**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже заложенного недвижимого имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **23.12.2021 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **12.01.2022 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте универсальной торговой платформы <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Определение участников аукциона **не позднее** **13.01.2022 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **17.01.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Квартира, назначение – жилое, кад № 22:69:020310:919, S-37,5 кв.м., этаж–6, адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 92, кв. 114. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 1295000 руб. (Маликов В.В., ипотека, запрет на совершение рег. действий) (2383).

**Лот№2** Квартира, назначение – жилое, кад № 22:63:030315:2039, S-58,7 кв.м., этаж–2, адрес: АК, г. Барнаул, пр-кт Энергетиков, д. 10, кв. 126. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 2949600 руб. (Бурсаков М.А., ипотека, запреты на совершение рег. действий) (2455).

**Лот№3** Квартира, назначение – жилое, кад № 22:68:020623:186, S-40,7 кв.м., этаж–1, адрес: АК, г. Камень-на-Оби, ул. Радостная, д. 6, кв. 5. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 1215000 руб. (Якименко А.Г., ипотека, запреты на совершение рег. действий) (2478).

**Лот№4** Квартира, назначение – жилое, кад № 22:63:010509:1467, S-18,7 кв.м., этаж–4, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Э.Алексеевой, д. 68, кв. 117. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 881532,80 руб. (указана **без учета НДС,** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости) (Комитет ЖКХ г. Барнаула (должник), Андреева Р.В. (собственник), ипотека) (2523).

**Лот№5** Квартира, назначение – жилое, кад № 22:31:010601:1545, S-44 кв.м., этаж–1, адрес: АК, Павловский район, п. Сибирские Огни, ул. Майская, д. 2, кв. 19. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 930000 руб. (Мочалина Н.В., ипотека, запреты на совершение рег. действий) (2551).

**Лот№6** Жилой дом, 1960 г.п., кад № 22:47:050304:21, S-30,1 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кад № 22:47:050304:1, S-2735 кв.м., адрес: АК, Тальменский район, с. Куликово, ул. Матросова, д. 1. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Нач.цена 114820 руб. (Шатова М.А., ипотека) (2560).

 Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении и аукционной документации, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но не позднее **11 января 2022 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68А, 2-ой этаж, офис 205; тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/. **ООО «ГеоТехПроект»** (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагает ввиду не предоставления уполномоченным органом.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую платформу в соответствии с регламентами торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/, и иными нормативными документами торговой платформы.

Информация о вознаграждении оператора торговой платформы размещена в сети Интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/> в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», «Информация по ТС».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Р/с/ 40702810300020038047, К/с 30101810400000000225 Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА БИК: 044525225. В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается». ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется торговой платформой АО «Сбербанк-АСТ», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/, и иными нормативными документами торговой платформы.

 При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.