**Информационное сообщение от 17.02.2022**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **18.02.2022 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания –**16.03.2022 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформуАО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 140222/35709511/03, на сайте торговой платформы <https://utp.sberbank-ast.ru/> SBR012-2202170001

Определение участников аукциона **17.03.2022 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **21.03.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Квартира, кадастровый № 22:63:010416:970, площадь 50,5 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Энтузиастов, д. 32, кв. 253. Начальная цена 3 074 000 руб. (Неклюдов Е.О., аресты, запрещения регистрации) (195)

**Лот№2** Здание котельной, 1989 г.п., кадастровый № 22:46:020202:474, площадь 137,5 кв.м., назначение - нежилое, адрес: Алтайский край, Табунский р-он, с. Алтайское, ул. Гагарина, 6. Начальная цена 150 000 руб. (МУП «Дирекция заказчика» (на праве хозяйственного ведения), запрещения регистрации) (175)

**Лот№3** Здание котельной, 2001 г.п., кадастровый № 22:46:020205:468, площадь 102,5 кв.м., назначение - нежилое, адрес: Алтайский край, Табунский р-он, с. Алтайское, ул. Гагарина, 17А. Начальная цена 90 000 руб. (МУП «Дирекция заказчика» (на праве хозяйственного ведения), запрещения регистрации) (175)

**Лот№4** Земельный участок, кадастровый № 22:33:050601:2756, площадь 1183 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения, назначение - ведение дачного хозяйства, адрес: Алтайский край, Первомайский р-он, п. Лесной, ДНТ «Ветеран», ул. 4-я Гвардейская, 7. Начальная цена 130 000 руб. (Черепанов И.Ю., запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерацииот 09.03.2016) (106)

**Лот№5** Квартира, кадастровый № 22:63:050410:1514, площадь 35,1 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 224А, кв. 32. Начальная цена 1 569 497 руб. (Лыков В.Г., запрещения регистрации) (66)

**Лот№6** 1/2 доля в праве собственности на земельный участок без учета улучшений, расположенных на земельном участке, кадастровый № 22:63:050109:16, площадь 935 кв.м., земли населенных пунктов, назначение - для эксплуатации планового жилого дома, адрес: г. Барнаул, ул. Чкалова, д. 2. Начальная цена 709 198 руб. (Рассохин И.Б., Рассохин А.Б., запрещения регистрации, аресты, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерацииот 28.04.2017, от 31.08.2021) (2702)

**Лот№7** Земельный участок, земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, кадастровый № 22:63:050824:68, площадь 1484+/-13 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Ачинская, д. 10. Начальная цена 1 762 050 руб. (Костенко Г.М., ипотека) (2461) (повторные)

**Лот№8** 1/12 доля в праве собственности в квартире, кадастровый № 22:63:020339:725, площадь 44,6 кв.м., этаж 1, адрес: г. Барнаул, ул. Горно-Алтайская, д. 4, кв. 84. Начальная цена 182 000 руб. (Малькова Ю.А., Мальков А.А., Малькова О.Н., Басалаева Г.А., запрещения регистрации) (2132)

**Лот№9** Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый № 22:31:030501:3992, площадь 622 +/- 17 кв.м., адрес: Алтайский край, Павловский район, Новозоринский сельсовет, Садоводческое товарищество «Заря», ул. Центральная, участок № 29. Начальная цена 36 700 руб. (Зайцева Е.Ю., запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерацииот 13.10.2020, от 11.01.2021, от 31.08.2021) (174)

**Лот№10** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:020308:868, площадь 19,1 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. 40 лет Октября, д. 31, пом. 112. Начальная цена 609 000 руб. (Конаржевская Ю.А., запрещение регистрации) (107)

**Лот№11** Квартира, кадастровый № 22:63:020343:2413, площадь 32,8 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Чеглецова, д. 62, кв. 89. Начальная цена 2 583 000 руб. (Печенкин М.В., запрещение регистрации) (81)

**Лот№12** 3/4 доли в праве собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, назначение - для ведения садоводства, кадастровый № 22:61:053901:39, площадь 1178 кв.м., адрес: г. Барнаул, СТ «Степной-2», 6-я линия, участок №395. Начальная цена 76 000 руб. (Чепурнов И.В., запрещения регистрации) (67)

**Лот№13** 1/4 доля в праве собственности в квартире, кадастровый № 22:63:040227:3140, площадь 60,9 кв.м., этаж 5, адрес: г. Барнаул, ул. Антона Петрова, д. 225, кв. 88. Начальная цена 712 000 руб. (Губина Д.А., Шершнева Г.А., Шершнев А.В., Губина Т.В., запрещения регистрации) (2622)

**Лот№14** Погребная ячейка, площадь 3 кв.м., подземный этаж, кадастровый № 22:63:010635:829, адрес: г. Барнаул, проезд Кооперативный 5-й, д. 10б, пом. 138, ППК 49. Начальная цена 53 550 руб. (Данилкина Е.И., аресты, запрещения регистрации) (2506) (повторные)

**Лот№15** Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, назначение - для с/х производства, площадь 1729 +/- 6 кв.м., кадастровый № 22:33:040801:3462, адрес: Алтайский край, Первомайский район, земельный участок, расположенный в северо-восточной части кадастрового квартала 22:33:040801 в 4402,0 м от ориентира Алтайский край, Первомайский район, п. Новый, участок №48. Начальная цена 107 100 руб. (Галенцов А.Л., запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерацииот 18.03.2020) (2479) (повторные)

**Лот№16** Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, площадь 1001 +/- 4 кв.м., кадастровый № 22:33:040801:3472, адрес: Алтайский край, Первомайский район, земельный участок, расположенный в северо-восточной части кадастрового квартала 22:33:040801 в 4405,0 м от ориентира Алтайский край, Первомайский район, п. Новый, участок №46. Начальная цена 62 050 руб. (Галенцов А.Л., запрещения регистрации, иные ограничения (обременения) прав) (2479) (повторные)

**Лот№17** Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, площадь 1001 +/- 4 кв.м., кадастровый № 22:33:040801:3437, адрес: Алтайский край, Первомайский район, земельный участок, расположенный в северо-восточной части кадастрового квартала 22:33:040801 в 4407,0 м от ориентира Алтайский край, Первомайский район, п. Новый, участок №44. Начальная цена 62 050 руб. (Галенцов А.Л., запрещения регистрации, иные ограничения (обременения) прав) (2479) (повторные)

**Лот№18** Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, площадь 1001 +/- 4 кв.м., кадастровый № 22:33:040801:3480, адрес: Алтайский край, Первомайский район, земельный участок, расположенный в северо-восточной части кадастрового квартала 22:33:040801 в 4410,0 м от ориентира Алтайский край, Первомайский район, п. Новый, участок №42. Начальная цена 62 050 руб. (Галенцов А.Л., запрещения регистрации, иные ограничения (обременения) прав) (2479) (повторные)

**Лот№19** Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, площадь 1001 +/- 4 кв.м., кадастровый № 22:33:040801:3479, адрес: Алтайский край, Первомайский район, земельный участок расположенный в северо-восточной части кадастрового квартала 22:33:040801 в 4413,0 м от ориентира Алтайский край, Первомайский район, п. Новый, участок №40. Начальная цена 62 050 руб. (Галенцов А.Л., запрещения регистрации, иные ограничения (обременения) прав) (2479) (повторные)

**Лот№20** Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, площадь 1001 +/- 4 кв.м., кадастровый № 22:33:040801:3461, адрес: Алтайский край, Первомайский район, земельный участок расположенный в северо-восточной части кадастрового квартала 22:33:040801 в 4417,0 м от ориентира Алтайский край, Первомайский район, п. Новый, участок №38. Начальная цена 62 050 руб. (Галенцов А.Л., запрещения регистрации, иные ограничения (обременения) прав) (2479) (повторные)

**Лот№21** Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, площадь 1683 +/- 6 кв.м., кадастровый № 22:33:040801:3435, адрес: Алтайский край, Первомайский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 22:33:040801 в 4470,0 м от ориентира Алтайский край, Первомайский район, п. Новый, участок №24. Начальная цена 104 550 руб. (Галенцов А.Л., запрещения регистрации, иные ограничения (обременения) прав, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерацииот 18.03.2020) (2479) (повторные)

**Лот№22** Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, площадь 1001 +/- 4 кв.м., кадастровый № 22:33:040801:3451, адрес: Алтайский край, Первомайский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 22:33:040801 в 4472,0 м от ориентира Алтайского край, Первомайский район, п. Новый, участок №22. Начальная цена 62 050 руб. (Галенцов А.Л., запрещения регистрации, иные ограничения (обременения) прав) (2479) (повторные)

**Лот№23** Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, площадь 1001 +/- 4 кв.м., кадастровый № 22:33:040801:3433, адрес: Алтайский край, Первомайский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 22:33:040801 в 4476,0 м от ориентира Алтайский край, Первомайский район, п. Новый, участок №20. Начальная цена 62 050 руб. (Галенцов А.Л., запрещения регистрации, иные ограничения (обременения) прав) (2479) (повторные)

**Лот№24** Здание административное, площадь 1138,2 кв.м., кадастровый № 22:67:010208:187, количество этажей - 3 и земельный участок, площадь 2917+/-19 кв.м., кадастровый №22:67:010208:296, земли населенных пунктов, назначение - земельные участки, предназначенные для научно-исследовательской деятельности, адрес: Алтайский край, Змеиногорский р-он, г. Змеиногорск, ул. Заречная, д. 1А. Начальная цена 287 338,25 руб. (Александров А.В., запрещения регистрации) (2451) (повторные)

**Лот№25** Земельный участок, кадастровый № 22:63:050532:58, площадь 1496+/-14 кв.м., земли населенных пунктов, назначение - для садоводства, адрес: г. Барнаул, Змеиногорский тракт, 49к, СТ «Строитель», участок №8. Начальная цена 132 600 руб. (Репников А.Ю., ипотека, запрещения регистрации) (2143) (повторные)

**Лот№26** 4/939 доли в праве собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:60:000000:153, площадь 9112788 кв.м., адрес: Алтайский край, Шипуновский район, территория Урлаповского сельсовета. Начальная цена 36 284 руб. (4/939 доли Ледин Ю.А., арест, запрещения регистрации, аренда (в том числе, субаренда)) (178)

**Лот№27** 1/2 доля в праве собственности доли в погребной ячейке, кадастровый № 22:63:040421:1026, площадь 3,6 кв.м., подземный этаж, адрес: г Барнаул, пр-кт Строителей, д 34б, погребная ячейка 95я, ГПСК-838. Начальная цена 23 459 руб. (Горбатенков А.Н., Кеняйкина А.Н., запрещения регистрации) (151)

**Лот№28** Квартира, кадастровый № 22:63:040214:675, площадь 43,3 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Восточная, д. 117, кв. 21. Начальная цена 2 775 000 руб. (Баныкин А.А., запрещения регистрации) (141)

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но не позднее **15 марта2022 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», https://utp.sberbank-ast.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», находящейся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», «Информация по ТС».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»:ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047. БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>,и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://utp.sberbank-ast.ru/

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.