**Информационное сообщение от 25.08.2022**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **26.08.2022 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **21.09.2022 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22000080430000000045, на сайте торговой платформы <https://utp.sberbank-ast.ru/> SBR012-2208250023

Определение участников аукциона **22.09.2022 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **26.09.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Котел стальной водогрейный КВа-3,5-95 на жидком топливе, 2015 г.в., заводской номер 1702 (паспорт 102.11.62.00-02ПС). Начальная цена 762 000 руб. (АО «Алтайтеплокомплект», арест) (1547)

**Лот№2** Автомобиль Ниссан РНЕССА, 1997 г.в., гос. рег. знак М883ОР22, № кузова PNN30503995, цвет серый. Начальная цена 150 000 руб. (Гордеев А.В., залог, запрет регистрационных действий) (1501)

**Лот№3** Автомобиль Chery A13, 2011 г.в., гос. рег. знак С732ТЕ22, VIN Y6DAF4854C0007318, цвет серебристый. Начальная цена 165 000 руб. (Шальнев И.В., залог, запрет регистрационных действий) (1481)

**Лот№4** Автомобиль Тойота Авенсис, 2008 г.в., гос. рег. знак Р060МН22, VIN SB1BR56L40E227972, цвет светло-оливковый. Начальная цена 862 950 руб. (Бауэр И.А., запрет регистрационных действий) (1421)

**Лот№5** Автомобиль Тойота Харриер, 2001 г.в., гос. рег. знак В733ТВ22, кузов № MCU150245081, темно-серого цвета. Начальная цена 643 747,5 руб. (Лазарев С.И., запрет регистрационных действий) (1116) (повторные)

**Лот№6** Автомобиль КиаSLS (Sportage, SL, SLS), 2012 г.в., гос. рег. знак О727ОХ161, VINХWEPC811DC0013627, черный перламутровый цвет. Начальная цена 1 119 195 руб. (Секисов А.Г., запрет регистрационных действий) (1086) (повторные)

**Лот№7** Автомобиль Рено Логан, 2011 г.в., гос. рег. знак А053ОР122, VIN Х7LLSRB2HBН468652, цвет кузова бежевый. Начальная цена 150 000 руб. (Федотова Я.С., залог, запрет регистрационных действий) (1549)

**Лот№8** Автобус С215НД, 1990 г.в., гос. рег. знак К888КТ22, VIN не указан. Начальная цена 1 464 000 руб. (Гезов В.Ф., залог, запрет регистрационных действий) (1516)

**Лот№9** Автомобиль РЕНО СИМБОЛ 4ЕХР14С3, 2008 г.в., гос. рег. знак С439ТТ22, VIN VF1LB0BC539596252, синего цвета, частично разукомплектован, без двигателя. Начальная цена 200 000 руб. (Харченко Т.В., залог, запрет регистрационных действий) (1502)

**Лот№10** Автомобиль Тойота Карина Е, 1997 г.в., гос. рег. знак А051ТТ122, VIN SB153ABK10E095424. Начальная цена 130 000 руб. (Игнатенко А.А., залог, запрет регистрационных действий) (1478)

**Лот№11** Автомобиль Тойота Ипсум, 2004 г.в., гос. рег. знак Т416УН22, кузов № АСМ210041846, цвет серебро. Начальная цена 806 000 руб. (Квасов С.В., запрет регистрационных действий) (1466)

**Лот№12** Автомобиль Лада Гранта, 2012г.в., гос. рег. знак Х651УА22, VIN ХТА219000С0082353, цвет серо-бежевый. Начальная цена 99 701,12 руб. (Абрамова Е.Н., залог) (1117) (повторные)

**Лот№13** Автомобиль Лада Ларгус, 2018 г.в., гос. рег. знак В898ОК124, VIN ХТАКS035LK1166693. Начальная цена 520 176,2 руб. (Осапов А.А., залог) (1001) (повторные)

**Лот№14** Автомобиль Фиат Дукато, 2010 г.в., гос. рег. знак Е622НУ154, VINZ7G244000AS012850. Начальная цена 207 825 руб. **без учета НДС** (ООО «Автолев», залог) (1087) (повторные)

**Лот№15** Автомобиль Фольксваген Туарег, 2015 г.в., гос. рег. знак К499ХУ22, VIN XW8ZZZ7PZGG001180, цвет темно-серый. Начальная цена 2 362 250 руб. **без учета НДС** (ООО СЗ «Домстрой – Барнаул», запрет регистрационных действий) (1395)

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 16 сентября 2022 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8-923-128-03-53, 8-913-457-51-41, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», https://utp.sberbank-ast.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», находящейся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», «Информация по ТС».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»:ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047. БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>,и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://utp.sberbank-ast.ru/

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в электронной форме, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.