**Информационное сообщение от 22.12.2021**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **23.12.2021 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **19.01.2022 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформуАО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 211221/35709511/02, на сайте торговой платформы <https://utp.sberbank-ast.ru/>

Определение участников аукциона **20.01.2022 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **24.01.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Здание, площадь 523,70 кв.м., кадастровый № 22:58:080301:94, назначение нежилое и земельный участок, земли населенных пунктов для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, площадь 718 кв.м., кадастровый № 22:58:080301:52, адрес: Алтайский край, Чарышский р-он, с. Чарышское, ул. Никифорова, 8. Начальная цена 145 065 руб. (Коломейцев Е.Н., запрещения регистрации) (2470)

**Лот№2** Земельный участок, земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, кадастровый № 22:63:050824:68, площадь 1484+/-13 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Ачинская, д. 10. Начальная цена 2 073 000 руб. (Костенко Г.М., ипотека) (2461)

**Лот№3** Машино-место, подземный этаж, площадь 14,2 кв.м., кадастровый № 22:63:050301:391, адрес: г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111, пом. М22. Начальная цена 415 000 руб. (Мудрик А.С., запрещения регистрации) (2450)

**Лот№4** 1/3 доля в праве собственности в квартире, кадастровый № 22:63:030131:1804, площадь 42,7 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. 50 лет СССР, д. 20, кв. 62. Начальная цена 813 000 руб. (Ращупкин В.Л., Ращупкина Г.А., Прядильщиков А.Ю., арест, запрещение регистрации) (2362)

**Лот№5** 2/12 доли в праве собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:60:000000:985, площадь 2079205+/-12617 кв.м., адрес: Алтайский край, Шипуновский район, на территории МО Порожненский сельсовет. Начальная цена 70 000 руб. (2/12 доли Белозеров А.В., аренды (в том числе, субаренда), запрещение регистрации) (2337)

**Лот№6** Квартира, кадастровый № 22:63:020307:740, площадь 45,4 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Малахова, д. 9, кв. 70. Начальная цена 2 414 000 руб. (Пономарева И.Н.) (2315)

**Лот№7** 1/4 доля нежилого помещения, кадастровый № 22:63:020639:596, этаж 1, адрес: г. Барнаул, ул. Союза Республик, д 21, пом. Н2, площадь 52,2 кв.м. Начальная цена 788 000 руб. (Барбашин Ю.А., Пахомова Е.П., арест, запрещение регистрации) (780)

**Лот№8** Жилой дом, площадь 47 кв.м., кадастровый № 22:08:030202:189 и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2000 кв.м., кадастровый № 22:08:030202:88, адрес: Алтайский край, Волчихинский район, с. Малышев Лог, ул. Октябрьская, д. 57. Начальная цена 180 334,3 руб. (Долотин О.А., запрещения регистрации) (2029) (повторные)

**Лот№9** Автомобиль Мицубиси Кольт 1.5, 2005 г.в., гос. рег. знак Т159ТХ22, VIN ХМСХJ36A5F073787, авто не на ходу, колеса спущены, по всему корпусу сколы ЛКП, коррозия, разбит передний бампер, левое переднее крыло, правое заднее крыло у колеса. Начальная цена 344 700 руб. (Загуменнова С.Н., залог) (2532)

**Лот№10** Автомобиль Хендэ Санта Фе, 2006 г.в., гос. рег. знак Р883ХМ22, VIN КМНSН81DP6U054592, имеются повреждения и сколы на бампере. Начальная цена 738 000 руб. (Шаманович А.М., залог) (2515)

**Лот№11** Автомобиль БМВ Х5, 2000 г.в., гос. рег. знак Т101ХТ22, VIN WBAFB31060LG89741. Начальная цена 300 000 руб. (Порубова О.Ю. запрет р/д, залог) (2476)

**Лот№12** Комплекс по приготовлению комбикорма КПК-2 в составе: 013 дробилка ДКР-3МУ, 035 смесителя шнекового ССК-3.7 Ш, 0294 весов ВТ8908-2000Д, 0273 пульта управления ПУ тип 3.2, заводской № ССК-3.7Ш №1739, электродвигателя № 613, 2010 г.в. Начальная цена 62 500 руб. **без учета НДС** (ООО КФХ «Хлебница», залог) (2394)

**Лот№13** Культиватор КД-720 М (амортизаторы, боронка) – ЛСМЗ, заводской № 139, 2010 г.в. Начальная цена 303 500 руб. **без учета НДС** (ООО КФХ «Хлебница», залог) (2394)

**Лот№14** Автомобиль Лада 217230 Приора, 2010 г.в., гос. рег. знак Р007СК22, VIN ХТА217230А0111755, цвет светло-серебристый металл, с многочисленными коррозиями ЛКП, на левой передней двери вмятина, поврежден передний бампер, не на ходу – отсутствует датчик ДРМВ. Начальная цена 216 000 руб. (Казанцев А.В., залог) (2393)

**Лот№15** Автомобиль LADA 219110 LADA GRANTA, 2018 г.в., гос. рег. знак А431ОС18, VIN ХТА219110К0311088, цвет ярко-синий, без аккумулятора. Начальная цена 346 175 руб. (Абрамова О.О., залог, запрет р/д) (2474)

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но не позднее **18 января 2022 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205;тел. 8-923-128-03-53 (**ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**), 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», https://utp.sberbank-ast.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», находящейся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», «Информация по ТС».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»:ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047. БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>,и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://utp.sberbank-ast.ru/

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.