**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **27.05.2022 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **22.06.2022 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте универсальной торговой платформы <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Определение участников аукциона **не позднее** **23.06.2022 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **27.06.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Жилое помещение, кадастровый № 22:61:042105:574, площадь 19,5 кв.м., этаж – 3, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, р.п. Южный, ул. Белинского, д. 9, к. 58. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 869 550 руб. 00 коп. (Федосеева М.Э., запреты на совершение регистрационных действий) (470) (повторные).

**Лот№2** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:13:180004:29, площадь 116000+/-10 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес: Алтайский край, Заринский район, территория Хмелевского сельсовета, в 2,5 км на север от п. Новодресвянка. Начальная цена 995 350 руб. 00 коп. (Сумин Н.Д., запреты на совершение регистрационных действий) (487) (повторные).

**Лот№3** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый № 22:33:050601:3056, площадь 1400 кв.м., адрес: Алтайский край, Первомайский район, СТ «Связист», десятая линия, 30. Начальная цена 216 750 руб. 00 коп. (ООО «Алтайская Лесная Компания», запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ) (492) (повторные).

**Лот№4** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый № 22:33:021902:126, площадь 818 кв.м., адрес: Алтайский край, Первомайский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Домостроитель», 14-я линия, участок № 62/64. Начальная цена 53 550 руб. 00 коп. (Киснер Ю.Я., запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ) (504) (повторные).

**Лот№5** Нежилое здание (кузнечно-сварочный цех), кадастровый № 22:66:140203:14, площадь 650,7 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Центральная, д. 38. Начальная цена 775 200 руб. 00 коп. (Маргарян Э.Ф., запрет на совершение регистрационных действий) (510) (повторные).

**Лот№6** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:47:080115:18, площадь 2686+/-36 кв.м., адрес: Алтайский край, Тальменский район, с. Луговое, ул. Фабричная, 2. Начальная цена 192 100 руб. 00 коп. (Мологин А.Ю., запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ) (511) (повторные).

**Лот№7** 1/5 доля в праве собственности на жилой дом, 1934 г.п., кадастровый № 22:68:010841:48, общая площадь 22,9 кв.м., и 1/5 доля в праве собственности на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, кадастровый № 22:68:010841:40, общая площадь 979+/-11 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Толстого, д. 55. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 120 526 руб. 60 коп. (Мараховская В.А., Мараховская А.С., Мараховский С.М., Мараховская В.С., запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ) (578) (повторные).

**Лот№8** 3/10 доли в праве собственности на земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:03:010301:29, общая площадь 1800000 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир: Алтайский край, Баевский район, с. Чуманка, на территории МО «Плотавский сельсовет». Начальная цена 433 500 руб. 00 коп. (ООО «Алтай», запрет на совершение регистрационных действий) (589) (повторные).

**Лот№9** Здание, назначение - нежилое, 1970 г.п., кадастровый № 22:68:010922:115, площадь 995,1 кв.м., кол-во этажей - 2, и право аренды земельного участка, назначение – земли населенных пунктов для размещения промышленных объектов, кадастровый № 22:68:010922:117, площадь 1412+/-12 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Красноармейская, д. 2. Начальная цена 4 300 822 руб. 00 коп. (Чернышов С.Е., арест, запрет на совершение регистрационных действий, аренда (в том числе субаренда) на срок с 31.07.2015 по 30.07.2025 г., ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ) (746).

**Лот№10** Часть нежилого здания гаража, кадастровый № 22:68:020626:39, площадь 1036,4 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Терешковой, д. 62. Начальная цена 2 140 000 руб. 00 коп. (Казанцев С.И., запреты на совершение регистрационных действий) (747).

**Лот№11** Земельный участок без учета улучшений, назначение – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:33:040202:190, площадь 419+/-14 кв.м., адрес: Алтайский край, Первомайский район, п. Новый, ул. Весенняя, 6А. Начальная цена 79 000 руб. 00 коп. (Администрация Березовского сельсовета Первомайского района Алтайского края (должник), Матвеев В.Ю. (собственник), аресты, запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ) (801).

**Лот№12** Объект незавершенного строительства, кадастровый № 22:33:040201:96, площадь 85,1 кв.м., степень готовности – 24%, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:33:040202:102, площадь 1510+/-27 кв.м., адрес: Алтайский край, Первомайский район, п. Новый, ул. Весенняя, д. 14. Начальная цена 362 320 руб. 00 коп. (Администрация Березовского сельсовета Первомайского района Алтайского края (должник), Матвеев В.Ю. (собственник), аресты, запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ) (814).

**Лот№13** Объект незавершенного строительства, кадастровый № 22:33:040201:173, площадь 135,3 кв.м., степень готовности – 63%, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:33:040202:189, площадь 999+/-22 кв.м., адрес: Алтайский край, Первомайский район, п. Новый, ул. Весенняя, д. 6. Начальная цена 2 589 574 руб. 00 коп. (Администрация Березовского сельсовета Первомайского района Алтайского края (должник), Матвеев В.Ю. (собственник), аресты, запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ) (814).

**Лот№14** 1/5 доля в праве собственности на квартиру, назначение - жилое, кадастровый № 22:69:050201:751, общая площадь 51,9 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Станционная, д. 3, кв. 2. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 217 000 руб. 00 коп. (Барботько Я.А., Сафарова А.А., Валуева Е.В., Катакова М.С., Валуева Ю.С., запреты на совершение регистрационных действий) (845).

**Лот№15** Нежилое здание, 1982 г.п., кадастровый № 22:66:110102:1777, площадь 910,7 кв.м., кол-во этажей – 3, кол-во подземных этажей – 1, адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Зеленая, д. 52. Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок отсутствуют. Начальная цена 4 130 000 руб. 00 коп. (Боровикова Н.В., запреты на совершение регистрационных действий) (874).

 Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 17 июня 2022 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/, а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую платформу в соответствии с регламентами торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/, и иными нормативными документами торговой платформы.

Информация о вознаграждении оператора торговой платформы размещена в сети Интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/> в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», «Информация по ТС».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Р/с/ 40702810300020038047, К/с 30101810400000000225 Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА БИК: 044525225. В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается». ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется торговой платформой АО «Сбербанк-АСТ», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/, и иными нормативными документами торговой платформы.

 При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.