**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного недвижимого имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **23.12.2021 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **19.01.2022 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте универсальной торговой платформы <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Определение участников аукциона **не позднее** **20.01.2022 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **24.01.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Нежилое помещение, кадастровый № 22:69:020344:957, площадь 3,1 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 7 микрорайон, д. 5, пом. Н-6. Начальная цена 50 150 руб. 00 коп. (Помыткин И.В., запреты на совершение регистрационных действий) (2073) (повторные).

**Лот№2** 1/2 доля в праве собственности на погребную ячейку, назначение – нежилое, кадастровый № 22:63:010533:315, площадь 2,9 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Островского, д. 7А, погребная ячейка 14, ПСК – 205 ЛОРА. Начальная цена 27 200 руб. 00 коп. (Гычев М.В. – 1/2 доля, Лукьяненко О.В. – 1/2 доля, запреты на совершение регистрационных действий) (2085) (повторные).

**Лот№3** Нежилое здание административно-бытового корпуса, кадастровый № 22:66:110102:1767, площадь 934,2 кв.м., количество этажей – 2, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для объектов общественно-делового значения, кадастровый № 22:66:110102:60, площадь 1424+/-13 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Зеленая, д. 34. Начальная цена 14 728 000 руб. 00 коп. (Дудушев У.И., запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, аренда (в том числе, субаренда)) (2477).

**Лот№4** Нежилое помещение, кадастровый № 22:63:020343:1725, площадь 5,2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Чеглецова, д. 18а, бокс 6, ГСК-875. Начальная цена 23 774 руб. 00 коп. (Лямкин Е.Н., запреты на совершение регистрационных действий) (2510).

**Лот№5** Нежилое здание тарного цеха, кадастровый № 22:69:030125:136, площадь 674,7 кв.м., и право аренды земельного участка, назначение – земли населенных пунктов для размещения промышленных объектов, кадастровый № 22:69:030125:10, площадь 3854 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, пер. Прямой, д. 4. Начальная цена 9 417 463 руб. 00 коп. (ООО «Объединение школьная мебель», запреты на совершение регистрационных действий, аренда (в том числе, субаренда)) (2517).

**Лот№6** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:33:031557:55, площадь 1669 кв.м., адрес: Алтайский край, Первомайский район, с. Повалиха, ул. Мирная, 26. Начальная цена 118 500 руб. 00 коп. (Леготина Т.А., запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ) (2519).

**Лот№7** Сооружение коммунально-бытовое (водонапорная башня), кадастровый № 22:13:040001:835, площадь 192 кв.м., адрес: Алтайский край, Заринский район, ст. Голуха, ул. Центральная, 29Б. Начальная цена 2 765 375 руб. 00 коп. (МУП ЖКХ «Голухинское» (на праве хозяйственного ведения), запреты на совершение регистрационных действий) (2520).

**Лот№8** Сооружение коммунально-бытовое (водонапорная скважина № 2 с наземной насосной станцией), кадастровый № 22:13:040001:827, площадь 5 кв.м., адрес: Алтайский край, Заринский район, ст. Голуха, ул. Привокзальная, 31А. Начальная цена 46 995 руб. 00 коп. (МУП ЖКХ «Голухинское» (на праве хозяйственного ведения), запреты на совершение регистрационных действий) (2520).

**Лот№9** Сооружение производственное (скважина), кадастровый № 22:13:040001:785, площадь 7,3 кв.м., адрес: Алтайский край, Заринский район, ст. Голуха, ул. Центральная, 29Г. Начальная цена 23 549 руб. 00 коп. (МУП ЖКХ «Голухинское» (на праве хозяйственного ведения), запреты на совершение регистрационных действий) (2520).

**Лот№10** Сооружение коммуникационное (скважина), кадастровый № 22:13:040001:836, площадь 7,5 кв.м., адрес: Алтайский край, Заринский район, ст. Голуха, ул. Центральная, 29В. Начальная цена 36 291 руб. 00 коп. (МУП ЖКХ «Голухинское» (на праве хозяйственного ведения), запреты на совершение регистрационных действий) (2520).

**Лот№11** Сооружение коммуникационное (скважина), кадастровый № 22:13:040001:837, площадь 8,6 кв.м., адрес: Алтайский край, Заринский район, ст. Голуха, ул. Центральная, 29Д. Начальная цена 41 614 руб. 00 коп. (МУП ЖКХ «Голухинское» (на праве хозяйственного ведения), запреты на совершение регистрационных действий) (2520).

**Лот№12** Жилое помещение, кадастровый № 22:47:190216:189, площадь 39,8 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, Тальменский район, р.п. Тальменка, ул. Анисимовская, д. 1б, кв. 14. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 010 000 руб. 00 коп. (Сергеева Н.А., запреты на совершение регистрационных действий) (2473).

**Лот№13** 1/2 доля в праве собственности на здание производственно-технологического цеха, кадастровый № 22:51:110230:3901, площадь 1125,8 кв.м., в разрушенном состоянии, двери, окна, крыша отсутствуют; 1/2 доля в праве собственности на здание конторы, кадастровый № 22:51:110230:2800, площадь 273 кв.м., в разрушенном состоянии, двери, оконные рамы, крыша отсутствуют; 1/2 доля в праве собственности на здание гаража, кадастровый № 22:51:110230:1583, площадь 69,4 кв.м., в разрушенном состоянии; 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для размещения промышленных объектов, кадастровый № 22:51:110249:37, площадь 14473+/-84 кв.м., адрес: Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, ул. Линейная, д. 1. Начальная цена 1 366 600 руб. 00 коп. (Евдокимова Т.А., Евдокимов А.И., запреты на совершение регистрационных действий, аресты, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ) (2521).

 Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но не позднее **18 января 2022 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68А, 2-ой этаж, офис 205; тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/. **ООО «ГеоТехПроект»** (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую платформу в соответствии с регламентами торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/, и иными нормативными документами торговой платформы.

Информация о вознаграждении оператора торговой платформы размещена в сети Интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/> в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», «Информация по ТС».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Р/с/ 40702810300020038047, К/с 30101810400000000225 Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА БИК: 044525225. В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается». ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется торговой платформой АО «Сбербанк-АСТ», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/, и иными нормативными документами торговой платформы.

 При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.