**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного недвижимого имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **24.09.2021 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **20.10.2021 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте универсальной торговой платформы <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Определение участников аукциона **не позднее** **21.10.2021 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **25.10.2021 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Наименование, состав и характеристика арестованного недвижимого имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 1/6 доля в праве собственности на жилой дом, 1987 г.п., кадастровый № 22:31:010102:169, площадь 117,2 кв.м., и 1/3 доля в праве собственности на земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения ЛПХ и эксплуатации жилого дома, кадастровый № 22:31:010102:421, площадь 2714+/-18 кв.м., адрес: Алтайский край, Павловский район, с. Боровиково, ул. Партизанская, д. 48, кв. 1. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 85 000 руб. 00 коп. (Стрельцова Е.Ю., Стрельцов А.Ю., Стрельцова И.Ю. – долевая собственность, запрет на совершение регистрационных действий) (1496).

**Лот№2** Комната, назначение – жилое, кадастровый № 22:69:030507:60, площадь 30,7 кв.м., этаж – 5, адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Вагоностроительная, д. 38, ком. 519. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 492 764 руб. 00 коп. (Пурчел В.Г., запреты на совершение регистрационных действий, ипотека в пользу ООО МК «КРК-Финанс» (остаток задолженности на 10.02.2021 г. – 308485 руб.)) (1561).

**Лот№3** Здание пивного бара, назначение – нежилое, кадастровый № 22:68:010914:86, площадь 95 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Красноармейская, д. 69. Начальная цена 181 000 руб. 00 коп. (Харькин А.А., арест, запреты на совершение регистрационных действий) (1568).

**Лот№4** Здание гаража, назначение – нежилое, кадастровый № 22:68:020746:113, площадь 184,5 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Ленинградская, д. 146, пом. 2. Начальная цена 351 000 руб. 00 коп. (Жасакбаев А.С., запреты на совершение регистрационных действий) (1569).

**Лот№5** Объект незавершенного строительства – Бытовое здание, степень готовности объекта – 94 %, назначение - нежилое, кадастровый № 22:33:040701:72, площадь 57,2 кв.м., и право аренды земельного участка, назначение – земли населенных пунктов под комплекс сооружений по обработке древесины, кадастровый № 22:33:040802:1859, площадь 4810+/-49 кв.м., адрес: Алтайский край, Первомайский район, примерно в 200 м по направлению на юго-восток от с. Фирсово. Начальная цена 2 177 000 руб. 00 коп. (ООО «ЛС ЭКОДОМ», запреты на совершение регистрационных действий, аренда (в т.ч., субаренда)) (1616).

**Лот№6** 450 баллогектар земельного участка, назначение - земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:32:040004:271, общая площадь участка 32517100 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир: земли бывшего совхоза 25 съезда КПСС Панкрушихинского района Алтайского края. Начальная цена 45 523 руб. 94 коп. (Науман Н.В. (долевая собственность), запреты на совершение регистрационных действий) (1658).

**Лот№7** Квартира, назначение – жилое, кадастровый № 22:63:020616:785, площадь 32,1 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, д. 7, кв. 26. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 2 526 000 руб. 00 коп. (Колбина С.Ю., запреты на совершение регистрационных действий) (1722).

**Лот№8** 1/5 доля в праве собственности на жилое помещение, кадастровый № 22:66:010201:800, площадь 49,7 кв.м., этаж – 6, адрес: Алтайский край, г. Заринск, пр-т Строителей, д. 20, кв. 167. Зарегистрированных лиц – 7, в т.ч. несовершеннолетних – 3. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 410 000 руб. 00 коп. (Абдиева А.Ю. – 1/5 доля, Максимов Ю.В. – 1/5 доля, Послухова Е.Ю. – 1/5 доля, Послухов Б.Д. – 1/5 доля, Максимова Т.Е. – 1/5 доля, запреты на совершение регистрационных действий) (1723).

 Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но не позднее **19 октября 2021 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68А, 2-ой этаж, офис 205; тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/. **ООО «ГеоТехПроект»** (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую платформу в соответствии с регламентами торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/, и иными нормативными документами торговой платформы.

Информация о вознаграждении оператора торговой платформы размещена в сети Интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/> в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», «Информация по ТС».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Р/с/ 40702810300020038047, К/с 30101810400000000225 Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА БИК: 044525225. В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается». ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется торговой платформой АО «Сбербанк-АСТ», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/, и иными нормативными документами торговой платформы.

 При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.