**Информационное сообщение от 12.05.2022**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **13.05.2022 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **09.06.2022 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22000080430000000013, на сайте торговой платформы <https://utp.sberbank-ast.ru/> SBR012-2205120009

Определение участников аукциона **10.06.2022 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **14.06.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Автомобиль Мицубиси Аутлендер, 2007 г.в., гос. рег. знак Т270НВ197, VIN JMBXLCW6W7Z001881. Начальная цена 550 800 руб. (Глотов И.И., запрет регистрационных действий, залог) (362) (повторные)

**Лот№2** Автомобиль Ниссан Теана, 2007 г.в., гос. рег. знак М418УУ22, VIN JN1BDUJ31U0301159, цвет серый, № двигателя 696264а. Начальная цена 467 032,5 руб. (Черемисин Е.В., запрет на р/д) (259) (повторные)

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 03 июня 2022 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8-923-128-03-53, 8-913-457-51-41, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», https://utp.sberbank-ast.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», находящейся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», «Информация по ТС».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»:ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047. БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>,и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://utp.sberbank-ast.ru/

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.