**Информационное сообщение от 10.03.2022**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **11.03.2022 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **06.04.2022 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформуАО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 070322/35709511/02, на сайте торговой платформы <https://utp.sberbank-ast.ru/> SBR012-2203100005

Определение участников аукциона **07.04.2022 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **11.04.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 1/7 доля в квартире, кадастровый № 22:60:160601:147, площадь 40,2 кв.м. и 1/7 доля в праве собственности на земельный участок, кадастровый № 22:60:160601:2, площадь 460 кв.м., земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хоз-ва, адрес: Алтайский край, Шипуновский р-он, п. Новый Путь, ул. Весенняя, 29. Начальная цена 28 000 руб. (Черняева А.Ю., Черняева Г.А., Черняев А.А. Черняева А.А., Черняева Н.А., Заковряшина А.А., Любименко М.А., запрещения регистрации) (319)

**Лот№2** Квартира, кадастровый № 22:61:042105:493, площадь 13,90 кв.м., адрес: г. Барнаул, р.п. Южный, ул. Белинского, д. 9, кв. 91. Начальная цена 693 000 руб. (Комбалина И.Н., запрещения регистрации) (278)

**Лот№3** Здание разборно-моечного отделения, 1980 г.п., кадастровый № 22:27:011601:8050, площадь 1342,9 кв.м., кол-во этажей – 2, здание машино-тракторной мастерской, 1965 г.п., кадастровый № 22:27:011601:8048, площадь 1635 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, кадастровый № 22:27:011601:11533, площадь 7011+/-29 кв.м., адрес: Алтайский край, Мамонтовский р-он, с. Мамонтово, ул. Комсомольская, 14/12, строение 2. Начальная цена 10 012 000 руб. (Середин С.Н., запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.03.2019) (247)

**Лот№4** Квартира, кадастровый № 22:63:020335:114, площадь 22,3 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Глушкова, д. 6, кв. 3. Начальная цена 2 004 000 руб. (Галяутдинов А.С., запрещения регистрации) (220)

**Лот№5** Нежилое здание, 1970 г.п., 2 этажа, кадастровый № 22:65:011201:1379, площадь 2875,1 кв.м., Нежилое здание, 1977 г.п., кадастровый № 22:65:011201:2103, площадь 1176,5 кв.м. и право аренды земельного участка, земли населенных пунктов для размещения промышленных объектов, кадастровый № 22:65:011201:2685, площадь 14192+/- 42 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Бийск, промышленная зона, территория ОАО «Полиэкс», цех полимеров, на земельном участке расположены здания: 1508/П, 1506/2, 1506/3, зд. (инв. № 0100). Начальная цена 26 693 003 руб. (Яшков Е.В., запрещения регистрации, аренда (в том числе, субаренда), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерацииот 19.05.2020, от 14.09.2021, от 14.09.2021) (179)

**Лот№6** 1/2 доля в праве собственности на жилой дом, 1959 г.п., кадастровый № 22:28:010302:522, площадь 37,4 кв.м. и 1/2 доли на земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:28:010302:95, площадь 1462 кв.м., адрес: Алтайский край, Михайловский р-он, с. Назаровка, ул. Ленина, д. 49. Начальная цена 30 600 руб. (Михайлова Л.В., Хомяков В.А., запрещения регистрации) (2621) (повторные)

**Лот№7** Жилой дом, 1957 г.п., кадастровый № 22:23:050003:3318, площадь 46,40 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:23:050003:263, площадь 688 кв.м., адрес: Алтайский край, Кулундинского р-он, с. Кулунда, ул. Садовая, д. 30. Начальная цена 610 438 руб. (Кострова Т.В., запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 18.08.2020) (315)

**Лот№8** Жилое помещение, кадастровый № 22:65:011713:36881, площадь 52,30 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Бийск, пер. Коммунарский, д. 29, кв. 4. Начальная цена 3 289 000 руб. (Смирнова О.Н.,запрещения регистрации) (302)

**Лот№9** Квартира, кадастровый № 22:39:041101:71, площадь 71 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:39:041101:37, площадь 700 кв.м., адрес: Алтайский край, Рубцовский р-он, п. Чебуриха, ул. Луговая, д. 16/1, кв. 1. Начальная цена 217 000 руб. (Сабуров З.З., запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерацииот 18.10.2016) (245)

**Лот№10** 1/3 доля в праве собственности в квартире, кадастровый № 22:63:050203:682, площадь 39,5 кв.м. и 1/6 доля в праве собственности в квартире, кадастровый № 22:63:050203:682, площадь 39,5 кв.м., адрес: г. Барнаул, пр-т Ленина, д. 53, кв. 46. Начальная цена 1 527 000 руб. (Ероховец М.А., Блюм Л.Е., запрещения регистрации) (101)

**Лот№11** Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый № 22:61:050501:92, площадь 977 +/- 22кв.м., адрес: г. Барнаул, СНТ «Барнаульское», пер. Большой, уч. №2. Начальная цена 173 000 руб. (Лапкина Е.И., арест, запрещения регистрации) (2639)

**Лот№12** Нежилое помещение, площадь 112,4 кв.м., кадастровый № 22:70:021419:354, адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Красная, д. 95, пом. 2. Начальная цена 2 370 650 руб. (Пригородова Т.Н., запрещения регистрации) (1893) (повторные)

**Лот№13** Нежилое помещение, кадастровый № 22:67:040202:178, площадь 462,8 кв.м., этаж – 1 и право аренды земельного участка, земли населенных пунктов для размещения объектов транспорта, кадастровый № 22:67:040108:37, площадь 1926 +/- 15,36 кв.м., адрес: Алтайский край, Змеиногорский р-он, г. Змеиногорск, ул. Коммунальная, д. 20А, пом. 2. Начальная цена 594 235 руб. (Казарезов В.Г., запрещения регистрации, аренда (в том числе, субаренда), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.01.2016, от 14.01.2016, от 15.12.2021) (329)

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1 % от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но не позднее **05 апреля 2022 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу:Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205;8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», https://utp.sberbank-ast.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», находящейся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», «Информация по ТС».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»:ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047. БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>,и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://utp.sberbank-ast.ru/

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.