**Информационное сообщение от 22.09.2022**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **23.09.2022 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **19.10.2022 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую площадку АО «ТЭК-Торг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22000080430000000054, на сайте торговой платформы <https://www.tektorg.ru/> ПИ209195

Определение участников аукциона **20.10.2022 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **24.10.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Продажа имущества», находящейся в сети интернет по адресу https://www.tektorg.ru/

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Квартира, кадастровый № 22:63:050803:346, площадь 124,2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Змеиногорский, д. 102/20, кв. 23. Начальная цена 19 632 000 руб. (Руденко А.В., запрещения регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости) (1910)

**Лот№2** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:010609:1819, площадь 47,5 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, д. 45, кв. 40. Начальная цена 3 255 793 руб. (Тюменцев С.Ю., арест, запрещения регистрации) (1890)

**Лот№3** 1/32 доля в праве собственности в квартире, кадастровый № 22:63:010609:2514, площадь 47,2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Островского, д. 46, кв. 1. Начальная цена 90 156 руб. (Петров С.В., Петрова Т.С., Петров В.Ю., Ершова К.С., Топорищева О.И., запрещения регистрации) (1809)

**Лот№4** 1/2 доли в праве собственности в квартире, кадастровый № 22:63:040219:2496, площадь 31,3 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Антона Петрова, д. 108А, кв. 17. Начальная цена 1 210 000 руб. (Русаков Ю.В., Кожухова О.В., запрещение регистрации) (1775)

**Лот№5** Квартира, кадастровый № 22:63:030123:541, площадь 67,2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, д. 99, кв. 20. Начальная цена 6 192 614,40 руб. (Абрамов А.А., арест, запрещения регистрации) (1734)

**Лот№6** 1/4 доля в праве собственности в квартире, кадастровый № 22:70:020912:282, площадь 41,6 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 185, кв. 34. Начальная цена 468 000 руб. (Найденов И.А., Найденова Л.О., Найденова В.И., аресты, запрещения регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости) (1728)

**Лот№7** Земельный участок, земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, кадастровый № 22:64:013601:440, площадь 1400 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Жемчужная, 28. Начальная цена 647 360 руб. (Бенгардт Е.Ю., запрещения регистрации) (1459) (повторные)

**Лот№8** Нежилое помещение, кадастровый № 22:63:050111:265, площадь 260,50 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Чкалова, д. 21, пом. Н2. Начальная цена 3 177 670,6 руб. (Крендельщиков А.Г., запрещения регистрации) (1446) (повторные)

**Лот№9** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:010632:515, площадь 29 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Советской Армии, д. 158, кв. 12. Начальная цена 1 800 509,95 руб. (Телепова О.И., запрещения регистрации) (1398) (повторные)

**Лот№10** Нежилое помещение, площадь 3,40 кв.м., подземный этаж, кадастровый № 22:63:040219:320, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Антона Петрова, д. 106Б, бокс 18, ПСК-154. Начальная цена 36 000 руб. (Максименко Р.М., запрещения регистрации) (1778)

**Лот№11** Квартира, кадастровый № 22:63:030417:384, площадь 56,9 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Балтийская, д. 25, кв. 179. Начальная цена 4 520 990 руб. (Сологуб О.В., запрещение регистрации) (1740)

**Лот№12** 1/4 доля в праве собственности в квартире, кадастровый № 22:70:020912:282, площадь 41,6 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 185, кв. 34. Начальная цена 468 000 руб. (Найденов И.А., Найденова Л.О., Найденова В.И., аресты, запрещения регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости) (1729)

**Лот№13** 1/4 доля в праве собственности в погребной ячейке, подземный этаж, кадастровый № 22:63:030112:741, площадь 4,1 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Профинтерна, д. 16Б, пом. 196. Начальная цена 27 870 руб. (Янчук А.В., Янчук В.Н., запрещения регистрации) (1649)

**Лот№14** 1/4 доля в жилом помещении – квартире, кадастровый № 22:63:050307:36, площадь 31,5 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пер. Радищева, д. 56, кв. 11. Начальная цена 541 485 руб. (Горохов А.Е., Горохова Л.М., Петунина О.А., Петунина Т.И., арест, запрещения регистрации) (1645)

**Лот№15** Нежилое помещение, кадастровый № 22:63:030406:871, площадь 21,70 кв.м., этаж 2, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, д. 134А, бокс 206. Начальная цена 858 264,55 руб. (Конарев С.С., запрещения регистрации) (1451) (повторные)

**Лот№16** Нежилое помещение погребная ячейка, кадастровый № 22:63:010416:6571, площадь 2,90 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Солнечная Поляна, д. 55А, погребная ячейка 280, ПСК-148. Начальная цена 87 550 руб. (Кочетова О.В., аресты, запрещения регистрации) (1399) (повторные)

**Лот№17** 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, кадастровый № 22:33:040802:4923, площадь 1078+/-11 кв.м., адрес: Алтайский край, Первомайский р-он, с. Фирсово, мкр. «Чистые пруды», ул. Радужная, 57. Начальная цена 455 600 руб. (Толстых Е.Ю., Архипова Г.А., запрещение регистрации) (1301) (повторные)

**Лот№18** 1/3 доля в квартире, площадь 60,3 кв.м., кадастровый № 22:63:020335:1659, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Чудненко, д. 92, кв. 41. Начальная цена 1 235 900 руб. (Баландин А.А., Маточкина К.П., запрещения регистрации) (938) (повторные)

**Лот№19** 2/9 доли в праве собственности на земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:61:050305:158, площадь 850+/-10 кв.м., адрес: Алтайский край, городской округ г. Барнаул, п. Ягодное, ул. Центральная, 53. Начальная цена 48 450 руб. (Сухинина Н.С., Сухинина М.Д., Братушевская С.А., ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 07.02.2020) (875) (повторные)

**Лот№20** 1/4 доли в праве собственности в квартире, кадастровый № 22:65:011713:24695, площадь 64,9 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, д. 210/1, кв. 157. Начальная цена 870 000 руб. (Кабалин С.В., Кабалин В.В., Кабалина Л.М., Кабалин В.И., арест, запрещения регистрации) (1811)

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 14 октября 2022 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205;8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», https://www.tektorg.ru/

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами ЭТП АО «ТЭК-Торг» https://www.tektorg.ru/, размещенными в секции «Продажа имущества», и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу https://www.tektorg.ru/ в разделе «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ЭТП АО «ТЭК-Торг». Задаток вносится одним платежом в соответствии с регламентом ЭТП https://www.tektorg.ru/, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП https://www.tektorg.ru/, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель: Акционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течение пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «ТЭК-Торг» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.tektorg.ru, и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://www.tektorg.ru

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.