**Информационное сообщение от 14.07.2022**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **15.07.2022 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **10.08.2022 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22000080430000000029, на сайте торговой платформы <https://utp.sberbank-ast.ru/> SBR012-2207140008

Определение участников аукциона **11.08.2022 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **15.08.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Жилой дом, 1960 г.п., кадастровый № 22:63:040303:136, площадь 43,7 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Восточная, д. 56а. Земельный участок с кадастровым № 22:63:040303:9, площадью 440 кв.м., на котором расположен жилой дом, находится в аренде (в том числе в субаренде) по 20.03.2051. Начальная цена 117 525 руб. (Булгакова Т.Н., запрещения регистрации) (1252)

**Лот№2** Квартира, кадастровый № 22:63:020608:1042, площадь 10,70 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гулькина, д. 32, кв. 5 (на поэтажном плане № 4). Начальная цена 1 089 228 руб. (Старчак А.В., запрещения регистрации) (1203)

**Лот№3** Жилой дом, кадастровый № 22:08:030202:189, площадь 47 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:08:030202:88, площадь 2000 кв.м., адрес: Алтайский край, Волчихинский р-он, с. Малышев Лог, ул. Октябрьская, дом 57. Начальная цена 281 000 руб. (Долотин О.А., запрещения регистрации) (1181)

**Лот№4** Квартира, кадастровый № 22:63:030104:518, площадь 44,4 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, д. 61, кв. 65. Начальная цена 3 609 143 руб. (Зоткин И.Г., запрещения регистрации) (1173)

**Лот№5** Административное здание,1959 г.п., кадастровый № 22:01:010501:776, площадь 110,7 кв.м., адрес: Алтайский край, Алейский р-он, с. Боровское, ул. Кирова, 89. Начальная цена 304 300 руб. (Лебединских О.В., иные ограничения (обременения) прав, запрещения регистрации) (2590) (повторные)

**Лот№6** 1/2 доля в праве собственности в квартире, кадастровый № 22:35:100102:687, площадь 39,9 кв.м. и 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:35:100102:313, площадь 2880+/-19 кв.м., адрес: Алтайский край, Поспелихинский р-он, с. Клепечиха, ул. Колхозная, д. 2, кв. 1. Начальная цена 223 125 руб. (Соколова М.В., Соколов Ю.И., запрещение регистрации) (846) (повторные)

**Лот№7** Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:58:030201:6, площадь 1500 кв.м., адрес: Алтайский край, Чарышский р-он, с. Малая Маралиха, ул. Лесная, д. 32. Начальная цена 61 200 руб. (Дергунов Е.И. запрещение регистрации) (815) (повторные)

**Лот№8** 3/5 доли в праве собственности в квартире, кадастровый № 22:63:010611:3172, площадь 47 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Юрина, д. 243, кв. 116. Зарегистрированных лиц – 4 чел., в 1 чел. несовершеннолетний. Начальная цена 1 299 650 руб. (Ельников А.С., Ельникова В.С., Ельникова М.И., запрещения регистрации) (754) (повторные)

**Лот№9** Нежилое помещение, подвал, кадастровый № 22:63:040421:2045, площадь 3,50 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Строителей, д. 38Б, пом. 40. Начальная цена 30 600 руб. (Русин Р.В., запрещения регистрации) (742) (повторные)

**Лот№10** Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:09:020303:242, площадь 1500 +/- 27 кв.м., адрес: Алтайский край, Егорьевский р-он, с. Сросты, ул. Советская, 214/1. Начальная цена 73 500 руб. (Рахимов О.Г., запрещения регистрации) (1183)

**Лот№11** 1/75 доли в праве собственности на земельный участок, кадастровый № 22:14:040104:861, площадь 6957902+/-23081 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, адрес: относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание администрации с. Карамышево, участок находится примерно в 6500 м по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес: Алтайский край, Змеиногорский р-он, МО Саввушинский с/с. Начальная цена 63 076,8 руб. (1/75 доли Перминова В.Ф., запрещения регистрации, аренда (в том числе, субаренда), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 21.12.2020, от 27.07.2021, от 22.11.2021) (849) (повторные)

**Лот№12** Нежилое помещение гаража, 1960 г.п., кадастровый № 22:05:050309:1670, площадь 90,4 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, МО Благовещенский поссовет, р.п. Благовещенка, ул. Кольцевая, 1/1. Начальная цена 571 535,75 руб. (Багаев С.М., запрещения регистрации) (818) (повторные)

**Лот№13** Нежилое здание конторы, 1964 г.п., кадастровый № 22:05:050309:426, площадь 424 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, МО Благовещенский поссовета, р.п. Благовещенка, ул. Кольцевая, 1/5. Право зарегистрированное на земельный участок с видами разрешенного использования отсутствует. Начальная цена 1 684 149,2 руб. (Багаев С.М., запрещения регистрации) (818) (повторные)

**Лот№14** Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:58:010307:142, площадь 28268 кв.м., адрес: Алтайский край, Чарышский район, с. Березовка, ориентир село, участок находится примерно в 0,2 км по направлению на юго-запад от ориентира. Начальная цена 375 068 руб. (Хорошевский М.А., запрещения регистрации) (1232)

**Лот№15** Квартира, кадастровый № 22:58:020407:160, площадь 30,4 кв.м. и 2/3 доли в праве собственности на земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:58:020407:76, площадь 3713 кв.м., адрес: Алтайский край, Чарышский р-он, с. Малый Бащелак, ул. Новая, д. 1, кв. 1. Начальная цена 407 138 руб. (Рудакова О.В., запрещения регистрации) (1229)

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 05 августа 2022 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», https://utp.sberbank-ast.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», находящейся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», «Информация по ТС».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047. БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>,и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://utp.sberbank-ast.ru/

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.