**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже заложенного недвижимого имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **26.11.2021 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **15.12.2021 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте универсальной торговой платформы <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Определение участников аукциона **не позднее** **16.12.2021 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **20.12.2021 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Наименование, состав и характеристика заложенного недвижимого имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

 **Лот№1** Квартира, назначение – жилое, кад № 22:33:030203:1728, S-69,4 кв.м., и 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, кад № 22:33:030306:14, S-1875 кв.м., адрес: АК, Первомайский район, п. Сибирский, ул. Новая, д. 6, кв. 2. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 2256750 руб. (Шашкова С.Д., Позмогов О.С., Позмогова О.И., Позмогова О.И., ипотека) (685) (повторные). **Лот№2** Квартира, назначение – жилое, кад № 22:68:020624:173, S-40,3 кв.м., адрес: АК, г. Камень-на-Оби, ул. Терешковой, д. 54, кв. 12. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 510000 руб. (Самсонова Н.С. (должник), Кабанова Г.Е. (собственник), ипотека) (1408) (повторные). **Лот№3** Жилой дом, 1958 г.п., кад № 22:63:050748:131, S-129,9 кв.м., кол-во этажей – 2, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, кад № 22:63:050748:6, S-1009 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, пр-д Санаторный, д. 13. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Нач.цена 4618050 руб. (Аболымова А.А., Аболымов С.Ф., ипотека, запрет на совершение рег. действий, арест, ограничения прав на зем. участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ) (1734) (повторные). **Лот№4** Жилой дом, 1990 г.п., кад № 22:61:030238:22, S-37,6 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, кад № 22:61:030238:21, S-1644+/-14 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, п. Борзовая Заимка, ул. Майская, д. 7А. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Нач.цена 1428000 руб. (Пушкарев А.А., ипотека, ограничения прав на зем. участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ) (1741) (повторные). **Лот№5** Жилой дом, 1930 г.п., кад № 22:17:010302:268, S-37 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, кад № 22:17:010302:142, S-4107+/-45 кв.м., адрес: АК, Каменский район, с. Дресвянка, ул. Речная, д. 8. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Нач.цена 256400 руб. (Гарбуза К.А. (должник), Гарбуза А.Г. (собственник), ипотека, ограничения прав на зем. участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ) (2070). **Лот№6** Квартира, назначение – жилое, кад № 22:69:050201:536, S-36,5 кв.м., этаж – 5, адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, д. 11, кв. 60. Зарегистрированных лиц – 1. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 880000 руб. (Кострицын Ю.И., Вольхина А.В., ипотека, запреты на совершение рег. действий) (2166). **Лот№7** Жилой дом, 1963 г.п., кад № 22:69:020353:66, S-45,6 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для индивидуальной жилищной застройки, кад № 22:69:020353:15, S-800+/-10 кв.м., адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. Урицкого, д. 55. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Нач.цена 808000 руб. (Князева Н.В., ипотека, запрет на совершение рег. действий, ограничения прав на зем. участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ) (2167). **Лот№8** Жилой дом, 1994 г.п., кад № 22:69:010501:80, S-38,9 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, кад № 22:69:010501:10, S-1670 кв.м., адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. Ленинская, д. 6А. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Нач.цена 1556000 руб. (Красильникова Л.М., ипотека, запреты на совершение рег. действий, ограничения прав на зем. участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ) (2169). **Лот№9** Квартира, назначение – жилое, кад № 22:69:020343:1022, S-43 кв.м., этаж – 9, адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 25, кв. 105. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 1352000 руб. (Аксенова Н.Г., Аксенов Н.С., Аксенов Д.С., ипотеки, запреты на совершение рег. действий) (2171). **Лот№10** Квартира, назначение – жилое, кад № 22:69:020308:987, S-34,2 кв.м., этаж – 5, адрес: АК, г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 21, кв. 38. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 1260000 руб. (Екшибаров В.Н., ипотека, запрет на совершение рег. действий) (2190). **Лот№11** Квартира, назначение – жилое, кад № 22:33:042628:61, S-50,7 кв.м., этаж – 2, адрес: АК, Первомайский район, с. Березовка, ул. 40 лет Победы, д. 65, кв. 15. Зарегистрированных лиц – 4. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 1076989,60 руб. (Оленников А.А., ипотека, запрет на совершение рег. действий) (2191). **Лот№12** Квартира, назначение – жилое, кад № 22:63:030112:1437, S-59,2 кв.м., этаж – 2, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Попова, д. 87, кв. 8. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 2592000 руб. (Чернаков И.А., ипотеки, запреты на совершение рег. действий) (2193). **Лот№13** Квартира, назначение – жилое, кад № 22:63:030428:2756, S-33,9 кв.м., этаж – 8, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 65, кв. 105. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 1701000 руб. (Мадышева Т.А., Мадышев А.Ю., ипотека, запрет на совершение рег. действий) (2236). **Лот№14** Квартира, назначение – жилое, кад № 22:63:040406:2218, S-86,9 кв.м., этаж – 12, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Профинтерна, д. 7А, кв. 112. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Нач.цена 3280000 руб. (Трясунова О.В., ипотека, запрет на совершение рег. действий) (2302).

 Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении и аукционной документации, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но не позднее **14 декабря 2021 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68А, 2-ой этаж, офис 205; тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/. **ООО «ГеоТехПроект»** (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагает ввиду не предоставления уполномоченным органом.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую платформу в соответствии с регламентами торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/, и иными нормативными документами торговой платформы.

Информация о вознаграждении оператора торговой платформы размещена в сети Интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/> в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», «Информация по ТС».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Р/с/ 40702810300020038047, К/с 30101810400000000225 Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА БИК: 044525225. В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается». ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется торговой платформой АО «Сбербанк-АСТ», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/, и иными нормативными документами торговой платформы.

 При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.