**Информационное сообщение от 03.02.2022**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе –**04.02.2022 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания –**03.03.2022до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформуАО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 310122/35709511/02, на сайте торговой платформы <https://utp.sberbank-ast.ru/> SBR012-2202030036

Определение участников аукциона **04.03.2022не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **09.03.2022в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Квартира, кадастровый № 22:25:080101:620, площадь 55,4 кв.м. и земельный участок, кадастровый № 22:25:080101:225, площадь 600 кв.м., адрес: Алтайский край, Поспелихинский район, п. им. Мамонтова, ул. Путейная, д. 2 кв. 1. Начальная цена 445 000 руб. (Бобков С.А., запрещение регистрации) (2729)

**Лот№2** Гаражный бокс, кадастровый № 22:63:010408:4216, площадь 18,20 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Солнечная Поляна, 1Б, бокс 30. Начальная цена 253 000 руб. (Бут М.И., запрещение регистрации) (2708)

**Лот№3** Здание, площадь 523,70 кв.м., кадастровый № 22:58:080301:94, назначение нежилое и земельный участок, земли населенных пунктов для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, площадь 718 кв.м., кадастровый № 22:58:080301:52, адрес: Алтайский край, Чарышский р-он, с. Чарышское, ул. Никифорова, 8. Начальная цена 123 305,25 руб. (Коломейцев Е.Н., запрещения регистрации) (2470) (повторные)

**Лот№4** 1/3 доля в праве собственности в квартире, кадастровый № 22:63:030131:1804, площадь 42,7 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. 50 лет СССР, д. 20, кв. 62. Начальная цена 691 050 руб. (Ращупкин В.Л., Ращупкина Г.А., Прядильщиков А.Ю., арест, запрещение регистрации) (2362)(повторные)

**Лот№5** Квартира, кадастровый № 22:63:020307:740, площадь 45,4 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Малахова, д. 9, кв. 70. Начальная цена 2 051 900 руб. (Пономарева И.Н., арест) (2315) (повторные)

**Лот№6** 59/93 доли в праве собственности в жилом доме, кадастровый № 22:63:040140:74, площадь 93,3 кв.м. и 8/13 доли в праве собственности на земельный участок, кадастровый № 22:63:040140:11, площадь 724 кв.м., назначение - для эксплуатации жилого дома, адрес: г. Барнаул, ул. Воронежская, 5. Начальная цена 1 926 000 руб. (Смирнов Н.А., Калнинь В.О., запрещение регистрации) (26)

**Лот№7** 1/4 доля в праве собственности в жилом помещении, кадастровый № 22:26:030201:4059, площадь 41.3 кв.м., адрес: Алтайский край, Локтевский р-он, г. Горняк, ул. Миронова, д. 130, кв. 31. Начальная цена 141 000 руб. (Лебедев К.А., Лебедев И.К., Шампорова О.А., запрещение регистрации) (21)

**Лот№8** 1/2 доля в праве собственности в жилом доме, кадастровый № 22:58:030505:117, площадь 122,6 кв.м. и 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, кадастровый № 22:58:030505:79, площадь 1556 кв.м., назначение - для ведения личного подсобного хоз-ва, адрес: Алтайский край, Чарышский р-он, с. Маралиха, ул. Молодежная, 7. Начальная цена 387 293 руб. **без учета НДС** (ООО «Сосновское», запрещение регистрации) (2683)

**Лот№9** Земельный участок, кадастровый № 22:56:100002:191, площадь 156000 кв.м., назначение - для с/х производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир: Алтайский край, Хабарский р-он, территория администрации Свердловского с/с, почтовый адрес: Алтайский край, Хабарский р-он. Начальная цена 110 000 руб. (Чмарин А.В., запрещение регистрации) (2640)

**Лот№10** 10/27 доли в праве собственности в нежилом помещении, кадастровый № 22:63:050161:138, площадь 212 кв.м., этаж – 2, адрес: г. Барнаул, ул. Мало-Тобольская, 20. Начальная цена 1 621 000 руб. (ООО «МОРИ», Гранкина С.А., запрещение регистрации) (2610)

**Лот№11** Квартира, кадастровый № 22:70:020301:1628, площадь 48,20 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Федоренко, д. 20, кв. 21. Начальная цена 1 187 000 руб. (Вигель А.Д., запрещение регистрации) (2602)

**Лот№12** 1/8 доля в праве собственности на квартиру, кадастровый № 22:70:020722:562, площадь 30,8 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-т Ленина, д. 170, кв. 30. Начальная цена 62 900 руб. (Болгов А.П., Болгов В.П., Непша О.П., запрещение регистрации) (2550) (повторные)

**Лот№13** 1/4 доли в комнате, кадастровый № 22:70:021003:1789, площадь 13,7 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, д. 25, секц. 5, ком. 2. Начальная цена 34 850 руб. (Загайнова О.А., запрещение регистрации) (2508) (повторные)

**Лот№14** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:020336:175, площадь 59,80 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. 40 лет Октября, д. 2, кв. 33. Начальная цена 2 774 400 руб. (Ковалев Ю.Б., запрещение регистрации) (2462) (повторные)

**Лот№15** Жилое помещение, кадастровый № 22:70:021003:1606, площадь 18 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Громова, д. 10, кв. 144, ком. 2. Начальная цена 154 700 руб. (Соловьева Т.А., запрещение регистрации) (2445) (повторные)

**Лот№16** Жилое помещение, кадастровый № 22:70:020303:1046, площадь 14,10 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Федоренко, д. 19, кв. 219. Начальная цена 210 406,45 руб. (Репенко М.В., запрещение регистрации) (2385) (повторные)

**Лот№17** Нежилое здание, кадастровый № 22:46:030401:182, площадь 142,40 кв.м., адрес: Алтайский край, Табунский район, с. Забавное, пер. Школьный, д. 6. Начальная цена 1 084 600 руб. (ТабунскоеРайПО, запрещение регистрации) (2318) (повторные)

**Лот№18** Нежилое здание, кадастровый № 22:46:080201:84, площадь 91,2 кв.м., адрес: Алтайский край, Табунский р-он, с. Елизаветград, ул. Интернациональная, д. 20. Начальная цена 792 200 руб. (ТабунскоеРайПО, запрещение регистрации) (2317) (повторные)

**Лот№19** Нежилое здание магазина, кадастровый № 22:46:020601:197, площадь 143 кв.м., адрес: Алтайский край, Табунский р-он, с. Александровка, ул. Центральная, д. 24. Начальная цена 1 089 700 руб. (ТабунскоеРайПО, запрещение регистрации) (2316) (повторные)

**Лот№20** Земельный участок, назначение - под промышленными объектами, кадастровый № 22:06:020401:788, площадь 94315 кв.м., адрес: Алтайский край, Бурлинский р-он, с. Новопесчаное, ул. Садовая, д. 35А. Начальная цена 3 847 950 руб. (ООО «Алтайполе», запрещение регистрации) (2312) (повторные)

**Лот№21** Магазин непродовольственных товаров со складским помещением, кадастровый № 22:70:020535:55, площадь 177,3 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для обслуживания магазина непродовольственных товаров со складским помещением, кадастровый № 22:70:020535:9, площадь 475 +/-15 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 29. Начальная цена 7 613 918,35 руб. (Керимов Г.Г.О., ипотека, запрещение регистрации) (2272) (повторные)

**Лот№22** Нежилое здание, кадастровый № 22:63:040509:22, площадь 190,3 кв.м., кол-во этажей 2, адрес: г. Барнаул, ул. Кулундинская, 23/2 и право аренды земельного участка, назначение - для эксплуатации помещений в административном здании, кадастровый № 22:63:040509:7, площадь 1148 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Кулундинская, 23/1. Начальная цена 3 494 350 руб. (Браславская Г.В., запрещение регистрации, аренда) (2074) (повторные)

**Лот№23** Земельный участок, назначение - для строительства индивидуального жилого дома и хоз. построек, кадастровый № 22:70:022101:7, площадь 1000 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Просторная, 12. Начальная цена 104 550 руб. (Ильминских А.А., запрещение регистрации) (2071) (повторные)

**Лот№24** Жилое помещение, кадастровый № 22:56:080008:161, площадь 64,40 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 940 кв.м., кадастровый № 22:56:080008:124, адрес: Алтайский край, Хабарский район, с. Зятькова Речка, ул. Октябрьская, д. 15, 1. Начальная цена 89 250 руб. (Скляр А.В., запрещение регистрации) (2038) (повторные)

**Лот№25** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:030505:2129, площадь 9,4 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Новосибирская, д. 6, сек. 4, ком. 19. Начальная цена 409 000 руб. (Пуняк Н.Н., запрещение регистрации) (39)

**Лот№26** Земельный участок, кадастровый № 22:70:011818:2, площадь 1000 кв.м., назначение - для строительства жилого кирпичного дома, адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Широкая, 14. Начальная цена 166 000 руб. (Миронов О.В., запрещение регистрации) (63)

**Лот№27** 2/100 доли в праве собственности в жилом доме, кадастровый № 22:24:020404:579, площадь 289 кв.м., адрес: Алтайский край, Курьинский р-он, с. Курья, ул. Юбилейная, 16. Начальная цена 60 465 руб. (2/100 доли Макарова Л.В., запрещение регистрации) (2734)

**Лот№28** Гаражный бокс, кадастровый № 22:63:020339:1931, площадь 13,70 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. 1-я Западная, 12Б, бокс 11. Начальная цена 144 500 руб. (Мотря Е.Г., запрещение регистрации) (2356) (повторные)

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но не позднее **02 марта2022 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу:Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», https://utp.sberbank-ast.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», находящейся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», «Информация по ТС».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»:ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047. БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>,и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://utp.sberbank-ast.ru/

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.