**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного недвижимого имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **21.01.2022 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **16.02.2022 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте универсальной торговой платформы <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Определение участников аукциона **не позднее** **17.02.2022 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **21.02.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:52:120017:383, площадь 5234 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 6,6 км по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Тюменцевский район, с. Березовка, МО Березовский сельсовет. Начальная цена 1 700 руб. 00 коп. (Смирнова Л.Л., запреты на совершение регистрационных действий) (2068) (повторные).

**Лот№2** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:52:120017:384, площадь 30105 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 6,77 км по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Тюменцевский район, с. Березовка, МО Березовский сельсовет. Начальная цена 10 200 руб. 00 коп. (Смирнова Л.Л., запреты на совершение регистрационных действий) (2068) (повторные).

**Лот№3** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:52:120018:252, площадь 119235 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 9,3 км по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Тюменцевский район, с. Березовка, МО Березовский сельсовет. Начальная цена 35 700 руб. 00 коп. (Смирнова Л.Л., запреты на совершение регистрационных действий) (2068) (повторные).

**Лот№4** Квартира, назначение – жилое, кадастровый № 22:63:050326:353, площадь 45,2 кв.м., этаж – 5, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, д. 188, кв. 33. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 2 434 400 руб. 00 коп. (Максимова Н.А., запреты на совершение регистрационных действий) (2149) (повторные).

**Лот№5** Нежилое помещение (гаражный бокс), кадастровый № 22:63:030412:1575, площадь 21,6 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Балтийская, д. 8, бокс 13. Начальная цена 826 200 руб. 00 коп. (Тэрри Р.В., арест, запреты на совершение регистрационных действий) (2186) (повторные).

**Лот№6** Садовый дом, 1974 г.п., назначение - нежилое, кадастровый № 22:61:041501:1273, площадь 22,9 кв.м., и земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый № 22:61:041501:146, площадь 732+/-9 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, СНТ «Октябрьский садовод», участок № 920. Начальная цена 187 545 руб. 70 коп. (Искрич Н.Р., запреты на совершение регистрационных действий, аресты) (2255) (повторные).

**Лот№7** 1/4 доля в праве собственности на здание магазина, назначение - нежилое, кадастровый № 22:25:020103:177, площадь 184,1 кв.м., и 1/4 доля в праве собственности на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для объектов общественно-делового значения, кадастровый № 22:25:020103:17, площадь 4108+/-37,21 кв.м., адрес: Алтайский край, Кытмановский район, с. Дмитро-Титово, ул. Советская, д. 49. Начальная цена 783 912 руб. 50 коп. (Винтовкина Г.В., Винтовкин В.В., Пылаева Л.Л., Пылаев И.В., аренда (в том числе, субаренда), запреты на совершение регистрационных действий, арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ) (2256) (повторные).

**Лот№8** 1/2 доля в праве собственности на жилой дом, 1975 г.п., назначение - жилое, кадастровый № 22:42:070101:783, площадь 42 кв.м., и 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:42:070101:311, площадь 1999 кв.м., адрес: Алтайский край, Советский район, с. Никольское, ул. Молодежная, д. 40. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 20 000 руб. 00 коп. (Бражников А.С., Левина В.С., Меркурьева А.С., Кузьмина Е.В., Бражникова Д.С., Бражникова М.В., запреты на совершение регистрационных действий) (2252).

**Лот№9** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:18:000000:212, площадь 105039 кв.м., адрес: Алтайский край, Ключевский район, с. Петухи, в административных границах Петуховского сельсовета. Начальная цена 74 000 руб. 00 коп. (Леванчук Е.П., запреты на совершение регистрационных действий) (2566).

**Лот№10** 1/5 доля в праве собственности на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:47:150201:71, площадь 1000+/-11 кв.м., адрес: Алтайский край, Тальменский район, п. Среднесибирский, ул. Дорожная, 13. Начальная цена 56 000 руб. 00 коп. (Холодкова М.А., Холодкова В.К., Холодкова Г.К., Холодкова Д.К., Холодков К.О., запрет на совершение регистрационных действий) (2619).

**Лот№11** Сооружение – водопроводные сети, кадастровый № 22:33:040501:148, протяженность – 1507 п.м., ввод в эксплуатацию – 2009 г., адрес: Алтайский край, Первомайский район, с. Санниково, ул. Майская, ул. Солнечная, ул. Березовая, ул. Лесная; Сооружение – водонапорная башня, кадастровый № 22:33:040519:513, площадь 10,6 кв.м., и право аренды земельного участка, назначение – земли населенных пунктов для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, кадастровый № 22:33:040525:33, площадь 1274+/-12 кв.м., адрес: Алтайский край, Первомайский район, с. Санниково, ул. Майская, 1А. Начальная цена 950 000 руб. 00 коп. (ТСЖ «Березка», запреты на совершение регистрационных действий, аренда (в том числе, субаренда)) (2663).

**Лот№12** Нежилое помещение (гаражный бокс), кадастровый № 22:63:050207:1627, площадь 20,5 кв.м., и право аренды земельного участка, назначение – земли населенных пунктов для эксплуатации гаражных боксов и погребов, кадастровый № 22:63:050207:15, площадь 1932 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Красноармейский, д. 64А, бокс 15. Начальная цена 565 000 руб. 00 коп. (Хроменков И.А., запрет на совершение регистрационных действий, арест, аренда (в том числе, субаренда), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ) (2626).

**Лот№13** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:020641:234, площадь 423,2 кв.м., этаж – подвал, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, д. 38/пер. Трудовой, д. 45, кв. 83. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 8 288 000 руб. 00 коп. (ООО «Спецстрой», запрет на совершение регистрационных действий) (2647).

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с имеющимися у Организатора торгов документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но не позднее **15 февраля 2022 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68А, 2-ой этаж, офис 205; тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/, а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую платформу в соответствии с регламентами торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/, и иными нормативными документами торговой платформы.

Информация о вознаграждении оператора торговой платформы размещена в сети Интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/> в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», «Информация по ТС».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Р/с/ 40702810300020038047, К/с 30101810400000000225 Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА БИК: 044525225. В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается». ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется торговой платформой АО «Сбербанк-АСТ», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/, и иными нормативными документами торговой платформы.

При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.