**Информационное сообщение**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного и заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **07.07.2021 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **04.08.2021 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 040721/35709511/01, на сайте торговой платформы <https://www.rts-tender.ru/> РТС030154210005

Определение участников аукциона **05.08.2021 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **09.08.2021 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

Наименование, состав и характеристика арестованного и заложенного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:21:010001:608, площадь 331428 кв.м., адрес: Алтайский край, Краснощековский р-он, участок расположен в 4781 м на северо-восток с. Карпово Второе. Начальная цена 108 000 руб. (Головин А.В., запрещения регистрации) (1066)

**Лот№2** Земельный участок, земли населенных пунктов - осуществление жилищного строительства и строительства объектов социальной инфраструктуры, кадастровый № 22:33:040801:2423, площадь 1200+/-24 кв.м., адрес: Алтайский край, Первомайский р-он, п. Новый, ул. Зеленая, д. 64. Начальная цена 244 000 руб. (Петросян Э.Д., запрещения регистрации) (964)

**Лот№3** Здание (нежилое здание, торговый павильон), 2000 г.п., кадастровый № 22:11:030501:501, площадь 68,9 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для общественно-деловых целей, кадастровый №22:11:030501:45, площадь 130 кв.м., адрес: Алтайский край, Завьявловский р-он, с. Светлое, ул. Центральная, д. 50. Начальная цена 950 131 руб. (Мартынова И.А., аренда (в том числе, субаренда)), запрещения регистрации) (956)

**Лот№4** Земельный участок, земли населенных пунктов - жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов), кадастровый № 22:05:050238:117, площадь 1500+/-14 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, р.п. Благовещенка, ул. Л. Толстого, 52А. Начальная цена 93 000 руб. (Семенова М.Н., арест, запрещения регистрации) (908)

**Лот№5** 1/4 доля в праве собственности на квартиру, кадастровый № 22:63:020618:489, площадь 35,2 кв.м., этаж – 2, адрес: г. Барнаул, ул. Профинтерна, д. 48, кв. 14. Начальная цена 358 000 руб. (Хорохордина Е.И., Черных Г.Г., Риттер Е.Г., Черных М.Д., арест, запрещения регистрации) (878)

**Лот№6** Земельный участок 3/196 доли, земли сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, площадь 9441964 +/- 31560 кв.м., кадастровый № 22:60:000000:637, адрес: Алтайский край, Шипуновский район, Сельхозземли Кузнечихинского сельсовета. Начальная цена 163 000 руб. (Колтаков Н.А., аресты, аренды (в том числе, субаренда)) (по 17.04.2040), запрещения регистрации) (851)

**Лот№7** Здание нежилое (Здание 1504 С/16), 2005 г., кадастровый № 22:65:010403:759, площадь 664,2 кв.м, назначение – нежилое, адрес: Алтайский край, г. Бийск, территория ОАО «Полиэкс». Начальная цена 1 394 000 руб. (Яшков Е.В., арест, запрещения регистрации) (543) (повторные)

**Лот№8** Здание котельной, 1980 г.п., кадастровый № 22:63:030507:157, площадь 282,9 кв.м., адрес: г. Барнаул, проезд Южный, 31г и право аренды земельного участка, кадастровый № 22:63:030507:231, площадь 5826+/-27 кв.м., земли населенных пунктов для эксплуатации зданий производственной базы, адрес: г. Барнаул, проезд Южный, 31п, срок аренды 10 лет с 25.01.2013, арендодатель ГУ имущественных отношений Алтайского края. Начальная цена 4 280 036,45 руб. (ДОЗ «Строитель», аресты, запрещения регистрации, аренда (в том числе, субаренда)) (524) (повторные)

**Лот№9** Автомобиль БМВ Х5, 2013 г.в., белого цвета, VIN WBAKR610800G95117. Техническое состояние не проверялось. Начальная цена 500 000 руб. (Разуменко И.Н., залог) (1078)

**Лот№10** Автомобиль Хонда Инсигнт, 2012 г.в., гос. рег. знак Х068ХВ22, цвет серый, двигатель № 2004656, номер кузова NZE31004653. Начальная цена 400 000 руб. (собственник Гридчин А.И., должник Шипченко Е.А., залог) (849)

**Лот№11** Автомобиль HyndaiTucson, 2006 г.в., гос. рег. знак Т689ХМ163, двигатель № 6600499. В неисправном состоянии, после ДТП. Начальная цена 316 200 руб. (Онофричук (Анищенкова) Т.В., залог) (681) (повторные)

**Лот№12** Легковой автомобиль DATSUN ON-DO, 2019 г.в., г/н отсутствует, цвет коричневый, двигатель № 11186 6853992. Начальная цена 750 550 руб. (Слюняев Е.И., залог) (652) (повторные)

**Лот№13** Жатка ЖН-6Б-01 навесная валковая, 2008 г.в, инвентарный №60, привод Шумахер. Начальная цена 74 800 руб. (СПК «Чистюнька плюс», залог) (609) (повторные)

**Лот№14** Жатка ЖН-6Б-01 навесная валковая, 2008 г.в, инвентарный № 61, привод Шумахер. Начальная цена 74 800 руб. (СПК «Чистюнька плюс», залог) (609) (повторные)

**Лот№15** Жатка ЖВП-6,4 валковая прицепная, 2010 г.в., привод Шумахер, ширина захвата 6,4 м. Начальная цена 147 050 руб. (СПК «Чистюнька плюс», залог) (609) (повторные)

**Лот№16** Косилка дисковая задненавесная ROTO 215 DН, 2010 г.в., ширина захвата 2100 мм. Начальная цена 36 550 руб. (СПК «Чистюнька плюс», залог) (609) (повторные)

**Лот№17** Комбайн зерноуборочный самоходный «Енисей 1200 1 НК-159К», 2008 г.в., заводской номер машины 197173, двигатель № 156981, (ОАО КМЗ 0420082010156981) ВЕ 081599. Начальная цена 595 000 руб. (СПК «Чистюнька плюс», залог) (609) (повторные)

**Лот№18** Лущильщик ЛДГ-15Б, 2007 г.в., инвентарный №48, захват 15 м. Начальная цена 96 050 руб. (СПК «Чистюнька плюс», залог) (609) (повторные)

**Лот№19** Автомобиль Лада 21240, 2017 г.в., гос. рег. знак А594ОН122, двигатель № 0871931. VIN ХТА212140J2301645. Начальная цена 179 486,31 руб. (Долбенев И.И., залог) (489) (повторные)

**Лот№20** Автомобиль Тойота Камри, 2008 г.в., гос. рег. знак Т895ТК22, цвет серебристый металлик, двигатель № Н018236. Начальная цена 657 911,9 руб. (Марченко И.А., запрет на р/д) (486) (повторные)

**Лот№21** Трактор Беларус - 82,1, 2008 г.в., гос. рег. знак МА1198 22, цвет синий, двигатель № 377745. Начальная цена 409 700 руб. (ИП Глава КФХ Веретельник И.Г., залог) (448) (повторные)

**Лот№22** Автомобиль БМВ Х5, 2000 г.в., гос. рег. знак Е663УХ22, цвет перламутрово-синий, двигатель № 51852225. Начальная цена 165 000 руб. (Ревакшина Н.М., залог) (437) (повторные)

**Лот№23** Легковой автомобиль УАЗ 330365, 2017 г.в., гос. рег. знак О629ХМ22, VINХТТ330365J1202892, двигатель № Н3037064, цвет светло-серебристый не металлик. Начальная цена 515 134 руб. (Королева М.М., запрет на р/д) (333) (повторные)

**Лот№24** Автомобиль КИА JD (CEE’D), 2015 г.в., гос. рег. знак Н601СМ154, цвет перламутрово-серебристый, двигатель № FZ517310, VINXWEHN512BF0032551. Начальная цена 1 062 500 руб. (Слепых М.В., залог) (319) (повторные)

**Лот№25** Комбайн КЗС-7-10 «Полесье», 2009 г.в., гос. рег. знак МА7961 22, заводской № 10233, № двигателя 076135. Начальная цена 238 000 руб. **с учетом НДС**. (ООО «Сосновское», залог, арест) (68) (повторные)

**Лот№26** Комбайн КЗС-7-10, 2009 г.в., гос. рег. знак МА 7980 22, заводской № 10229, № двигателя 074369, цвет красный. Начальная цена 594 150 руб. **с учетом НДС**. (ООО «Сосновское», залог, арест) (64) (повторные)

**Лот№27** Легковой автомобиль Рено, 2010 г.в., гос. рег. знак Х339УЕ22, цвет светло-зеленый, двигатель № UР44158, вмятина на заднем левом крыле, на переднем левом крыле повреждение, передний бампер имеет повреждение – лопнута нижняя часть, по кузову многочисленные царапины и сколы, по бортам машины наклейки такси «Максим». Начальная цена 290 700 руб. (Ильин В.Г., залог) (665) (повторные)

Задаток по лотам - 50% от начальной цены лота, задаток **по лоту № 9 – 100%** от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах / информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее **03 августа 2021 года до 15 час. 00 мин. (**время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8-923-128-03-53, 8(3852) 60-80-44,сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», https://www.rts-tender.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки ООО «РТС-ТЕНДЕР», размещенной на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Тарифы». Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»:Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. Возврат задатка осуществляется торговой площадкой ООО «РТС-ТЕНДЕР», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://www.rts-tender.ru/

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.