**Информационное сообщение**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе –**08.09.2021 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **06.10.2021 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформуООО «РТС-ТЕНДЕР» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 060921/35709511/01,на сайте торговой платформы <https://www.rts-tender.ru/> РТС030154210018

Определение участников аукциона **07.10.2021 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **11.10.2021 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>

Наименование, состав и характеристика арестованногоимущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 7/54 доли в праве собственности в жилом помещении, кадастровый № 22:66:070202:186, площадь 54,4 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Крупской, д. 24, кв. 1. Начальная цена 108 000 руб. (Кротова Г.Д., Абрамова И.Н., Кротов Г.А., Кротов Н.Г., Абрамова В.А., запрещения регистрации) (1446)

**Лот№2**Квартира, кадастровый № 22:63:040142:441, площадь 44,6 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Матросова, д. 15, кв.13. Начальная цена 2 668 000 руб. (Столярова М.А., запрещение регистрации) (1411)

**Лот№3**Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:61:021043:207, площадь 1011+/-11 кв.м., адрес: г. Барнаул, с. Власиха, ул. Первомайская, 31Б. Начальная цена 1 146 000 руб. (Липина Н.В., аресты, запрещения регистрации) (1403)

**Лот№4**Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:58:040101:8, площадь 4003+/-554 кв.м., адрес: Алтайский край, Чарышский р-он, с. Маяк. Начальная цена 302 000 руб. (Юдин А.Г., запрещения регистрации) (1402)

**Лот№5**1/4 доля в праве собственности на квартиру, кадастровый №22:16:020412:19, площадь 31,2 кв.м., адрес: Алтайский край, Калманский р-он, п. Александровка, ул. Молодежная, д. 26, кв. 9. Начальная цена 61 200 руб. (Шипилова Д.Р., Шипилова Н.Е., Шипилова А.А., Шипилова П.А., запрещения регистрации, арест) (1233) (повторные)

**Лот№6**1/3 доля в праве собственности на квартиру, кадастровый № 22:35:010302:2368, площадь 26,6 кв.м., адрес: Алтайский край, Поспелихинский р-он, с. Поспелиха, ул. Социалистическая, д. 13, кв. 20. Начальная цена 189 550 руб. (Ермош Н.В., Ермош Р.В., Амелина Т.В., запрещение регистрации) (1223)(повторные)

**Лот№7**Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:47:140102:24, площадь 2915 кв.м., адрес: Алтайский край, Тальменский р-он, с. Речкуново, ул. Школьная, 8А. Начальная цена 125 800 руб. (Сигова Л.В., запрещения регистрации, иные ограничения (обременения) прав) (1212) (повторные)

**Лот№8**Земельный участок, земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, кадастровый № 22:08:011201:500, площадь 1003 +/-11 кв.м., Адрес: Алтайский край, Волчихинский р-он, с. Волчиха, ул. 30 лет Октября, 142Б. Начальная цена 303 450 руб. (Пахомова О.В., запрещения регистрации) (1196)(повторные)

**Лот№9**Погребная ячейка, кадастровый № 22:63:010416:7384, площадь 3,2 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Попова, 118А, погребная ячейка 164. Начальная цена 45 050 руб. (Сергунова О.А., запрещения регистрации) (1163) (повторные)

**Лот№10** 9/288 доли в праве собственности на земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:49:020104:21, площадь 2770 кв.м. и 9/288 доли в праве собственности в нежилом помещении (нежилое здание, комбинат бытового обслуживания), 1989 г.п., кадастровый №22:49:020105:486, площадь 1971,1 кв.м., адрес: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, пер. Школьный, 4. Начальная цена 245 650 руб. (правообладатель 9/288 доли Заломкин С.Г., запрещения регистрации, ипотеки (10.09.13-25.08.16), аренда (в том числе, субаренда)) (1140) (повторные)

**Лот№11**Гараж, 2012 г.п., материал стен дощатые, кадастровый № 22:08:011240:563, площадь 15,7 кв.м., адрес: Алтайский край, Волчихинский р-он, с. Волчиха, ул. Матросова, 8/6-Г. Начальная цена 20 400 руб. (Фуранин Е.Н., запрещение регистрации) (1138) (повторные)

**Лот№12** ТракторБеларус 82.1, 2005г.в., гос. рег. знак 1911ЕА22, заводской номер 808078890,цвет синий. Начальная цена 809 530 руб. **без учета НДС**. (ООО КФХ «Хлебница», запрет на р/д) (1389)

**Лот№13** КАМАЗ 53212, 1991 г.в., гос. рег. знак М278ОА174, VIN ХТС532120М0073294. Начальная цена 602 343 руб. (Анбурцев Д.А., запрет на р/д) (1345)

**Лот№14**Полуприцеп с бортовой платформой ШМИТЦ СО1, 2002 г.в., гос. рег. знак АМ389822, VIN WSMS6980000491338. Начальная цена 433 613,9 руб.(Атеняев В.П., запрет на р/д) (1210) (повторные)

**Лот№15**Легковой автомобиль ЛАДА 219110 ЛАДА ГРАНТА, 2017г.в., гос. рег. знак Н366ХР22, VIN XTA219110HY254939. Начальная цена 274 125 руб. (Кривобокова Т.В., запрет на р/д) (1201)(повторные)

Задаток по всем лотам- 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах / информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но не позднее **05 октября2021 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу:Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205;тел. 8-923-128-03-53 (**ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**), 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», https://www.rts-tender.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки ООО «РТС-ТЕНДЕР», размещенной на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Тарифы». Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»:Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. Возврат задатка осуществляется торговой площадкой ООО «РТС-ТЕНДЕР», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://www.rts-tender.ru/

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.