**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **08.09.2021 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **06.10.2021 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте торговой платформы https://www.rts-tender.ru/

Определение участников аукциона **не позднее** **07.10.2021 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **11.10.2021 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/.

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 1/4 доля в праве собственности на жилой дом, назначение – жилое, 1960 г.п., кадастровый № 22:15:030701:619, площадь 58,1 кв.м., и 1/4 доля в праве собственности на земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, кадастровый № 22:15:030701:325, площадь 3284+/-40 кв.м., адрес: Алтайский край, Зональный район, с. Луговское, пер. Зеленый, д. 3. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 80 750 руб. 00 коп. (Коломеец-Бобров В.Г. – ¼ доля, Коломеец-Боброва Н.А. – ¼ доля, Коломеец-Боброва В.В. – ¼ доля, Бобров В.Е. – ¼ доля, запреты на совершение регистрационных действий) (237) (повторные).

**Лот№2** 272,18 баллогектара земельного участка, назначение - земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:09:020008:3, общая площадь участка 17996941 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир: с. Новоегорьевское, участок находится примерно в 3000 м по направлению на восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Егорьевский район. Начальная цена 19 580 руб. 68 коп. (Меркулов С.В. (должник), Федотов Л.И., Логинова П.П., Назарова В.А., Гостюнин В.П., Борченко В.Н., Нечепуренко А.Н., Бекнаев Е.С., Бекнаева Б.Т., Киреева Н.Ю., Зейферт А.Р., Киреев Н.В., Пыхтин А.Н., Зуйкова Е.А., Зейферт К.А., Немов Ю.Я., Маликов Г.В., Ваулин В.А., Костина Г.В., Булатов Г.С., Ананин С.Ф., Кассов Н.С., Павлов Н.Т., Переворочаев Ф.Т., Шмидт Е.К., Борбликова Т.И., Хитцова Л.Н., Шаполов А.Т., Борбликов А.И., Матц Л.А., Калуп П.М., Немова Е.С., Дубровская Л.И., Гаан Ф.А., Калашникова М.М., Захаров П.П., Захарова С.В., Зорин А.И., Антонова А.Ф., Завгородняя З.Е., Краснощеков И.Л., Серегин Г.Н., Колесникова Н.С., Маркелов А.Н., Черепанова М.А., Воробьева М.П., Швецова О.С., Баев Б.С., Мирошников П.А., Краснощеков И.И., Байдюсенова В.В., Труфанова В.Е., Белокопытова З.Г., Андросов Д.А., Киреева М.Т., Степкина В.Е., Амарханов С.И., Калинина В.Н., Стукалова А.Е., Зуйкова Г.М., Вакулин В.А., Денисова Е.М., Тюрганова А.Д., Иванова О.В., Дударева П.Т., Борченко О.В., Кукушкин С.П., Смородская Т.А., Павлова М.И., Борбликов С.Г., Тутучкин С.М., Дмитриев А.И., Колкова А.И., Фролкин В.И., Макаренко В.В., Козлов А.Н., Антонов А.П., Сулимова С.В., Дейнес Э.И., Егоров В.С., Алексеев А.А., Жданов И.Г., Булатова О.С., Зорина А.В., Плотникова Т.М., Полянская О.В., Лизунова Л.А., Шинкарева Р.П., Батманов А.А., Серегина Н.А., Андросов А.Н., Демин С.Н., Мошнин Г.В., Егорова Г.Г., Чернышев Л.Я., Желтова Н.А., Дорофеева М.А., Борченко Н.А., Краус А.Я., Портнов А.Ф., Крячко А.Н., Зверева Е.Л., Уткина Р.Д., Бем Т.В., Сятрова Л.И., Борченко Л.А., Екатериничева Ю.А., Гриднева Г.Е., Тюрганов А.И., арест, запреты на совершение регистрационных действий) (725) (повторные).

**Лот№3** Здание инкубационного цеха, назначение – нежилое, кадастровый № 22:31:031101:1004, площадь 419,20 кв.м., здание финского склада, кадастровый № 22:31:000000:201, площадь 432 кв.м., и право аренды земельного участка, назначение - земли сельскохозяйственного назначения для эксплуатации инкубационного цеха и финского склада, кадастровый № 22:31:030204:18, площадь 6955 кв.м., адрес: Алтайский край, Павловский район, земли АО «Зеркальное», в 50 м на восток от пруда № 1. Начальная цена 130 900 руб. 00 коп. (ООО Агрофирма «Маяк», запреты на совершение регистрационных действий, аренда зем. участка сроком с 02.05.2012 по 02.05.2061 гг.) (1141) (повторные).

**Лот№4** Здание крытого зимовала, назначение – нежилое, кадастровый № 22:31:000000:208, площадь 656,10 кв.м.; здание зерносклада, назначение – нежилое, кадастровый № 22:31:031101:999, площадь 253,10 кв.м.; здание зерносклада, назначение – нежилое, кадастровый № 22:31:010103:94, площадь 1081,80 кв.м.; здание цеха по ремонту комбайнов, назначение – нежилое, кадастровый № 22:31:031101:1001, площадь 932,20 кв.м., и право аренды земельного участка, назначение - земли сельскохозяйственного назначения для эксплуатации цеха по ремонту комбайнов, двух зерноскладов, крытого зимовала, кадастровый № 22:31:030204:17, площадь 83490 кв.м., адрес: Алтайский край, Павловский район, земли АО «Зеркальное», в 150 м западнее пруда № 1. Начальная цена 1 920 150 руб. 00 коп. (ООО Агрофирма «Маяк», запреты на совершение регистрационных действий, аренда зем. участка сроком с 03.05.2012 по 02.05.2061 гг.) (1141) (повторные).

**Лот№5** Здание свинарника, назначение – нежилое, кадастровый № 22:31:031101:1000, площадь 594,90 кв.м., и право аренды земельного участка, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для эксплуатации свинарника, кадастровый № 22:31:030204:52, площадь 34318 кв.м., адрес: Алтайский край, Павловский район, земли АО «Зеркальное», в 200 м севернее пруда № 1. Начальная цена 538 900 руб. 00 коп. (ООО Агрофирма «Маяк», запреты на совершение регистрационных действий, аренда зем. участка сроком с 03.05.2012 по 02.05.2061 гг.) (1141) (повторные).

**Лот№6** Погребная ячейка, назначение - нежилое, кадастровый № 22:63:050203:1420, площадь 3,3 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Песчаная, д. 76а, погребная ячейка 21. Начальная цена 39 950 руб. 00 коп. (Соколов М.В., аресты, запреты на совершение регистрационных действий, иные ограничения (обременения) прав) (1135) (повторные).

**Лот№7** Погребная ячейка, назначение - нежилое, кадастровый № 22:63:050203:1573, площадь 3,6 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Чкалова, д. 66А, погребная ячейка 2. Начальная цена 54 400 руб. 00 коп. (Осипов А.И., запреты на совершение регистрационных действий) (1243) (повторные).

**Лот№8** 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:64:013901:43, площадь 66000+/-90 кв.м., адрес: ориентир жилой дом, участок находится примерно в 1490 м по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Иртышская, 26. Начальная цена 662 150 руб. 00 коп. (Пешков А.А. – ½ доли, Пешкова Н.С. – ½ доли, арест, запреты на совершение регистрационных действий, ипотека (27.11.2007-14.11.2008)) (1220) (повторные).

**Лот№9** 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:64:013901:44, площадь 66000+/-90 кв.м., адрес: ориентир жилой дом, участок находится примерно в 1430 м по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Иртышская, 26. Начальная цена 662 150 руб. 00 коп. (Пешков А.А. – ½ доли, Пешкова Н.С. – ½ доли, арест, запреты на совершение регистрационных действий, ипотека (27.11.2007-14.11.2008)) (1220) (повторные).

**Лот№10** Жилой дом, назначение – жилое, 1950 г.п., кадастровый № 22:26:030202:2186, площадь 40,2 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов под жилую индивидуальную застройку, кадастровый № 22:26:030202:309, площадь 774 кв.м., адрес: Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Ленинградская, д. 9. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 81 887 руб. 00 коп. (Кабакова Н.Н., запреты на совершение регистрационных действий) (1409).

**Лот№11** Квартира, назначение – жилое, кадастровый № 22:13:110003:398, площадь 35,8 кв.м., адрес: Алтайский край, Заринский район, ст. Смазнево, ул. Октябрьская, д. 22, кв. 4. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 215 000 руб. 00 коп. (Бочарова Н.Н., запреты на совершение регистрационных действий) (1477).

**Лот№12** Административное здание, назначение – нежилое, кадастровый № 22:66:110102:1777, площадь 910,7 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Зеленая, д. 52. Начальная цена 3 976 116 руб. 00 коп. (Боровикова Н.В., запреты на совершение регистрационных действий) (1478).

**Лот№13** Квартира, назначение – жилое, кадастровый № 22:61:042108:606, площадь 53,7 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, р.п. Южный, ул. Мусоргского, д. 11, кв. 6. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 2 769 000 руб. 00 коп. (Лавренчук Е.Д., запреты на совершение регистрационных действий, иные ограничения (обременения) прав) (1406).

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но не позднее **05 октября 2021 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68А, 2-ой этаж, офис 205; тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/. **ООО «ГеоТехПроект»** (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», https://www.rts-tender.ru/.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки ООО «РТС-ТЕНДЕР», размещенной на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Тарифы». Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. Возврат задатка осуществляется торговой площадкой ООО «РТС-ТЕНДЕР», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки.

При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на ЭТП ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.