**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **09.09.2022 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **05.10.2022 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте универсальной торговой платформы <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Определение участников аукциона **не позднее** **06.10.2022 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **10.10.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 29.11.2021 года № 0117100002621000025 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** 1/2 доля в праве собственности на квартиру, назначение - жилое, кадастровый № 22:63:040235:546, общая площадь 65,1 кв.м., этаж – 8, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Советской Армии, д. 133Б, кв. 229. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 841 100 руб. 00 коп. (Вельдяева Е.В., запреты на совершение регистрационных действий) (1175) (повторные).

**Лот№2** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, кадастровый № 22:05:050238:117, площадь 1500+/-14 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский район, р.п. Благовещенка, ул. Л.Толстого, 52А. Начальная цена 216 750 руб. 00 коп. (Семенова М.Н., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1185) (повторные).

**Лот№3** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый № 22:33:042801:2477, площадь 1208 кв.м., адрес: Алтайский край, Первомайский район, СНТ «Новогорское», линия 6, участок № 12. Начальная цена 108 840 руб. 80 коп. (Немцев С.В., запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1202) (повторные).

**Лот№4** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:040332:522, площадь 19 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Микронная, д. 137, кв. 38. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 273 300 руб. 00 коп. (Никифорова О.Н., запреты на совершение регистрационных действий) (1273) (повторные).

**Лот№5** Квартира, кадастровый № 22:63:030505:1222, площадь 18,5 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Новосибирская, д. 28, кв. 4. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 042 950 руб. 00 коп. (Полежаев И.В., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1261) (повторные).

**Лот№6** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:19:030011:1404, площадь 800 кв.м., адрес: Алтайский край, Косихинский район, с. Косиха, ул. Пушкина, 41А. Начальная цена 109 600 руб. 00 коп. (Гаврикова Л.Ю., запреты на совершение регистрационных действий) (1626).

**Лот№7** Жилое помещение, кадастровый № 22:33:031505:36, площадь 57,6 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, Первомайский район, с. Повалиха, ул. 1-ая Боровая, д. 3, кв. 10. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 553 357 руб. 00 коп. (Кузнецова А.О., запрет на совершение регистрационных действий) (1639).

**Лот№8** 1/4 доля в праве собственности на квартиру, назначение – жилое, кадастровый № 22:59:030104:1206, общая площадь 66,5 кв.м., этаж - 1, и 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:59:030102:69, общая площадь 2101+/-25,24 кв.м., адрес: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Омутское, ул. Молодежная, д. 1, кв. 1. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 217 000 руб. 00 коп. (Молоков А.В., Молокова В.А., запрет на совершение регистрационных действий) (1660).

**Лот№9** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:52:120017:383, площадь 5234+/-633 кв.м., адрес: участок находится примерно в 6,6 км по направлению на север от ориентира, адрес ориентира: Алтайский край, Тюменцевский район, с. Берёзовка, МО Берёзовский сельсовет. Начальная цена 7 677 руб. 00 коп. (Смирнова Л.Л., запреты на совершение регистрационных действий) (1731).

**Лот№10** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:52:120018:252, площадь 119235+/-3021 кв.м., адрес: участок находится примерно в 9,3 км по направлению на северо-восток от ориентира, адрес ориентира: Алтайский край, Тюменцевский район, с. Берёзовка, МО Берёзовский сельсовет. Начальная цена 156 567 руб. 00 коп. (Смирнова Л.Л., запреты на совершение регистрационных действий) (1731).

**Лот№11** Нежилое помещение, кадастровый № 22:68:010905:181, площадь 166,1 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, д. 54. Начальная цена 3 333 129 руб. 00 коп. (МУП «Городской Парк Культуры» МО г. Камень-на-Оби – правообладатель на праве хозяйственного ведения, запреты на совершение регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости) (1732).

**Лот№12** Жилой дом, 1948 г.п., кадастровый № 22:22:020102:427, площадь 32 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:22:020102:142, площадь 1400 кв.м., адрес: Алтайский край, Крутихинский район, с. Прыганка, ул. Клубная, д. 1. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 136 000 руб. 00 коп. (Соколкина Г.К., запреты на совершение регистрационных действий, ипотека прекращена) (1726).

 Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 30 сентября 2022 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/, а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую платформу в соответствии с регламентами торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/, и иными нормативными документами торговой платформы.

Информация о вознаграждении оператора торговой платформы размещена в сети Интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/> в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», «Информация по ТС».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Р/с/ 40702810300020038047, К/с 30101810400000000225 Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА БИК: 044525225. В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается». ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется торговой платформой АО «Сбербанк-АСТ», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/, и иными нормативными документами торговой платформы.

 При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.