**Информационное сообщение от 20.01.2022**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **21.01.2022 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **16.02.2022 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформуАО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 180122/35709511/01, на сайте торговой платформы <https://utp.sberbank-ast.ru/>. SBR012-2201200004

Определение участников аукциона **17.02.2022 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **21.02.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 1/2 доля в праве собственности на жилой дом, 1959 г.п., кадастровый № 22:28:010302:522, площадь 37,4 кв.м. и 1/2 доли на земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:28:010302:95, площадь 1462 кв.м., адрес: Алтайский край, Михайловский р-он, с. Назаровка, ул. Ленина, д. 49. Начальная цена 36 000 руб. (Михайлова Л.В., Хомяков В.А., запрещения регистрации) (2621)

**Лот№2** 1/5 доля в праве собственности в квартире, площадь 57,4 кв.м., кадастровый № 22:63:020307:531, адрес: г. Барнаул, ул. Германа Титова, д. 42, кв. 49. Начальная цена 477 700 руб. (Исаев М.Н., Исаева Т.А., Казанин С.И., Чепурко О.С., Дмитриева С.С., запрещения регистрации) (2314) (повторные)

**Лот№3** 2/1495 доли в праве собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, площадь 8044075+/- 83016 кв.м., кадастровый № 22:27:030401:4, адрес: Алтайский край, Мамонтовский р-он, МО «Островновский сельсовет», относительно ориентира, ориентир администрация Островновского сельсовета по ул. Гребенникова, 25, участок находится примерно в 1,2 км. по направлению на юго-восток от ориентира. Начальная цена 2 465 руб. (Пястолов Н.В., запрещения регистрации, иные ограничения (обременения) прав, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 10.12.2015, от 22.05.2017) (2275) (повторные)

**Лот№4** Жилой дом, 1960 г.п., площадь 41,5 кв.м., кадастровый № 22:52:080015:84 и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 3142+/-20 кв.м., кадастровый № 22:52:080015:34, адрес: Алтайский край, Тюменцевский р-он, с. Вылково, ул. Советская, 66. Начальная цена 193 800 руб. (Фишер В.А.,запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.11.2020) (2270) (повторные)

**Лот№5** Нежилое помещение, площадь 26,2 кв.м., кадастровый № 22:55:110402:1847, адрес: Алтайский край, Усть-Пристанский р-он, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. 1 Мая, д. 13, пом. 19. Начальная цена 225 250 руб. (Глазырина Н.А., запрещения регистрации) (2239) (повторные)

**Лот№6** 1/2 доля в праве собственности на здание магазина, 1996 г.п., кадастровый № 22:27:011601:7722, площадь 68,4 кв.м. и 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, земли населенных пунктов для размещения коммунальных, складских объектов, кадастровый № 22:27:011601:3402, площадь 1575 кв.м., адрес: Алтайский край, Мамонтовский р-он, с. Мамонтово, ул. Партизанская, 281А. Начальная цена 528 783,30 руб. (Русаков Н.А., Русакова А.А., запрещения регистрации, аренда (в том числе, субаренда), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.03.2019) (2228) (повторные)

**Лот№7** Комната, кадастровый № 22:63:040212:1543, площадь 8,20 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, д. 142, кв. 100, на поэтажном плане ком. 3. Начальная цена 323 850 руб. (Грищенко Л.Г., запрещения регистрации) (2168) (повторные)

**Лот№8** 1/4 доли в праве собственности жилого дома, 1956 г.п., кадастровый № 22:38:020875:79, площадь 35,5 кв.м. и 1/4 доля в праве собственности на земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:38:020875:2, площадь 3096+/-39 кв.м., адрес: Алтайский край, Романовский р-он, с. Романово, ул. Фрунзенская, д. 89. Начальная цена 68 850 руб. (Цирша Д.В., Цирша Д.Д., Цирша Н.С., Цирша В.Д., запрещения регистрации) (2090) (повторные)

**Лот№9** Погребная ячейка, этаж: 1-й уровень, подземный, кадастровый № 22:63:010528:5389, площадь 4,40 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Гущина, д. 173г, погребная ячейка 1. Начальная цена 45 180,05 руб. (ЗАО Строительные предприятия Алтайстрой, запрещение регистрации) (2088) (повторные)

**Лот№10** Погребная ячейка, этаж: 1-й уровень, подземный, кадастровый № 22:63:010528:5393, площадь 4,40 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Гущина, д. 173г, погребная ячейка 2. Начальная цена 45 180,05 руб. (ЗАО Строительные предприятия Алтайстрой, запрещение регистрации) (2088) (повторные)

**Лот№11** Погребная ячейка, этаж: 1-й уровень, подземный, кадастровый № 22:63:010528:5403, площадь 5,30 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Гущина, д. 173г, погребная ячейка 49. Начальная цена 45 180,05 руб. (ЗАО Строительные предприятия Алтайстрой, запрещение регистрации) (2088) (повторные)

**Лот№12** Нежилое здание (гараж), 1960 г.п., кадастровый № 22:27:011601:5085, площадь 320,9 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для размещения промышленных объектов, кадастровый № 22:27:011601:10993, площадь 6029+/-54 кв.м., адрес: Алтайский край, Мамонтовский р-он, с. Мамонтово, ул. Захарова, 59/3. Начальная цена 3 515 668 руб. (Косилов С.А., запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 02.04.2019) (2072) (повторные)

**Лот№13** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:040219:1010, площадь 46,9 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, д. 113, кв. 54. Начальная цена 2 116 500 руб. (Чергесов Р.Г., запрещения регистрации) (1895) (повторные)

**Лот№14** Автомобиль Мазда СХ-9, 2008 г.в., гос. рег. знак Р912ХО199, VIN JMZTB89A800101231, цвет кузова темно-вишневый. Начальная цена 854 700 руб. (Сребный Г.Д., запрет на р/д, залог) (2598)

**Лот№15** Трактор Беларус 82.1 с куном (ковшом), 2005 г.в., гос. рег. знак 5693ЕЕ22, заводской номер 80812345, синего цвета. Начальная цена 717 000 руб. (Баландин И.И., запрет р/д) (2569)

**Лот№16** Автомобиль Лифан 113300, 2011 г.в., гос. рег. знак А649КХ45, VIN Х9W113300B0002399. Начальная цена 56 160 руб. (Карпенко Ю.С., запрет р/д, залог) (2395)

**Лот№17** Автомобиль DATSUNON-DO, 2018 г.в., гос. рег. знак Т133ХХ22, VIN Z8NBAABD0K0096217, цвет серый. Начальная цена 307 440 руб. (Желкомбаев И.Н., залог) (2391)

**Лот№18** Автомобиль МИЦУБИСИ ПАДЖЕРО СПОРТ, 2015 г.в., гос. рег. знак Е336ХВ22, VIN Z8TGNKH40EM041861, белого цвета. Начальная цена 1 452 709,50 руб. (Коваленко А.С., запрет р/д) (2138) (повторные)

**Лот№19** Автомобиль BMW X6 XDRIVE40D, 2017 г.в., гос. рег. знак C393CC22, VIN X4XKV49450LA04329, черного цвета, в нерабочем состоянии, после ДТП. Начальная цена 2 225 025 руб. (Руденко А.В., запрет р/д) (2670)

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но не позднее **15 февраля 2022 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8-923-128-03-53 (**ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**), 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», https://utp.sberbank-ast.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», находящейся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», «Информация по ТС».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»:ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047. БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>,и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://utp.sberbank-ast.ru/

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.