**Информационное сообщение от 25.08.2022**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **26.08.2022 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **21.09.2022 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22000080430000000042, на сайте торговой платформы <https://utp.sberbank-ast.ru/> SBR012-2208250020

Определение участников аукциона **22.09.2022 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **26.09.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:58:010307:142, площадь 28268 кв.м., адрес: Алтайский край, Чарышский район, с. Березовка, ориентир село, участок находится примерно в 0,2 км по направлению на юго-запад от ориентира. Начальная цена 318 807,8 руб. (Хорошевский М.А., запрещения регистрации) (1232) (повторные)

**Лот№2** Квартира, кадастровый № 22:58:020407:160, площадь 30,4 кв.м. и 2/3 доли в праве собственности на земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:58:020407:76, площадь 3713 кв.м., адрес: Алтайский край, Чарышский р-он, с. Малый Бащелак, ул. Новая, д. 1, кв. 1. Начальная цена 346 067,3 руб. (Рудакова О.В., запрещения регистрации) (1229) (повторные)

**Лот№3** Квартира, кадастровый № 22:63:020608:1042, площадь 10,70 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гулькина, д. 32, кв. 5 (на поэтажном плане №4). Начальная цена 925 843,8 руб. (Старчак А.В., запрещения регистрации) (1203) (повторные)

**Лот№4** Жилой дом, кадастровый № 22:08:030202:189, площадь 47 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:08:030202:88, площадь 2000 кв.м., адрес: Алтайский край, Волчихинский р-он, с. Малышев Лог, ул. Октябрьская, дом 57. Начальная цена 238 850 руб. (Долотин О.А., запрещения регистрации) (1181) (повторные)

**Лот№5** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:020618:1387, площадь 19,90 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Профинтерна, д. 44А, кв. 26. Начальная цена 1 103 300 руб. (Варлакова С.С., запрещения регистрации) (1135) (повторные)

**Лот№6** 1/2 доли в праве собственности в жилом доме, 1960 г.п., кадастровый № 22:61:042107:45, площадь 72,3 кв.м., адрес: Алтайский край, Барнаул, р.п. Южный, ул. Зоотехническая, д. 15. Начальная цена 535 949,65 руб. (Колупаев Е.В., Ушакова Л.И., аресты, запрещения регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости) (1061) (повторные)

**Лот№7** Нежилое помещение (погребная ячейка), кадастровый № 22:63:010403:1343, площадь 3,9 кв.м., этаж - подвал, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гущина, д. 217А, пом. 243. Начальная цена 33 150 руб. (Володина Н.И., запрещения регистрации) (1042) (повторные)

**Лот№8** Жилое помещение площадь 12,3 кв.м., кадастровый №22:63:020422:72, адрес:Алтайский край, г. Барнаул, ул. Рубцовская, д. 12, сек. 30, к. 5. Начальная цена 351 900 руб. (Ашихмина М.В., запрещения регистрации) (1039) (повторные)

**Лот№9** Земельный участок, площадь 655 кв.м., кадастровый номер № 22:63:030432:996, земли населенных пунктов для ведения гражданами садоводства и огородничества, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, СНТ «Дружба», участок 51-28. Начальная цена 2 032 350 руб. (Трубицын Ю.Г., запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.10.2020, от 13.10.2020, от 12.01.2021, от 02.09.2021) (995) (повторные)

**Лот№10** Жилое помещение, площадь 29,9 кв.м., кадастровый № 22:63:010401:5096, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гущина, д. 154/ ул. Монтажников, д. 20, кв. 216. Начальная цена 1 862 350 руб. (Мамедов З.А.О., запрещения регистрации) (990) (повторные)

**Лот№11** Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 3870+/-44 кв.м., кадастровый № 22:31:030907:639, адрес: Алтайский край, Павловский район, с. Колыванское, ул. Центральная, 54А. Начальная цена 112 200 руб. (Моценко С.Н., запрещения регистрации) (886) (повторные)

**Лот№12** 4/145 доли в праве собственности в жилом доме, 1957 год завершения строительства, количество этажей 1, кадастровый № 22:63:040321:101, площадь 58,4 кв.м. и 4/145 доли в праве собственности на земельный участок, земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, кадастровый № 22:63:040321:24, площадь 318 +/- 6 кв.м., расположенные по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Кирсараевская, д. 29. Начальная цена 51 012,75 руб. (Березовская И.Ю., Порошина Е.Ю., Порошина Л.В., Якубович А.Г., Кобзев И.Ю., Кобзев С.Ю., запрещения регистрации, аресты, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 07.07.2017, от 14.10.2020, от 14.01.2021) (325) (повторные)

**Лот№13** Нежилое помещение, кадастровый № 22:63:030328:353, площадь 47,70 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, 258В. Начальная цена 1 766 000 руб. (Шипачева М.Г., аресты, запрещения регистрации) (1534)

**Лот№14** 2/5 доли в праве собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:38:040101:791, площадь 763562+/-7646 кв.м., адрес: Алтайский край, Романовский район, муниципальное образование Сидоровский сельсовет, рабочий участок №53. Начальная цена 833 000 руб. (Анисимова Е.Н., Анисимов М.В., Анисимов В.Н., Анисимова С.В., запрещения регистрации, аренда в пользу ООО «Агрофирма «Май» с 17.05.2019 по 26.06.2022) (1464)

**Лот№15** Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:09:020303:242, площадь 1500+/-27 кв.м., адрес: Алтайский край, Егорьевский р-он, с. Сросты, ул. Советская, 214/1. Начальная цена 62 475 руб. (Рахимов О.Г., запрещения регистрации) (1183) (повторные)

**Лот№16** 1/23 доли в праве собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:26:000000:215, площадь 6630412+/-22531 кв.м., адрес: Алтайский край, Локтевский район, МО Новенский сельсовет, примерно 4,7 км. на северо-восток от с. Новенькое. Начальная цена 530 823,3 руб. (1/23 ООО «Алтайское подворье», запрещения регистрации, аренда) (1105) (повторные)

**Лот№17** 1/23 доли в праве собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:26:000000:215, площадь 6630412+/-22531 кв.м., адрес: Алтайский край, Локтевский район, МО Новенский сельсовет, примерно 4,7 км. на северо-восток от с. Новенькое. Начальная цена 530 823,3 руб. (1/23 ООО «Алтайское подворье», запрещения регистрации, аренда) (1105) (повторные)

**Лот№18** Здание незавершенное строительством, год ввода в эксплуатацию 1999, площадь 64,8 кв.м., кадастровый № 22:18:080201:531, адрес: Алтайский край, Ключевской район, с. Северка, ул. Пролетарская, д. 45. Начальная цена 88 183,25 руб. (Колесников В.А., запрещения регистрации) (1015) (повторные)

**Лот№19** Нежилое здание, год ввода в эксплуатацию 1999, площадь 272,2 кв.м., кадастровый № 22:18:080201:532, адрес: Алтайский край, Ключевской район, с. Северка, ул. Пролетарская, д. 45. Начальная цена 63 164,35 руб. (Колесников В.А., запрещения регистрации) (1015) (повторные)

**Лот№20** 1/3 доля в жилом помещении (квартире), площадь 60,2 кв.м., кадастровый № 22:63:030410:522, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 32, кв. 157. Начальная цена 1 018 300 руб. (Петров В.В., Петров В.Н., Петрова Н.Н., запрещения регистрации) (996) (повторные)

**Лот№21** Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 4633+/-48 кв.м., кадастровый № 22:31:030908:597, адрес: Алтайский край, Павловский район, ст. Арбузовка, ул. Центральная, 75А. Начальная цена 134 300 руб. (Моценко С.Н., запрещения регистрации) (887) (повторные)

**Лот№22** Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый № 22:61:053601:200, площадь 661 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, СНТ «Калинка», улица 5, участок №53. Начальная цена 70 066 руб. (Малявин В.А., запрещения регистрации, арест) (1485)

**Лот№23** 61/384 доли в праве собственности в жилом доме, 1963 г.п., кадастровый № 22:63:020443:15, площадь 94,9 кв.м. и 3/20 доли в праве собственности на земельный участок, земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, кадастровый № 22:63:020443:7, площадь 343 +/-6 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гужтранспортная, 103. Начальная цена 199 886 руб. (Кобзева Н.Е., Кобзев Е.М., Кобзева Е.Е., Шодиев Х.Х., Шодиева С.Х., Шодиева Т.Х., Абдурахманова Н.К., запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 24.05.2018) (1336)

**Лот№24** 1/4 доля в праве собственности на жилой дом, 1960 г.п., кадастровый № 22:60:120201:574, площадь 51,1 кв.м. и 1/4 доля в праве собственности на земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:60:120201:4, площадь 5800 кв.м., адрес: Алтайский край, Шипуновский р-он, с. Хлопуново, ул. Мамонтова, д. 64. Начальная цена 112 165 руб. (Куклина Н.В., Куклин А.В., Куклин В.С. ипотека, запрещения регистрации) (1526)

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 16 сентября 2022 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205;8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», https://utp.sberbank-ast.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», находящейся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», «Информация по ТС».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»:ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047. БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>,и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://utp.sberbank-ast.ru/

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.