**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **07.07.2021 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **04.08.2021 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте торговой платформы https://www.rts-tender.ru/

Определение участников аукциона **не позднее** **05.08.2021 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **09.08.2021 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/.

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Гаражный бокс, назначение – нежилое, S-64,9 кв. м., кадастровый № 22:63:030132:3729, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Малахова, д. 128А, бокс 2. Начальная цена 1 265 650 руб. 00 коп. (Усик А.А., запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения) (435) (повторные). **Лот№2** Здание склада металлоизделий, назначение – нежилое, S-802 кв. м., кадастровый № 22:69:030505:179, здание теплой автостоянки, назначение – нежилое, S-278,3 кв. м., кадастровый № 22:69:030505:178, здание гаража-мастерской, назначение – нежилое, S-254 кв. м., кадастровый № 22:69:030505:180, здание баклаборатории, назначение – нежилое, S-153,5 кв. м., кадастровый № 22:69:030505:140, и право аренды на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов под коммунальные, складские объекты, S-7463+/-32,19 кв.м., кадастровый № 22:69:030505:12 (собственник зем. участка МО-городской округ города Новоалтайска АК), адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. Вагоностроительная, д. 5. Начальная цена 26 906 529 руб. 00 коп., **без учета НДС** (МУП «Водоканал» г. Новоалтайска (на праве хозяйственного ведения), запрет на совершение регистрационных действий, аренда зем. участка – договор № 1468 от 23.10.2003 г. сроком на 49 лет) (473) (повторные). **Лот№3** 1/4 доля в праве собственности на квартиру, S-43,3 кв.м., кадастровый № 22:63:010632:812, этаж – 5, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Советской Армии, д. 142, кв. 58. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 420 750 руб. 00 коп. (Перлов Е.Н. - ¾ доли, Перлов С.Н. – ¼ доля, запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения/обременения) (526) (повторные). **Лот№4** 1/5 доля в праве собственности на жилое помещение, S-88,2 кв.м., кадастровый № 22:59:030104:1022, и 1/5 доля в праве собственности на земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-2500 кв.м., кадастровый № 22:59:030102:68, адрес: АК, Шелаболихинский район, с. Омутское, ул. Нагорная, д. 50. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 68 000 руб. 00 коп. (Симонова З.А. – 1/5 доля, Симонов А.А. – 1/5 доля, Симонова О.А. – 1/5 доля, Симонов А.Н. – 1/5 доля, Симонова А.А. – 1/5 доля, запрет на совершение регистрационных действий) (527) (повторные). **Лот№5** Нежилое помещение (АЗС), S-278,6 кв.м., кадастровый № 22:03:010802:691, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов под объекты культурно-бытового назначения, S-7115 кв.м., кадастровый № 22:03:010802:416, адрес: АК, Баевский район, с. Ситниково, ул. Целинная, д. 2В. Начальная цена 831 440 руб. 25 коп. (ООО «Топаз», запрет на совершение регистрационных действий) (530) (повторные). **Лот№6** 1/4 доля в праве собственности на квартиру, S-40,9 кв. м., кадастровый № 22:31:030501:3011, этаж – 2, адрес: АК, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Октябрьская, д. 21, кв. 5. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 251 600 руб. 00 коп. (Харлова С.А. – 1/4 доли, Харлов А.С. – 1/4 доля, Харлова Т.Г. – 1/4 доля, Харлов И.А. – 1/4 доля, запрет на совершение регистрационных действий) (544) (повторные). **Лот№7** Жилое здание, S-51,2 кв.м., кадастровый № 22:31:030105:1245, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, S-1039+/-11 кв.м., кадастровый № 22:31:030105:126, адрес: АК, Павловский район, с. Рогозиха, ул. Юбилейная, д. 11. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 345 723 руб. 05 коп. (Катаргин В.И., запрет на совершение регистрационных действий) (548) (повторные). **Лот№8** 1/5 доля в праве собственности на комнату, S-11,6 кв.м., кадастровый № 22:66:010103:6534, этаж – 1, адрес: АК, г. Заринск, ул. 25 Партсъезда, д. 14, корп. 1, кв. 5, ком. 1. Зарегистрированных лиц нет. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 35 700 руб. 00 коп. (Егошина Э.Д. – 1/5 доля, Кирьянова М.В. – 1/5 доля, Путинцев Е.П. – 1/5 доля, Егошин Р.В. – 1/5 доля, Путинцева Н.В. – 1/5 доля, запрет на совершение регистрационных действий) (373) (повторные). **Лот№9** Гараж кирпичный, назначение – нежилое, S-341,7 кв. м., кадастровый № 22:33:020508:837, склад кирпичный, назначение – нежилое, S-66,2 кв. м., кадастровый № 22:33:020508:1391, гараж шлакоблочный, назначение – нежилое, S-301,5 кв. м., кадастровый № 22:33:020508:835, адрес: АК, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Красный Октябрь, д. 100. Начальная цена 1 072 700 руб. 00 коп. (ООО «Электромонтаж сервис», запрет на совершение регистрационных действий, иные ограничения прав) (639) (повторные). **Лот№10** 1/4 доля в праве собственности на жилой дом, площадь 22,9 кв. м., кадастровый № 22:63:040446:66, и 1/4 доля в праве собственности на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для эксплуатации жилого дома, площадь 192 кв.м., кадастровый № 22:63:040446:10, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Димитрова, д. 157. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 255 850 руб. 00 коп. (Кайданик Е.Р.-1/4 доли, Кайданик Р.Е.–1/4 доли, Кайданик П.Е.–1/4 доли, Кайданик С.И.–1/4 доли, запрет на совершение регистрационных действий) (2070) (повторные). **Лот№11** Нежилое помещение магазина в жилом доме, кадастровый № 22:68:010905:181, площадь 166,10 кв.м., адрес: АК, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, д. 54. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 2 151 350 руб. 00 коп. (МУП «Городской Парк Культуры» (на праве хозяйственного ведения), запрет на совершение регистрационных действий, аренда) (633) (повторные). **Лот№12** Квартира, кадастровый № 22:63:010409:345, площадь 43,10 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, ул. Попова, д. 72, кв. 96. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 2 272 900 руб. 00 коп. (Игнатов М.А., запрет на совершение регистрационных действий) (647) (повторные). **Лот№13** Погребная ячейка, назначение - нежилое, кадастровый № 22:63:040434:1932, площадь 2,9 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, ул. Шевченко, д. 82А, № 93. Начальная цена 24 650 руб. 00 коп. (Васина И.А., запрет на совершение регистрационных действий) (670) (повторные). **Лот№14** 71/76 долей в праве собственности на нежилое помещение, кадастровый № 22:69:030210:168, площадь 682,6 кв.м., этаж – 1, 2, и 9/10 долей в праве собственности на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для размещения производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов, кадастровый № 22:69:030210:165, площадь 1004+/-11 кв.м., адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 14А, пом. Н2. Начальная цена 8 928 046 руб. 40 коп. (ООО «Аспелис-лайт», Минченко О.С., арест, запрет на совершение регистрационных действий, аренда) (744) (повторные). **Лот№15** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения садоводства, площадь 474+/-15 кв.м., кадастровый № 22:33:021902:42, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: АК, Первомайский район, СНТ Домостроитель, 15-я линия, участок № 52, строения на участке отсутствуют. Начальная цена 17 850 руб. 00 коп. (Гончаров А.Н., арест, запрет на совершение регистрационных действий) (757) (повторные). **Лот№16** 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для эксплуатации зданий торгового центра и склада-ангара, для объектов общественно-делового значения, площадь 3655 кв.м., кадастровый № 22:63:050253:10; 2713/7310 долей в праве собственности на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для эксплуатации зданий торгового центра и склада-ангара, для объектов общественно-делового значения, площадь 3655 кв.м., кадастровый № 22:63:050253:10; 8712/10000 долей в праве собственности на нежилое помещение, площадь 30,5 кв.м., кадастровый № 22:63:050253:130, этаж – 1, пом. 2; 8712/10000 долей в праве собственности на нежилое помещение, площадь 27,3 кв.м., кадастровый № 22:63:050253:132, этаж – 1, пом. 3; 8712/10000 долей в праве собственности на нежилое помещение, площадь 4796,10 кв.м., кадастровый № 22:63:050253:131, этаж – 1, пом. 1, расположенные по адресу: АК, г. Барнаул, пл. Свободы, 6. Начальная цена 137 595 450 руб. 00 коп. (Сахнов А.И., Сахнова Е.П., Суханов А.А., запрет на совершение регистрационных действий) (529) (повторные). **Лот№17** Земельный участок, назначение – осуществление жилищного строительства и строительство объектов социальной инфраструктуры, кадастровый № 22:61:050601:2569, площадь 1010 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: АК, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Янтарная, 64. Начальная цена 234 000 руб. 00 коп. (Аракелян Г.Н., запрет на совершение регистрационных действий) (906). **Лот№18** Незавершенный строительством объект, назначение - нежилое, кадастровый № 22:63:030322:109, площадь 12,4 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, пр-т Энергетиков, д. 41. Продажа осуществляется без земельного участка, Организатор торгов сведениями о земельном участке не располагает (СПИ не предоставлены). Начальная цена 10 000 руб. 00 коп. (Ретюнский О.Н., запреты на совершение регистрационных действий) (1023). **Лот№19** Незавершенный строительством объект, назначение - нежилое, кадастровый № 22:63:030322:111, площадь 93,10 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, пр-т Энергетиков, д. 41. Продажа осуществляется без земельного участка, Организатор торгов сведениями о земельном участке не располагает (СПИ не предоставлены). Начальная цена 1 668 000 руб. 00 коп. (Ретюнский О.Н., запреты на совершение регистрационных действий) (1023). **Лот№20** Здание бетоносмесительного цеха, назначение - нежилое, кадастровый № 22:63:030322:119, площадь 1442,60 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, пр-т Энергетиков, д. 41. Продажа осуществляется без земельного участка, Организатор торгов сведениями о земельном участке не располагает (СПИ не предоставлены). Начальная цена 18 538 000 руб. 00 коп. (Ретюнский О.Н., запреты на совершение регистрационных действий) (1023). **Лот№21** Незавершенное строительством здание, назначение - нежилое, кадастровый № 22:63:030322:204, площадь 82,60 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, пр-т Энергетиков, д. 41. Продажа осуществляется без земельного участка, Организатор торгов сведениями о земельном участке не располагает (СПИ не предоставлены). Начальная цена 1 410 000 руб. 00 коп. (Ретюнский О.Н., запреты на совершение регистрационных действий) (1023). **Лот№22** Здание компрессорной литер М, назначение - нежилое, кадастровый № 22:63:030322:116, площадь 182,10 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, пр-т Энергетиков, д. 41. Продажа осуществляется без земельного участка, Организатор торгов сведениями о земельном участке не располагает (СПИ не предоставлены). Начальная цена 3 167 000 руб. 00 коп. (Ретюнский О.Н., запреты на совершение регистрационных действий) (1023). **Лот№23** Здание склада цемента литер ЛЛ1, назначение - нежилое, кадастровый № 22:63:030322:115, площадь 193,30 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, пр-т Энергетиков, д. 41. Продажа осуществляется без земельного участка, Организатор торгов сведениями о земельном участке не располагает (СПИ не предоставлены). Начальная цена 3 867 000 руб. 00 коп. (Ретюнский О.Н., запреты на совершение регистрационных действий) (1023). **Лот№24** Насосная станция, назначение – оборонное, нежилое, кадастровый № 22:63:030322:156, площадь 209,9 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, пр-т Энергетиков, д. 41Б, сооружение 1. Продажа осуществляется без земельного участка, Организатор торгов сведениями о земельном участке не располагает (СПИ не предоставлены). Начальная цена 3 701 000 руб. 00 коп. (Ретюнский О.Н., запреты на совершение регистрационных действий) (1023). **Лот№25** Здание производственного корпуса, назначение - нежилое, кадастровый № 22:63:030322:113, площадь 5415,30 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, пр-т Энергетиков, д. 41. Продажа осуществляется без земельного участка, Организатор торгов сведениями о земельном участке не располагает (СПИ не предоставлены). Начальная цена 83 062 000 руб. 00 коп. (Ретюнский О.Н., запреты на совершение регистрационных действий) (1023). **Лот№26** Комната в секции, назначение – жилое, кадастровый № 22:63:010632:1211, площадь 12,70 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, ул. А. Петрова, д. 199, сек. 18, ком. 95. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 493 000 руб. 00 коп. (Ищенко Ж.Ю., запрет на совершение регистрационных действий) (1084).

 Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но не позднее **03 августа 2021 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68А, 2-ой этаж, офис 205; тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/. **ООО «ГеоТехПроект»** (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», https://www.rts-tender.ru/.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки ООО «РТС-ТЕНДЕР», размещенной на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Тарифы». Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. Возврат задатка осуществляется торговой площадкой ООО «РТС-ТЕНДЕР», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки.

При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на ЭТП ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.