**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе –**26.11.2021 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **15.12.2021 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 231121/35709511/01, на сайте торговой платформы <https://utp.sberbank-ast.ru/>. SBR012-2111250024

Определение участников аукциона **16.12.2021 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **20.12.2021 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/

**ООО «ГеоТехПроект» -** организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Жилой дом, 1935 г.п., площадь 43,80 кв.м., кадастровый № 22:27:011601:6414 и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, площадь 1774 кв.м., кадастровый № 22:27:011601:1476, адрес: Алтайский край, Мамонтовский р-он, с. Мамонтово, ул. Горьковская, дом 21. Начальная цена 137 600 руб. (Крутиков А.В., Крутикова Н.Е., ипотека, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерацииот 22.02.2019) (2261)

**Лот№2** Квартира, площадь 59,3 кв.м., кадастровый № 22:01:030501:835 и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, площадь 1224+/-24 кв.м., кадастровый № 22:01:030501:244, адрес: Алтайский край, Алейский р-он, п. Солнечный, ул. Цветочная, д. 2А, кв. 1. Начальная цена 544 000 руб. (Абрамчук Т.А., ипотека, запрещения регистрации) (2229)

**Лот№3** Квартира, кадастровый № 22:63:030104:1569, площадь 65,10 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Попова, д. 73, кв. 60. Начальная цена 2 970 000 руб. (Феттер Т.А., ипотека) (2225)

**Лот№4** Квартира, кадастровый № 22:63:020307:260, площадь 42,8 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Глушкова, д. 25, кв. 55. Начальная цена 1 646 944 руб. (Тюркина М.А., ипотека, запрещения регистрации) (2188)

**Лот№5** Жилой дом, 1945 г.п., кадастровый № 22:38:020816:99, площадь 25 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, кадастровый № 22:38:020816:28, площадь 2700+/-18 кв.м., адрес: Алтайский край, Романовский р-он, с. Романово, ул. Лермонтовская, 5. Начальная цена 374 000 руб. (Алексеев А.И., ипотека, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерацииот 24.11.2015) (2181)

**Лот№6** Жилой дом, 1953 г.п., кадастровый № 22:63:040342:111, площадь 49,8 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, кадастровый № 22:63:040342:53, площадь 450+/-3 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Путейская, 160. Начальная цена 1 859 200 руб. (Смирнов И.Н., ипотека, аресты, запрещения регистрации, огр. прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерацииот 31.05.2018, от 13.10.2020, от 11.01.2021, от 03.09.2021) (2142)

**Лот№7** Жилой дом, 1964 г.п., кадастровый № 22:35:050101:658, площадь 53,90 кв.м., и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения ЛПХ кадастровый № 22:35:050101:472, площадь 3880 кв.м., адрес: Алтайский край, Поспелихинский р-он, п. Поспелихинский, ул. Полевая, д. 6. Начальная цена 372 000 руб. (Белоносов С.Н., ипотека, запрещения регистрации, огр. прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерацииот 22.12.2015) (2069)

**Лот№8** Нежилое здание - бойня, 1983 г.п., площадь 121,1 кв.м., кадастровый №22:31:010301:416, нежилое здание - 6ти рядный коровник, 1983 г.п., площадь 3146,1 кв.м., кадастровый №22:31:010301:418, нежилое здание - здание изолятор телятник, 1983 г.п., площадь 417,8 кв.м., кадастровый №22:31:000000:214, нежилое здание - здание зернохранилище, 1983 г.п., площадь 872,5кв.м., кадастровый №22:31:010703:228, нежилое здание - родильное отделение, 1982 г.п., площадь 1631 кв.м., кадастровый №22:31:010301:419, право аренды земельного участка, из земель с/х назначения для с/х производства, площадь 61445+/-1700кв.м., адрес: Алтайский край, Павловский район, с. Чернопятово в границах землепользования СПК «Родина» в 700 м на юго-восток от с. Чернопятово, (ЧернопятовоЧернопятово 2). Начальная цена 2 314 400 руб. **с учетом НДС** (ЗАО «Касмалинка», ипотеки, арест, запреты на регдействия, аренда (в том числе, субаренда) (1837)

**Лот№9** Квартира, кадастровый № 22:01:040901:265, площадь 54,3 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения ЛПХ, кадастровый № 22:01:040901:142, площадь 1668+/- 29 кв.м., адрес: Алтайский край, Алейский р-он, п. Александровский, ул. Первомайская, д. 8, 2. Начальная цена 403 750 руб. (Емельянова Р.Р., ипотека, запрещение регистрации) (1242) (повторные)

Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организаторы торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 14 декабря 2021 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», находящейся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», «Информация по ТС».Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»:ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047. БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>, и иными нормативными документами торговой площадки.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республики Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.