**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного недвижимого имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **18.02.2022 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **16.03.2022 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте универсальной торговой платформы <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Определение участников аукциона **не позднее** **17.03.2022 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **21.03.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Нежилое здание, кадастровый № 22:31:031101:968, площадь 143,7 кв.м.; нежилое здание, кадастровый № 22:31:031101:958, площадь 83,6 кв.м.; нежилое здание, кадастровый № 22:31:031101:947, площадь 41,2 кв.м.; нежилое здание, кадастровый № 22:31:031101:951, площадь 39,2 кв.м.; нежилое здание, кадастровый № 22:31:031101:961, площадь 41,2 кв.м.; нежилое здание, кадастровый № 22:31:031101:942, площадь 75,9 кв.м.; нежилое здание, кадастровый № 22:31:031101:939, площадь 41,2 кв.м.; нежилое здание, кадастровый № 22:31:020004:10059, площадь 41,2 кв.м.; нежилое здание, кадастровый № 22:31:031101:973, площадь 78,2 кв.м.; нежилое здание, кадастровый № 22:31:031101:956, площадь 73,1 кв.м.; нежилое здание, кадастровый № 22:31:031101:953, площадь 72,2 кв.м.; нежилое здание, кадастровый № 22:31:031101:944, площадь 41,2 кв.м.; нежилое здание, кадастровый № 22:31:031101:966, площадь 73,2 кв.м.; нежилое здание, кадастровый № 22:31:031101:943, площадь 41,2 кв.м.; нежилое здание, кадастровый № 22:31:031101:971, площадь 438,8 кв.м.; нежилое здание, кадастровый № 22:31:031101:959, площадь 27,8 кв.м.; нежилое здание, кадастровый № 22:31:031101:949, площадь 38,4 кв.м.; нежилое здание, кадастровый № 22:31:031101:975, площадь 41,2 кв.м.; нежилое здание, кадастровый № 22:31:031101:936, площадь 41,2 кв.м.; нежилое здание, кадастровый № 22:31:031102:154, площадь 78,9 кв.м.; нежилое здание, кадастровый № 22:31:031101:957, площадь 41,2 кв.м., и право аренды земельного участка, назначение – земли населенных пунктов для размещения детских и спортивных лагерей, кадастровый № 22:31:031101:987, площадь 52765+/-80 кв.м., адрес: Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Каменский тракт, 6. Начальная цена 3 898 466 руб. 00 коп. (ООО «Мир Активного Отдыха», запреты на совершение регистрационных действий, аренда (в том числе, субаренда)) (3).

**Лот№2** Комната, назначение - жилое, кадастровый № 22:63:010509:1230, площадь 13,7 кв.м., этаж – 4, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Э.Алексеевой, д. 62, ком. 111. Зарегистрированных лиц – 3, в т.ч. несовершеннолетних - 2. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 567 000 руб. 00 коп. (Иваненко Л.П., запреты на совершение регистрационных действий) (82).

**Лот№3** 1/3 доля в праве собственности на комнату, назначение - жилое, кадастровый № 22:63:010509:275, площадь 18,7 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Э.Алексеевой, д. 70, ком. 35. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 392 000 руб. 00 коп. (Сулейманова Т.С., Козак В.П., Сулейманова М.П., запрет на совершение регистрационных действий) (102).

**Лот№4** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:020317:273, площадь 43,3 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Глушкова, д. 38, кв. 4. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 2 288 000 руб. 00 коп. (Третьякова А.С., запреты на совершение регистрационных действий) (108).

**Лот№5** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:02:250002:653, площадь 110000+/-2902 кв.м., адрес: Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Алтайского сельсовета, в районе урочища Бирюкса. Начальная цена 210 000 руб. 00 коп. (Беспалов Д.О., запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ) (154).

**Лот№6** Нежилое помещение (магазин), кадастровый № 22:33:021307:1394, площадь 37,9 кв.м., и право аренды земельного участка, назначение – земли населенных пунктов для объектов общественно-делового значения, кадастровый № 22:33:021611:120, площадь 407+/-14 кв.м., адрес: Алтайский край, Первомайский район, с. Зудилово, ул. Новая, д. 17Д. Начальная цена 412 466 руб. 00 коп. (Кокшаров А.А., запреты на совершение регистрационных действий, аренда (в том числе, субаренда), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, ипотека) (180).

**Лот№7** 1/2 доля в праве собственности на квартиру, назначение - жилое, кадастровый № 22:63:030134:2602, площадь 59,8 кв.м., этаж – 4, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, д. 70, кв. 50. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 568 000 руб. 00 коп. (Понагушина Ж.А., Дорохоз Д.Ю., запреты на совершение регистрационных действий) (183).

**Лот№8** Квартира, назначение - жилое, кадастровый № 22:63:030418:2192, площадь 60,4 кв.м., этаж – 3, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Лазурная, д. 31, кв. 48. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 5 824 000 руб. 00 коп. (Шадрин Е.В., запреты на совершение регистрационных действий) (197).

**Лот№9** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:040149:438, площадь 43,9 кв.м., этаж – 5, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Юрина, д. 116, кв. 20. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 2 565 000 руб. 00 коп. (Мамаева Н.С., запреты на совершение регистрационных действий) (146).

**Лот№10** 1/4 доля в праве собственности на квартиру, назначение - жилое, кадастровый № 22:34:010803:222, площадь 71,5 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, Петропавловский район, с. Петропавловское, ул. Калинина, д. 18, кв. 2. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 292 000 руб. 00 коп. (Маморцев В.В. – 1/4 доля, Маморцев В.Г. – 1/4 доля, Маморцева Т.З. – 2/4 доли, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (34).

 Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с имеющимися у Организатора торгов документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но не позднее **15 марта 2022 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68А, 2-ой этаж, офис 205; тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/, а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую платформу в соответствии с регламентами торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/, и иными нормативными документами торговой платформы.

Информация о вознаграждении оператора торговой платформы размещена в сети Интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/> в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», «Информация по ТС».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Р/с/ 40702810300020038047, К/с 30101810400000000225 Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА БИК: 044525225. В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается». ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется торговой платформой АО «Сбербанк-АСТ», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/, и иными нормативными документами торговой платформы.

 При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.