**Информационное сообщение от 30.06.2022**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **01.07.2022 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **27.07.2022 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформуАО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22000080430000000028, на сайте торговой платформы <https://utp.sberbank-ast.ru/> SBR012-2206300017

Определение участников аукциона **28.07.2022 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **01.08.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Погребная ячейка, кадастровый № 22:63:040412:1752, площадь 3 кв.м., подземный этаж, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Социалистический 128В, погребная ячейка 61, ПСК-103. Начальная цена 37 400 руб. (Маленко Т.А., аресты, запрещения регистрации) (699) (повторные)

**Лот№2** Жилое помещение площадь 12,3 кв.м., кадастровый № 22:63:020422:72, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Рубцовская, д. 12, сек. 30, к. 5. Начальная цена 414 000 руб. (Ашихмина М.В., запрещения регистрации) (1039)

**Лот№3** Земельный участок, площадь 655 кв.м., кадастровый номер № 22:63:030432:996, земли населенных пунктов для ведения гражданами садоводства и огородничества, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, СНТ «Дружба», участок 51-28. Начальная цена 2 391 000 руб. (Трубицын Ю.Г., запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.10.2020, от 13.10.2020, от 12.01.2021, от 02.09.2021) (995)

**Лот№4** Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 3870+/-44 кв.м., кадастровый № 22:31:030907:639, адрес: Алтайский край, Павловский район, с. Колыванское, ул. Центральная, 54А. Начальная цена 132 000 руб. (Моценко С.Н., запрещения регистрации) (886)

**Лот№5** 1/2 доли в праве собственности в жилом доме, 1960 г.п., кадастровый № 22:61:042107:45, площадь 72,3 кв.м., адрес: Алтайский край, Барнаул, р.п. Южный, ул. Зоотехническая, д. 15. Начальная цена 630 529 руб. (Колупаев Е.В., Ушакова Л.И., аресты, запрещения регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости) (1061)

**Лот№6** Нежилое помещение (погребная ячейка), кадастровый № 22:63:010403:1343, площадь 3,9 кв.м., этаж - подвал, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гущина, д. 217А, пом. 243. Начальная цена 39 000 руб. (Володина Н.И., запрещения регистрации) (1042)

**Лот№7** Жилое помещение, площадь 29,9 кв.м., кадастровый № 22:63:010401:5096, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гущина, д. 154/ ул. Монтажников, д. 20, кв. 216. Начальная цена 2 191 000 руб. (Мамедов З.А.О., запрещения регистрации) (990)

**Лот№8** Погребная ячейка, кадастровый № 22:63:020325:1533, площадь 3 кв.м., подвал, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Петра Сухого, д. 68А, погребная ячейка, 2 ПСК-199. Начальная цена 50 150 руб. (Поваляев Ю.А., аресты, запрещения регистрации) (654) (повторные)

**Лот№9** Здание реконструкции проходной, 1985 г.п., площадь 53,8 кв.м., кадастровый № 22:70:020603:6188, адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Алтайская, вл. 2, строен 2. Начальная цена 503 223,8 руб. **без учета НДС** (МУП Рубцовский водоканал, аресты, запрещения регистрации) (1693) (повторные)

**Лот№10** Здание, 1986 г.п., площадь 91,5кв.м., кадастровый № 22:70:020603:6190, адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Алтайская, вл. 2, строен. 5. Начальная цена 469 079,30 руб. **без учета НДС** (МУП Рубцовский водоканал, аресты, запрещения регистрации) (1692) (повторные)

**Лот№11** Здание склада оборудования, 2009 г.п., площадь 66,9 кв.м., кадастровый № 22:70:020603:6186, адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Алтайская, вл. 2, строен. 6. Начальная цена 453 536,20 руб. **без учета НДС** (МУП Рубцовский водоканал, аресты, запрещения регистрации) (1690) (повторные)

**Лот№12** Здание, 1974 г.п., площадь 99,90 кв.м., кадастровый № 22:70:020603:6187, адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Алтайская, вл. 2, строен. 1. Начальная цена 682 025,55 руб. **без учета НДС** (МУП Рубцовский водоканал, аресты, запрещения регистрации) (1689) (повторные)

**Лот№13** Здание незавершенное строительством, год ввода в эксплуатацию1999, площадь 64,8 кв.м., кадастровый № 22:18:080201:531, адрес: Алтайский край, Ключевской район, с. Северка, ул. Пролетарская, д. 45. Начальная цена 103 745 руб. (Колесников В.А., запрещения регистрации) (1015)

**Лот№14** Нежилое здание, год ввода в эксплуатацию1999, площадь 272,2 кв.м., кадастровый № 22:18:080201:532, адрес: Алтайский край, Ключевской район, с. Северка, ул. Пролетарская, д. 45. Начальная цена 74 311 руб. (Колесников В.А., запрещения регистрации) (1015)

**Лот№15** 1/3 доля в жилом помещении (квартире), площадь 60,2 кв.м., кадастровый № 22:63:030410:522, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 32, кв. 157. Начальная цена 1 198 000 руб. (Петров В.В., Петров В.Н., Петрова Н.Н., запрещения регистрации) (996)

**Лот№16** Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 4633+/-48 кв.м., кадастровый № 22:31:030908:597, адрес: Алтайский край, Павловский район, ст. Арбузовка, ул. Центральная, 75А. Начальная цена 158 000 руб. (Моценко С.Н., запрещения регистрации) (887)

**Лот№17** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:020618:1387, площадь 19,90 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Профинтерна, д. 44А, кв. 26. Начальная цена 1 298 000 руб. (Варламова С.С., запрещения регистрации) (1135)

**Лот№18** 1/23 доли в праве собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:26:000000:215, площадь 6630412 +/- 22531 кв.м., адрес: Алтайский край, Локтевский район, МО Новенский сельсовет, примерно 4,7 км. на северо-восток от с. Новенькое. Начальная цена 624 498 руб. (1/23 ООО «Алтайское подворье», запрещения регистрации, аренда) (1105)

**Лот№19** 1/23 доли в праве собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:26:000000:215, площадь 6630412 +/- 22531 кв.м., адрес: Алтайский край, Локтевский район, МО Новенский сельсовет, примерно 4,7 км. на северо-восток от с. Новенькое. Начальная цена 624 498 руб. (1/23 ООО «Алтайское подворье», запрещения регистрации, аренда) (1105)

**Лот№20** 4/145 доли в праве собственности в жилом доме, 1957 год завершения строительства, количество этажей 1, кадастровый № 22:63:040321:101, площадь 58,4 кв.м. и 4/145 доли в праве собственности на земельный участок, земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, кадастровый № 22:63:040321:24, площадь 318 +/- 6 кв.м., расположенные по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Кирсараевская, д. 29. Начальная цена 60 015 руб. (Березовская И.Ю., Порошина Е.Ю., Порошина Л.В., Якубович А.Г., Кобзев И.Ю., Кобзев С.Ю., запрещения регистрации, аресты, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 07.07.2017, от 14.10.2020, от 14.01.2021) (325)

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

**При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).**

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 22 июля 2022 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205;8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», https://utp.sberbank-ast.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», находящейся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», «Информация по ТС».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»:ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047. БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>,и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://utp.sberbank-ast.ru/

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.