**Информационное сообщение**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе –**20.08.2021 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **15.09.2021 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу ООО «РТС-ТЕНДЕР» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте торговой платформы <https://www.rts-tender.ru/>

Определение участников аукциона **16.09.2021 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **20.09.2021 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Нежилое помещение в многоквартирном доме, подвал, кадастровый № 22:63:020321:1222,площадь 142,2 кв.м., адрес: г. Барнаул, пр-т Ленина, 195А, пом. Н7. Начальная цена 2 918 000 руб. (ООО «Монтажная группа ПР-Холдинг», запрещения регистрации) (1337)

**Лот№2** Земельный участок, земли населенных пунктов - осуществление жилищного строительства и строительства объектов социальной инфраструктуры, кадастровый № 22:33:040801:2423, площадь 1200+/-24 кв.м., адрес: Алтайский край, Первомайский р-он, п. Новый, ул. Зеленая, д. 64. Начальная цена 207 400 руб.(Петросян Э.Д., запрещения регистрации) (964) (повторные)

**Лот№3** Здание (нежилое здание, торговый павильон), 2000 г.п., кадастровый № 22:11:030501:501, площадь 68,9 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для общественно-деловых целей, кадастровый №22:11:030501:45, площадь 130 кв.м., адрес: Алтайский край, Завьявловский р-он, с. Светлое, ул. Центральная, д. 50. Начальная цена 807 611,35 руб. (Мартынова И.А., аренда (в том числе, субаренда)), запрещения регистрации) (956) (повторные)

**Лот№4** Земельный участок, земли населенных пунктов - жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов), кадастровый № 22:05:050238:117, площадь 1500+/-14 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, р.п. Благовещенка, ул. Л. Толстого, 52А. Начальная цена 79 050 руб. (Семенова М.Н., арест, запрещения регистрации) (908) (повторные)

**Лот№5** 1/4 доля в праве собственности на квартиру, кадастровый № 22:63:020618:489, площадь 35,2 кв.м., этаж – 2, адрес: г. Барнаул, ул. Профинтерна, д. 48, кв. 14. Начальная цена 304 300 руб. (Хорохордина Е.И., Черных Г.Г., Риттер Е.Г., Черных М.Д., арест, запрещения регистрации) (878) (повторные)

**Лот№6** Земельный участок 3/196 доли, земли сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, площадь 9441964 +/- 31560 кв.м., кадастровый № 22:60:000000:637, адрес: Алтайский край, Шипуновский район, Сельхозземли Кузнечихинского сельсовета. Начальная цена 138 550 руб. (Колтаков Н.А., аресты, аренды (в том числе, субаренда)) (по 17.04.2040), запрещения регистрации) (851) (повторные)

**Лот№7** Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:21:010001:608, площадь 331428 кв.м., адрес: Алтайский край, Краснощековский р-он, участок расположен в 4781 м на северо-восток с. Карпово Второе. Начальная цена 91 800 руб. (Головин А.В., запрещения регистрации) (1066) (повторные)

Задаток по всем лотам- 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах / информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но не позднее **14 сентября 2021 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», https://www.rts-tender.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки ООО «РТС-ТЕНДЕР», размещенной на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Тарифы». Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»:Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. Возврат задатка осуществляется торговой площадкой ООО «РТС-ТЕНДЕР», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://www.rts-tender.ru/

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.