октября. Начальная цена 160 651 руб. 00 коп. (Ковалев М.Ф., Ковалева В.Г., Ковалева Н.В., Ковалев И.М., Спирин А.С., Весельева Н.П., Харебова В.А., Забелина Т.А., запрет на совершение регистрационных действий, аренда с 13.04.2009 по 12.04.2024) (555). **Лот№14** 1/5 доля в праве собственности на комнату, S-11,6 кв. м., кадастровый № 22:66:010103:6534, этаж – 1, адрес: АК, г. Заринск, ул. 25 Партсъезда, д. 14, корп. 1, кв. 5, ком. 1. Зарегистрированных лиц нет. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 42 000 руб. 00 коп. (Егошина Э.Д. – 1/5 доля, Кирьянова М.В. – 1/5 доля, Путинцев Е.П. – 1/5 доля, Егошин Р.В. – 1/5 доля, Путинцева Н.В. – 1/5 доля, запрет на совершение регистрационных действий) (373). **Лот№15** Гараж кирпичный, назначение – нежилое, S-341,7 кв. м., кадастровый № 22:33:020508:837, склад кирпичный, назначение – нежилое, S-66,2 кв. м., кадастровый № 22:33:020508:1391, гараж шлакоблочный, назначение – нежилое, S-301,5 кв. м., кадастровый № 22:33:020508:835, адрес: АК, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Красный Октябрь, д. 100. Начальная цена 1 262 000 руб. 00 коп. (ООО «Электромонтаж сервис», запрет на совершение регистрационных действий, иные ограничения прав) (639).

 Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00часов), но не позднее **08 июня 2021 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Мало-Тобольская, д. 20, 3-ий этаж, офис 1; тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/. **ООО «ГеоТехПроект»** (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», https://www.rts-tender.ru/.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки ООО «РТС-ТЕНДЕР», размещенной на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Тарифы». Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. Возврат задатка осуществляется торговой площадкой ООО «РТС-ТЕНДЕР», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки.

При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на ЭТП ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.