**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже заложенного недвижимого имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже заложенного недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **05.08.2022 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **24.08.2022 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте универсальной торговой платформы <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Определение участников аукциона **не позднее** **25.08.2022 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **29.08.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 29.11.2021 года № 0117100002621000025 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Жилой дом, 1966 г.п., кадастровый № 22:69:030119:120, площадь 34,4 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, кадастровый № 22:69:010234:29, площадь 1017 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Пионеров, д. 37. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 446 364 руб. 92 коп. (Ифутина Н.П., Махмудов З.К., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1014) (повторные).

**Лот№2** Здание магазина, назначение - нежилое, 1974 г.п., кадастровый № 22:33:021104:218, площадь 163,9 кв.м., кол-во этажей – 1, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для размещения объектов торговли, кадастровый № 22:33:021104:1, площадь 472 кв.м., адрес: Алтайский край, Первомайский район, с. Сорочий Лог, ул. Центральная, д. 5А. Начальная цена 1 330 467 руб. 60 коп. (Арзамазов К.В., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1020) (повторные).

**Лот№3** Магазин – часть здания торгового центра, назначение - нежилое, кадастровый № 22:33:021102:561, площадь 60,2 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, Первомайский район, с. Сорочий Лог, ул. Центральная, д. 5А, пом. 2. Начальная цена 544 040 руб. 80 коп. (Арзамазов К.В., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий) (1020) (повторные).

**Лот№4** Гаражный бокс, назначение - нежилое, кадастровый № 22:33:021102:665, площадь 30,9 кв.м., адрес: Алтайский край, Первомайский район, с. Сорочий Лог, ул. Молодежная, д. 2, пом. 2. Начальная цена 41 639 руб. 80 коп. (Арзамазов К.В., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий) (1021) (повторные).

**Лот№5** Жилой дом, 2018 г.п., кадастровый № 22:69:020101:114, площадь 47 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, кадастровый № 22:69:020101:108, площадь 790 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, пер. Гайдара, д. 11. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 745 976 руб. 32 коп. (Чеканцев К.В., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1136) (повторные).

**Лот№6** Жилой дом, 1993 г.п., кадастровый № 22:52:080026:109, площадь 51,1 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:52:080026:10, площадь 2294+/-34 кв.м., адрес: Алтайский край, Тюменцевский район, с. Вылково, пер. Колхозный, д. 20. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 331 514 руб. 40 коп. (Дивина С.Б., Дивин А.Н., ипотека) (1313).

**Лот№7** Жилой дом, 1955 г.п., кадастровый № 22:25:020607:514, площадь 22,3 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:25:020604:319, площадь 1603+/-28 кв.м., адрес: Алтайский край, Кытмановский район, с. Кытманово, ул. Советская, д. 4. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 225 000 руб. 00 коп. (Чуркин А.В., Чуркина И.Э., ипотека, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1337).

 Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении и аукционной документации, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 19 августа 2022 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/, а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагает ввиду не предоставления уполномоченным органом.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую платформу в соответствии с регламентами торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/, и иными нормативными документами торговой платформы.

Информация о вознаграждении оператора торговой платформы размещена в сети Интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/> в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», «Информация по ТС».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Р/с/ 40702810300020038047, К/с 30101810400000000225 Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА БИК: 044525225. В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается». ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется торговой платформой АО «Сбербанк-АСТ», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/, и иными нормативными документами торговой платформы.

 При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.