**Информационное сообщение от 28.03.2022**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе –**29.03.2022 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания –**26.04.2022до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформуАО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 260322/35709511/01, на сайте торговой платформы <https://utp.sberbank-ast.ru/> SBR012-2203280010

Определение участников аукциона **27.04.2022не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **28.04.2022в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 1/4 доля в праве собственности в квартире, кадастровый № 22:63:040227:2907, площадь 42,5 кв.м., этаж 1, адрес: г. Барнаул, ул. Антона Петрова, д. 184, кв. 3. Начальная цена 583 000 руб. (Рудкова Н.Н., Важенин Е.В., Важенина Н.В., запрещения регистрации) (431)

**Лот№2**Погребная ячейка, кадастровый № 22:63:020630:1676, площадь 3,20 кв.м., подземный этаж, адрес: г. Барнаул, ул. Брестская, д. 8А, погребная ячейка 85 (ПСК - Метелица). Начальная цена 57 000 руб. (Кузнецова С.А., запрещения регистрации) (423)

**Лот№3**Здание башни насосной, 1984 г.п., кадастровый № 22:61:050601:3750, площадь 6,7 кв.м., адрес: г. Барнаул, п. Черницк, ул. Крестьянская, д. 20. Начальная цена 108 686 руб. (ООО «Клен-Агро», запрещения регистрации) (403)

**Лот№4**Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:47:140102:24, площадь 2915+/-19 кв.м., адрес: Алтайский край, Тальменский район, с. Речкуново, ул. Школьная, 8А. Начальная цена 245 000 руб. (Сигова Л.В., запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерацииот 28.10.2020) (391)

**Лот№5**Объект незавершенного строительства, кадастровый №22:47:190121:168, назначение - 3-х этажный многоквартирный жилой дом, площадь застройки 506 кв.м., степень готовности: 14, объект состоит из вырытого котлована, глубиной 1,5 м., шириной 12 м., длиной 24 м., размещенных на нем двух железобетонных конструкций, состоящих из трех бетонных блоков, расположенных на них железная конструкция из железных уголков и труб, диной 3м., шириной 0,7 м., высотой 1,5 м., железная конструкция состоящая из железных уголков размерами 3 м. и высотой 2м. Адрес: Алтайский край, Тальменский р-он, р.п. Тальменка, ул. Кирова, 28в, строение 1. Начальная цена 7 020 000 руб. (ООО «Л-Транс», арест, запрещения регистрации) (326)

**Лот№6**Нежилое помещение – погребная ячейка, кадастровый № 22:63:050311:1972, площадь 3 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Партизанская, д. 130Б, пом. 11. Начальная цена 45 000 руб. (Брылев Н.П., запрещения регистрации) (335)

**Лот№7**Квартира, кадастровый № 22:63:010416:970, площадь 50,5 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Энтузиастов, д. 32, кв. 253. Начальная цена 2 612 900 руб. (Неклюдов Е.О., аресты, запрещения регистрации) (195) (повторные)

**Лот№8**Земельный участок, кадастровый № 22:33:050601:2756, площадь 1183 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения, назначение - ведение дачного хозяйства, адрес: Алтайский край, Первомайский р-он, п. Лесной, ДНТ «Ветеран», ул. 4-я Гвардейская, 7. Начальная цена 110 500 руб. (Черепанов И.Ю., запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерацииот 09.03.2016) (106) (повторные)

**Лот№9** 2/100 доли в праве собственности в жилом доме, кадастровый № 22:24:020404:579, площадь 289 кв.м., адрес: Алтайский край, Курьинский р-он, с. Курья, ул. Юбилейная, 16. Начальная цена 51 395,25 руб. (2/100 доли Макарова Л.В., запрещение регистрации) (2734) (повторные)

**Лот№10** Гаражный бокс, кадастровый № 22:63:010408:4216, площадь 18,20 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Солнечная Поляна, 1Б, бокс 30. Начальная цена 215 050 руб. (Бут М.И., запрещение регистрации) (2708) (повторные)

**Лот№11** 1/2 доля в праве собственности доли в погребной ячейке, кадастровый № 22:63:040421:1026, площадь 3,6 кв.м., подземный этаж, адрес: г Барнаул, пр-кт Строителей, д 34б, погребная ячейка 95я, ГПСК-838. Начальная цена 19 940,15 руб. (Горбатенков А.Н., Кеняйкина А.Н., запрещения регистрации) (151) (повторные)

**Лот№12**Жилое помещение, кадастровый №22:63:030505:2129, площадь 9,4 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Новосибирская, д. 6, сек. 4, ком. 19. Начальная цена 347 650 руб. (Пуняк Н.Н.,запрещение регистрации) (39) (повторные)

**Лот№13**Квартира, кадастровый № 22:25:080101:620, площадь 55,4 кв.м. и земельный участок, кадастровый № 22:25:080101:225, площадь 600 кв.м., адрес: Алтайский край, Поспелихинский район, п. им. Мамонтова, ул. Путейная, д. 2 кв. 1. Начальная цена 378 250 руб. (Бобков С.А., запрещение регистрации) (2729) (повторные)

**Лот№14** 1/2 доля в праве собственности на земельный участок без учета улучшений, расположенных на земельном участке, кадастровый № 22:63:050109:16, площадь 935 кв.м., земли населенных пунктов, назначение - для эксплуатации планового жилого дома, адрес: г. Барнаул, ул. Чкалова, д. 2. Начальная цена 602 818,3 руб. (Рассохин И.Б., Рассохин А.Б., запрещения регистрации, аресты, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерацииот 28.04.2017, от 31.08.2021) (2702) (повторные)

**Лот№15** Квартира, кадастровый № 22:63:020339:1268, площадь 33,1 кв.м., этаж 2, адрес: г. Барнаул, ул. Горно-Алтайская, д. 16А, кв. 35. Начальная цена 2 610 000 руб. (Яковенко Е.В., запрещения регистрации) (432)

**Лот№16** Нежилое помещение, подземный этаж, кадастровый №22:63:020618:1553, площадь 20,90 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. П.С. Кулагина, д. 10Б, бокс 29. Начальная цена 238 000 руб. (Мальцев Е.А., запрещение регистрации) (427)

**Лот№17**Комната, кадастровый № 22:63:030132:5086, площадь 11,40 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Георгиева, д. 53, кв. 22 (комната 3). Начальная цена 590 000 руб. (Попов М.А., аресты, запрещения регистрации) (415)

**Лот№18**1/2 доля в праве собственности в квартире, кадастровый №22:63:020608:522, площадь 55,7 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Воровского, д. 138, кв. 14. Начальная цена 1 533 000 руб. (Раченко В.В., Раченко Д.В., запрещения регистрации) (392)

**Лот№19**Объект незавершенного строительства, кадастровый № 22:70:011527:122, площадь 320,7 кв.м., степень готовности объекта - 65% и земельный участок, земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, кадастровый № 22:70:011527:45, площадь 656+/-18 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Трудовая, д. 6. Начальная цена 4 731 000 руб. (Шваб Г.А., запрещения регистрации) (366)

**Лот№20**59/100 доли в праве собственности в нежилом помещении, кадастровый №22:63:020618:2279, площадь 175,7 кв.м., этаж – 1, адрес: г. Барнаул, ул. Профинтерна, д. 44, пом. Н3. Начальная цена 4 288 000 руб. (Болотова С.И., Леонов В.А., Болотов А.И., Болотов И.А., запрещения регистрации) (351)

**Лот№21**Нежилое здание, 1980 г.п., кадастровый № 22:05:040801:1192, площадь 228,8 кв.м., и земельный участок, земли населенных пунктов для размещения промышленных объектов, кадастровый № 22:05:040801:394, площадь 1907+/- 7,64 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Глядень, ул. Центральная, д. 37А (ЗУ находящийся в 150 м в восточном направлении от центра села). Начальная цена 520 291 руб. (СПК Агрофирма «Гляденьский», запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерацииот 02.09.2015, от 19.11.2015) (345)

**Лот№22**Гаражный бокс, кадастровый № 22:63:040431:146, площадь 19,2 кв.м., адрес: г. Барнаул, пр-т. Строителей, д. 58В, бокс 52, ГСК-21. Начальная цена 311 000 руб. (Кравец Е.Б., запрещение регистрации) (327)

**Лот№23**Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый № 22:31:030501:3992, площадь 622+/-17 кв.м., адрес: Алтайский край, Павловский район, Новозоринский сельсовет, Садоводческое товарищество «Заря», ул. Центральная, участок № 29. Начальная цена 31 195 руб. (Зайцева Е.Ю., запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерацииот 13.10.2020, от 11.01.2021, от 31.08.2021) (174) (повторные)

**Лот№24**Квартира, кадастровый № 22:63:020343:2413, площадь 32,8кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Чеглецова, д. 62, кв. 89. Начальная цена 2 195 550 руб. (Печенкин М.В., запрещение регистрации) (81) (повторные)

**Лот№25**3/4 доли в праве собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, назначение - для ведения садоводства, кадастровый № 22:61:053901:39, площадь 1178 кв.м., адрес: г. Барнаул, СТ «Степной-2», 6-я линия, участок №395. Начальная цена 64 600 руб. (Чепурнов И.В., запрещения регистрации) (67) (повторные)

**Лот№26**Земельный участок, кадастровый № 22:70:011818:2, площадь 1000 кв.м., назначение - для строительства жилого кирпичного дома, адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Широкая, 14. Начальная цена 141 100 руб. (Миронов О.В.,запрещение регистрации) (63) (повторные)

**Лот№27** 59/93 доли в праве собственности в жилом доме, кадастровый № 22:63:040140:74, площадь 93,3 кв.м. и 8/13 доли в праве собственности на земельный участок, кадастровый № 22:63:040140:11, площадь 724 кв.м., назначение - для эксплуатации жилого дома, адрес: г. Барнаул, ул. Воронежская, 5. Начальная цена 1 637 100 руб. (Смирнов Н.А., Калнинь В.О., запрещение регистрации) (26) (повторные)

**Лот№28** 1/4 доля в праве собственности в жилом помещении, кадастровый № 22:26:030201:4059, площадь 41.3 кв.м., адрес: Алтайский край, Локтевский р-он, г. Горняк, ул. Миронова, д. 130, кв. 31. Начальная цена 119 850 руб. (Лебедев К.А., Лебедев И.К., Шампорова О.А., запрещение регистрации) (21) (повторные)

**Лот№29**1/2 доля в праве собственности в жилом доме, кадастровый № 22:58:030505:117, площадь 122,6 кв.м. и 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, кадастровый № 22:58:030505:79, площадь 1556 кв.м., назначение - для ведения личного подсобного хоз-ва, адрес: Алтайский край, Чарышский р-он, с. Маралиха, ул. Молодежная, 7. Начальная цена 329 199,05 руб. **без учета НДС** (ООО «Сосновское», запрещение регистрации) (2683)(повторные)

**Лот№30** Земельный участок, кадастровый № 22:56:100002:191, площадь 156000 кв.м., назначение - для с/х производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир: Алтайский край, Хабарский р-он, территория администрации Свердловского с/с, почтовый адрес: Алтайский край, Хабарский р-он. Начальная цена 93 500 руб. (Чмарин А.В., запрещение регистрации) (2640)(повторные)

**Лот№31**1/4 доля в праве собственности в квартире, кадастровый № 22:63:040227:3140, площадь 60,9 кв.м., этаж 5, адрес: г. Барнаул, ул. Антона Петрова, д. 225, кв. 88. Начальная цена 605 200 руб. (Губина Д.А., Шершнева Г.А., Шершнев А.В., Губина Т.В., запрещения регистрации) (2622) (повторные)

**Лот№32**10/27 доли в праве собственности в нежилом помещении, кадастровый № 22:63:050161:138, площадь 212 кв.м., этаж – 2, адрес: г. Барнаул, ул. Мало-Тобольская, 20. Начальная цена 1 377 850 руб. (ООО «МОРИЯ», Гранкина С.А., запрещение регистрации) (2610)(повторные)

**Лот№33**Квартира, кадастровый № 22:70:020301:1628, площадь 48,20 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Федоренко, д. 20, кв. 21. Начальная цена 1 008 950 руб. (Вигель А.Д., запрещение регистрации) (2602)(повторные)

**Лот№34**1/12 доля в праве собственности в квартире, кадастровый №22:63:020339:725, площадь 44,6 кв.м., этаж 1, адрес: г. Барнаул, ул. Горно-Алтайская, д. 4, кв. 84. Начальная цена 154 700 руб. (Малькова Ю.А., Мальков А.А., Малькова О.Н., Басалаева Г.А., запрещения регистрации) (2132) (повторные)

Задаток по всем лотам- 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с поручением на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но не позднее **25 апреля 2022 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу:Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205;8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», https://utp.sberbank-ast.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», находящейся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», «Информация по ТС».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»:ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047. БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>,и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://utp.sberbank-ast.ru/

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.