**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже заложенного недвижимого имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже заложенного недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **01.07.2022 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **20.07.2022 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте универсальной торговой платформы <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Определение участников аукциона **не позднее** **21.07.2022 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **25.07.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Комната, назначение - жилое, кадастровый № 22:63:020328:647, площадь 15,7 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Тимуровская, д. 38, кв. 3, к. 3. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 425 000 руб. 00 коп. (Карпов В.П., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий) (777) (повторные).

**Лот№2** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:040214:802, площадь 48,1 кв.м., этаж – 3, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, д. 112А, кв. 56. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 975 500 руб. 00 коп. (Кулаков И.А., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (926).

**Лот№3** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:69:020370:431, площадь 38,5 кв.м., этаж – 3, адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, 8-й микрорайон, д. 31, кв. 10. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 500 000 руб. 00 коп. (Вуксанова А.Е., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (994).

**Лот№4** Жилой дом, 1966 г.п., кадастровый № 22:69:030119:120, площадь 34,4 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, кадастровый № 22:69:010234:29, площадь 1017 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Пионеров, д. 37. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 525 135 руб. 20 коп. (Ифутина Н.П., Махмудов З.К., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1014).

**Лот№5** Нежилое помещение, кадастровый № 22:31:020004:10297, площадь 91,3 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:31:020004:1633, площадь 317 кв.м., адрес: Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, пер. Пожогина, д. 2Б, пом. 2. Начальная цена 450 000 руб. 00 коп. (Снежко В.Г., ипотека, запрет на совершение регистрационных действий, арест) (1018).

**Лот№6** Здание магазина, назначение - нежилое, 1974 г.п., кадастровый № 22:33:021104:218, площадь 163,9 кв.м., кол-во этажей – 1, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для размещения объектов торговли, кадастровый № 22:33:021104:1, площадь 472 кв.м., адрес: Алтайский край, Первомайский район, с. Сорочий Лог, ул. Центральная, д. 5А. Начальная цена 1 565 256 руб. 00 коп. (Арзамазов К.В., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1020).

**Лот№7** Магазин – часть здания торгового центра, назначение - нежилое, кадастровый № 22:33:021102:561, площадь 60,2 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, Первомайский район, с. Сорочий Лог, ул. Центральная, д. 5А, пом. 2. Начальная цена 640 048 руб. 00 коп. (Арзамазов К.В., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий) (1020).

**Лот№8** Гаражный бокс, назначение - нежилое, кадастровый № 22:33:021102:665, площадь 30,9 кв.м., адрес: Алтайский край, Первомайский район, с. Сорочий Лог, ул. Молодежная, д. 2, пом. 2. Начальная цена 48 988 руб. 00 коп. (Арзамазов К.В., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий) (1021).

**Лот№9** Жилой дом, 2018 г.п., кадастровый № 22:69:020101:114, площадь 47 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, кадастровый № 22:69:020101:108, площадь 790 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, пер. Гайдара, д. 11. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 877 619 руб. 20 коп. (Чеканцев К.В., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1136).

**Лот№10** Здание коровника, кадастровый № 22:58:030401:158, площадь 1597,20 кв.м. и земельный участок, кадастровый № 22:58:030101:1549, площадь 1722 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, адрес: Алтайский край, Чарышский р-он, с. Маральи Рожки, в 0,98 км на север-запад. Начальная цена 51 680 руб. **без учета НДС** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости(ООО «Сосновское», запрещения регистрации, ипотека) (667) (повторные)

**Лот№11** Здание телятника литер Б, 2010 г.п., кадастровый № 22:58:030403:62, площадь 1147,5 кв.м. и земельный участок, кадастровый № 22:58:030101:1548, площадь 1282 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства (обслуживания здания телятника с родильным отделением), адрес: Алтайский край, Чарышский р-он, с. Маральи Рожки, в 0,9 км на северо-запад. Начальная цена 176 800 руб. **без учета НДС** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости(ООО «Сосновское», запрещения регистрации, ипотека) (667) (повторные)

**Лот№12** Здание коровника литер Б, 2010 г.п., кадастровый № 22:58:030403:65, площадь 1692,4 кв.м. и земельный участок, кадастровый № 22:58:030101:1567, площадь 4520 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения для иных видов сельскохозяйственного использования (для обслуживания объектов животноводства), адрес: Алтайский край, Чарышский р-он, с. Маральи Рожки, в 0,8 км на северо-запад. Начальная цена 58 480 руб. **без учета НДС** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости(ООО «Сосновское», запрещения регистрации, ипотека, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 24.03.2021, от 13.12.2016) (667) (повторные)

**Лот№13** Здание ПТО литер Б, кадастровый № 22:58:030401:145, площадь 359 кв.м. и земельный участок, кадастровый № 22:58:030101:1547, площадь 445 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства (обслуживание здания ПТО), адрес: Алтайский край, Чарышский р-он, с. Маральи Рожки, в 0,95 км на северо-запад. Начальная цена 32 640 руб. **без учета НДС** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости(ООО «Сосновское», запрещения регистрации, ипотека, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.12.2016) (667) (повторные)

**Лот№14** Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства (территория машинного двора), кадастровый № 22:58:030507:27, площадь 25484 кв.м. и здание сторожки литер Б, кадастровый № 22:58:030501:97, площадь 8,20 кв.м., адрес: Алтайский край, Чарышский р-он, с. Маралиха, находится примерно в 0,5 км по направлению на запад от ориентира, ориентир с. Маралиха. Начальная цена 32 640 руб. **без учета НДС** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости(ООО «Сосновское», запрещения регистрации, ипотека, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.03.2021) (667) (повторные)

**Лот№15** Квартира, кадастровый № 22:70:020603:853, площадь 45 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Алтайская, д. 173, кв. 98. По состоянию на 06.04.2022 зарегистрированные лица отсутствуют. Начальная цена 986 000 руб. (Латкин С.Н., ипотека, запрещения регистрации) (873) (повторные)

**Лот№16** Жилой дом, 1989 г.п., кадастровый № 22:14:080202:800, площадь 56,9 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:14:080202:253, площадь 1436+/- 13 кв.м., адрес: Алтайский край, Змеиногорский р-он, с. Барановка, ул. Шумакова, 42. Начальная цена 389 192,56 руб. (Шмелева Т.П., ипотека, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 10.05.2016) (704) (повторные)

**Лот№17** Незавершенный строительством жилой дом, кадастровый № 22:63:020601:45, площадь 363,3 кв.м., степень готовности - 95% и земельный участок, земли населенных пунктов для многоквартирной застройки, кадастровый №22:63:020601:44, площадь 1784+/-15 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Цеховая, 22. Начальная цена 16 008 900 руб. **без учета НДС** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (ООО «Цеховая, 22», ипотека, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.05.2018, от 01.06.2018) (701) (повторные)

**Лот№18** Жилое помещение, кадастровый № 22:14:060201:153, площадь 68 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:14:060201:109, площадь 1000 кв.м., адрес: Алтайский край, Змеиногорский р-он, п. Воронеж, ул. Северная, д. 9-2. Начальная цена 306 000 руб. (Маслаков Е.С., ипотека, запрещения регистрации) (571) (повторные)

**Лот№19** Жилое здание (дом), 1973 г.п., площадь 57,30 кв.м., кадастровый № 22:09:020008:1222 и земельный участок, площадь 1328 кв.м., кадастровый № 22:09:020412:123, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Алтайский край, Егорьевский район, с. Новоегорьевское, ул. Чехова, 1. Начальная цена 404 000 руб. (Верхошанский Н.В., Верхошанская Н.П., ипотека, запрещение регистрации) (1000)

**Лот№20** Жилое здание (дом), площадь 53,10 кв.м., кадастровый № 22:70:010520:28 и земельный участок, площадь 611 кв.м., кадастровый № 22:70:010520:8, земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Амурская, д. 82. Начальная цена 258 400 руб. (Уразбахтин Р.Р., ипотека, запрещения регистрации) (999)

**Лот№21** Жилое помещение (квартира), площадь 104,2 кв.м., кадастровый № 22:40:020335:118 и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 600 кв.м., кадастровый № 22:40:020335:19, адрес: Алтайский край, г. Славгород, с. Славгородское, кв-л. 60 лет СССР, д. 20, кв. 2. Начальная цена 1 683 361,19 руб. (Коробков Д.В., Коробкова Т.А., ипотека, запрещения регистрации) (998)

**Лот№22** Нежилое помещение (здание кафе), площадь 238 кв.м., кадастровый № 22:53:010122:146 и 19/20 долей в земельном участке, площадь 1773 кв.м., кадастровый № 22:53:010122:13, земли населенных пунктов для размещения промышленных объектов, адрес: Алтайский край, Угловский район, с. Угловское, ул. Титова, д. 1, пом. 3. Начальная цена 325 000 руб. (Падерин А.В., Виневикина А.С., арест, ипотека) (993)

**Лот№23** Индивидуальный жилой дом, 1965 г.п., кадастровый № 22:29:120213:76, площадь 80,40 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:29:120213:8, площадь 5250 кв.м., адрес: Алтайский край, Немецкий национальный район, с. Дегтярка, ул. Школьная, д. 16. Зарегистрированных лиц – 3 чел., в т.ч. 1 чел. несовершеннолетний. Начальная цена 602 000 руб. (Цынкалов В.В., ипотека, запрещения регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 18.12.2015, от 23.12.2015) (1062)

**Лот№24** Здание телятника, 1969 г.п., площадь 1832 кв.м. кадастровый № 22:21:010008:629 и земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, площадь 8 303 кв.м., кадастровый № 22:21:010008:25, адрес: Алтайский край, Краснощековский район, с. Харлово, ул. Колхозная, стр. 84. Начальная цена 1 025 067 руб. **без учета НДС** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (ООО «Рассвет Агро», ипотека, арест, запрещения регистрации) (967)

**Лот№25** Здание коровника, площадь 3459,40 кв.м., кадастровый № 22:21:010008:624 и земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, площадь 10855 кв.м., кадастровый № 22:21:010008:28, адрес: Алтайский край, Краснощековский район, с. Харлово, ул. Колхозная, стр. 78. Начальная цена 1 930 931 руб. **без учета НДС** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (ООО «Рассвет Агро», ипотека, арест, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 30.11.2021) (967)

**Лот№26** Здание телятника, 1972 г.п., площадь 1922,20 кв.м., кадастровый № 22:21:010008:630 и земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для иных видов сельскохозяйственного использования, площадь 6169 кв.м., кадастровый № 22:21:010008:35, адрес: Алтайский край, Краснощековский район, с. Харлово, ул. Колхозная, стр. 85. Начальная цена 1 072 507 руб. **без учета НДС** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (ООО «Рассвет Агро», ипотека, арест, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2016, от 29.07.2016) (967)

**Лот№27** Здание мельницы, 1968 г.п., площадь 255 кв.м., кадастровый № 22:21:010027:507 и земельный участок, земли населенных пунктов для сельскохозяйственного производства, площадь 1798 кв.м., кадастровый № 22:21:010027:296, адрес: Алтайский край, Краснощековский район, с. Харлово, ул. Колхозная, стр. 70. Начальная цена 1 924 314 руб. **без учета НДС** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (ООО «Рассвет Агро», ипотека, арест, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2016, от 29.10.2020, от 29.07.2016) (967)

**Лот№28** Здание зерносклада, 1971 г.п., площадь 1041,30 кв.м., кадастровый № 22:21:010027:509 и земельный участок, земли населенных пунктов для сельскохозяйственного производства, площадь 4281 кв.м., кадастровый № 22:21:010027:297, адрес: Алтайский край, Краснощековский район, с. Харлово, ул. Колхозная, стр. 74. Начальная цена 582 128 руб. **без учета НДС** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (ООО «Рассвет Агро», ипотеки, арест, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.10.2020) (967)

**Лот№29** Здание зерносклада, 1952 г.п., площадь 2234,80 кв.м., кадастровый № 22:21:010027:510 и земельный участок, земли населенных пунктов для сельскохозяйственного производства, площадь 8305 кв.м., кадастровый № 22:21:010027:298, адрес: Алтайский край, Краснощековский район, с. Харлово, ул. Колхозная, стр. 75. Начальная цена 1 249 068 руб. **без учета НДС** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (ООО «Рассвет Агро», ипотека, арест, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 31.10.2020, от 27.07.2016) (967)

**Лот№30** Здание автогаража, 1967 г.п., площадь 769,60 кв.м., кадастровый № 22:21:010028:274 и земельный участок, земли населенных пунктов для сельскохозяйственного производства, площадь 6884 кв.м., кадастровый № 22:21:010028:164, адрес: Алтайский край, Краснощековский район, с. Харлово, ул. Центральная, стр. 27а. Начальная цена 418 030 руб. **без учета НДС** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (ООО «Рассвет Агро», ипотека, арест, запрещения регистрации) (967)

**Лот№31** Здание торгового центра, 1990 г.п., 2 этажа, площадь 696,20 кв.м., кадастровый № 22:21:010028:271 и земельный участок, земли населенных пунктов для сельскохозяйственного производства, площадь 2769 кв.м., кадастровый № 22:21:010028:168, адрес: Алтайский край, Краснощековский район, с. Харлово, ул. Центральная, стр. 20. Начальная цена 2 235 023 руб. **без учета НДС** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (ООО «Рассвет Агро», ипотека, арест, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.03.2017, от 07.09.2021) (967)

Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении и аукционной документации, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 15 июля 2022 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/, а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагает ввиду не предоставления уполномоченным органом.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую платформу в соответствии с регламентами торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/, и иными нормативными документами торговой платформы.

Информация о вознаграждении оператора торговой платформы размещена в сети Интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/> в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», «Информация по ТС».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Р/с/ 40702810300020038047, К/с 30101810400000000225 Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА БИК: 044525225. В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается». ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется торговой платформой АО «Сбербанк-АСТ», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/, и иными нормативными документами торговой платформы.

При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.