**Информационное сообщение**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе –**24.09.2021 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **20.10.2021 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 210921/35709511/01, на сайте торговой платформы https://utp.sberbank-ast.ru/

Определение участников аукциона **21.10.2021 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **25.10.2021 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>

Наименование, состав и характеристика арестованногоимущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 1/4 доля в жилом помещении, квартира, площадь 72,1 кв.м., кадастровый № 22:35:010203:1686, адрес: Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, пер. Гагарина, д. 38, кв. 1. Начальная цена 312 000 руб. (Иванова Е.С. (долевая собственность 1/4), запрещения регистрации) (1666)

**Лот№2** Нежилое здание, здание котельной, площадь 189,8 кв.м., кадастровый № 22:58:080313:159 и земельный участок, земли населенных пунктов для общественно-деловых целей, кадастровый № 22:58:080313:29, площадь 393+/-14 кв.м., адрес: Алтайский край, Чарышский район, с. Чарышское, пер. Строительный, д. 17. Начальная цена 155 628 руб. (Ячменев Ю.Н., запрещения) (1647)

**Лот№3** Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, площадь 12500+/-978 кв.м., кадастровый № 22:58:000000:91, адрес: Алтайский край, Чарышский район, ориентир с. Красный Партизан, участок находится примерно в 1 км. по направлению на юго-запад от ориентира. Начальная цена 943 000 руб. (Дрянев М.Е., запрещения регистрации) (1629)

**Лот№4** 1/2 доля нежилого здания, 2006 г.п., (нежилое здание, мебельный салон, сборочный цех и гараж), площадь 357 кв.м., кадастровый № - 22:27:011601:6568 и 1/2 доля земельного участка, земли населенных пунктов под коммунально-складские объекты, площадь 1314+/-25 кв.м., кадастровый № 22:27:011601:4568, адрес: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Кашировская, 100/1. Начальная цена 1 407 000 руб. (Шефер Т.А., Шефер А.В., ипотеки, запрещения регистрации) (1499)

**Лот№5** Жилое помещение, кадастровый № 22:61:042105:550, площадь 13,5 кв.м., адрес: г. Барнаул, р.п. Южный, ул. Белинского, д. 9, пом. 7. Начальная цена 355 300 руб. (Бызов И.Н., запрещения регистрации) (1253) (повторные)

**Лот№6** Автомобиль ТОЙОТА ПРИУС, 2009 г.в., гос. рег. знак В478ХЕ86, VIN JTDKN3DUXA0036627. Начальная цена 689 975 руб. (Ведерников Д.Ю., запрет р/д) (1641)

**Лот№7** Автомобиль Ниссан Альмера, 2017 г.в., гос. рег. знак С410ХР22, VIN Z8NAJL11059588054. Начальная цена 633 600 руб. (Буракова Т.Т., запрет на р/д) (1579)

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах / информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но не позднее **19 октября 2021 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8-923-128-03-53 (**ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**), 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», https://utp.sberbank-ast.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», находящейся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», «Информация по ТС».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047. БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225. В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>, и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://utp.sberbank-ast.ru/

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.