**Информационное сообщение от 21.07.2022**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **22.07.2022 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **17.08.2022 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22000080430000000034, на сайте торговой платформы <https://utp.sberbank-ast.ru/> SBR012-2207210019

Определение участников аукциона **18.08.2022 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **22.08.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Земельный участок, кадастровый № 22:58:000000:91, площадь 12500 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, адрес: Алтайский край, Чарышский район, местоположение относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Красный Партизан, участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Чарышский р-он. Начальная цена 625 000 руб. (Дрянев М.Е., запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 02.08.2021, от 30.07.2021, от 27.08.2021) (1276)

**Лот№2** Нежилое помещение, кадастровый № 22:63:040516:1218, площадь 23 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Деповская, 12В, бокс 8. Начальная цена 523 549 руб. (Савельева И.Э., запрещения регистрации) (1271)

**Лот№3** 1/2 доля в праве собственности в здании гаража бригады № 2, 2012 год ввода в эксплуатацию, кадастровый № 22:21:010024:173, площадь 290,3 кв.м. и 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, земли населенных пунктов для размещения объектов транспорта, кадастровый № 22:21:010024:166, площадь 519 +/- 16 кв.м., адрес: Алтайский край, Краснощековский р-он, с. Берёзовка, ул. Луговая, 20. Начальная цена 199 727 руб. (Ганиман Н.В., Ганиман В.Я., запрещения регистрации) (1199)

**Лот№4** Здание нежилое, 2005 год ввода в эксплуатацию, кадастровый № 22:65:010403:759, площадь 664,2 кв.м., Здание нежилое, 2003 год ввода в эксплуатацию кадастровый № 22:65:010403:511, площадь 602,5 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для размещения промышленных объектов, кадастровый № 22:65:011201:308, площадь 2168 +/- 16,3 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Бийск, территория ОАО «Полиэкс», здание 1101/4. Начальная цена 4 225 476 руб. (Яшков Е.В., запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.09.2021) (1107)

**Лот№5** 1/2 доля в квартире, площадь 29,6 кв.м., кадастровый № 22:63:020353:1580, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 80 Гвардейской Дивизии, д. 29, корп.1, кв. 24. Начальная цена 901 000 руб. (Корнеев Е.А., Корнеева Н.П., запрещение регистрации, арест) (930) (повторные)

**Лот№6** 1/2 доля в праве собственности в здании (Нежилое здание, Здание производственно-складское), 2005 год ввода в эксплуатацию, кадастровый № 22:21:010006:574, площадь 625 кв.м., адрес: Алтайский край, Краснощековский р-он, село Березовка. Начальная цена 289 000 руб. (Курбатов А.А., Курбатова Л.А., запрещения регистрации) (745) (повторные)

**Лот№7** 1/2 доля в праве собственности в здании (Нежилое здание, Здание административно-бытовой корпус), 2005 г.п., кадастровый № 22:21:010023:502, площадь 161,2 кв.м., адрес: Алтайский край, Краснощековский р-он, село Березовка. Начальная цена 363 800 руб. (Курбатов А.А., Курбатова Л.А., запреты регистрации) (745) (повторные)

**Лот№8** 1/2 доля в праве собственности в здании (Нежилое здание, Здание производственно-складское), 2005 год ввода в эксплуатацию, кадастровый № 22:21:010006:574, площадь 625 кв.м., 1/2 доля в праве собственности в здании (Нежилое здание, Здание административно-бытовой корпус), 2005 год ввода в эксплуатацию, кадастровый № 22:21:010023:502, площадь 161,2 кв.м., адрес: Алтайский край, Краснощековский р-он, село Березовкаи право аренды на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для размещения промышленных объектов, кадастровый № 22:21:010006:2, площадь 7747 кв.м., адрес: относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир с. Березовка Бойня, собственник – Администрация Березовского сельского совета от имени РФ, кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 22:21:010006:562, 22:21:010006:563, 22:21:010006:565, 22:21:010006:566, 22:21:010006:574, 22:21:010023:502, 22:21:010023:503, срок аренды с 23.03.2004 по 23.03.2053. Начальная цена 1 396 550 руб. (Курбатов А.А., Курбатова Л.А., запрещения регистрации, на земельный участок: ипотеки, аренда (в том числе, субаренда), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.01.2021, от 05.05.2022) (744) (повторные)

**Лот№9** Жилой дом, 1975 г.п., кадастровый № 22:45:010102:667, площадь 28,80 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:45:010102:204, площадь 2905 кв.м., адрес: Алтайский край, Суетский р-он, с. Верх-Суетка, ул. Горького, дом 25. Начальная цена 236 390 руб. (Поротникова Н.Е., запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.02.2019) (1272)

**Лот№10** Нежилое помещение, кадастровый № 22:63:010112:788, площадь 166,70 кв.м., этаж – подвал, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Горская, д. 1, пом. Н3. Начальная цена 1 198 000 руб. (Шеметова Л.В., запрещения регистрации) (1266)

**Лот№11** Земельный участок, кадастровый № 22:61:021057:45, площадь 484 кв.м., Земли населенных пунктов для ведения гражданами садоводства и огородничества, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, СНИ «Ветеран-Лесное», участок № 103. Начальная цена 493 680 руб. (Краскова Е.Н., арест, запрещения регистрации, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 12.08.2018, от 05.10.2020, от 14.10.2020, от 12.01.2021, от 16.06.2022) (1260)

**Лот№12** 1/4 доли в праве собственности в жилом доме, 1970 г.п., кадастровый № 22:06:020302:2287, площадь 29,2 кв.м. и 1/4 доли в праве собственности на земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:06:020302:47, площадь 1596 кв.м., адрес: Алтайский край, Бурлинский р-он, с. Бурла, ул. Ленина, дом 65. Начальная цена 64 277 руб. (Иськов О.В., Иськов М.О., Иськова Е.В., Иськова В.О., запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.12.2016) (1253)

**Лот№13** Здание, кадастровый № 22:65:010403:859, площадь 3603,1 кв.м. и право аренды земельного участка, земли населенных пунктов для размещения коммунальных, складских объектов, кадастровый № 22:65:011201:2821, площадь 7117 +/- 30 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Бийск, промышленная зона, территория ОАО «Полиэкс», цех полимеров, здания 1504Д/2В,Г, 1504/2В,2Г. Начальная цена 20 278 027 руб. (Яшков Е.В., запрещения регистрации, аренда сроком с 11.12.2017 на 49 лет, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.05.2020, от 14.09.2021) (1108)

**Лот№14** Нежилое здание (зерносклад напольный), 1995 г.п., площадь 63 кв.м., кадастровый № 22:56:080007:252, Нежилое здание (зерносклад напольный), 1995 г.п., площадь 63,6 кв.м., кадастровый № 22:56:080007:251 и земельный участок, земли населенных пунктов для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, площадь 507 +/- 8 кв.м., кадастровый № 22:56:080007:254, адрес: Алтайский край, Хабарский район, с. Зятькова Речка, ул. Гагарина, 31. Начальная цена 400 201,25 руб. (Скляр А.В., запрещения регистрации, арест) (965) (повторные)

**Лот№15** Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1097кв.м., кадастровый № 22:39:021501:73, адрес: Алтайский край, Рубцовский район, с. Новоалександровка, ул. Центральная, д. 61. Начальная цена 41 650 руб. (Козловская Е.В., запрещения регистрации, арест) (929) (повторные)

**Лот№16** Здание АХО квашпункт на 250 тонн, 2 этажа, 1986 г.п., площадь 388,1 кв.м., кадастровый № 22:70:010112:878, адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, д. 21. Начальная цена 1 962 650 руб. (Менькина М.Ю., запрещения регистрации, арест) (877) (повторные)

**Лот№17** Квартира, кадастровый № 22:70:020908:529, площадь 42,9 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 127, кв. 17. Начальная цена 1 054 000 руб. (Грибанова Е.М., запрещения регистрации, арест) (816) (повторные)

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 12 августа 2022 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», https://utp.sberbank-ast.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», находящейся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», «Информация по ТС».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047. БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>,и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://utp.sberbank-ast.ru/

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.