**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **23.09.2022 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **19.10.2022 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «ТЭК-Торг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной торговой площадки https://www.tektorg.ru/.

Определение участников аукциона **не позднее** **20.10.2022 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **24.10.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» в разделе «Продажа имущества», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>.

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 29.11.2021 года № 0117100002621000025 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:020347:764, площадь 12,5 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Северо-Западная, д. 56, пом. 95. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 476 850 руб. 00 коп. (Ларькина Т.Н., запрет на совершение регистрационных действий) (1310) (повторные).

**Лот№2** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый № 22:33:050601:2756, площадь 1183+/-301 кв.м., адрес: Алтайский край, Первомайский район, п. Лесной, ДНТ «Ветеран», ул. 4-я Гвардейская, 7. Начальная цена 93 500 руб. 00 коп. (Черепанов И.Ю., запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1328) (повторные).

**Лот№3** Жилой дом, 1976 г.п., кадастровый № 22:47:100101:1144, площадь 30,8 кв.м., и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:47:130108:27, площадь 3661+/-21 кв.м., адрес: Алтайский край, Тальменский район, с. Озерки, пер. 5-й Заозерный, д. 7. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 566 508 руб. 85 коп. (Ваганов С.В., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1353) (повторные).

**Лот№4** Здание магазина, назначение – нежилое, 1970 г.п., кадастровый № 22:47:180101:96, площадь 275,4 кв.м., количество этажей - 1, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для размещения объектов торговли, кадастровый № 22:47:180101:69, площадь 344+/-1,86 кв.м., адрес: Алтайский край, Тальменский район, с. Шишкино, ул. Советская, д. 16А. Начальная цена 852 865 руб. 35 коп., указана **без учета НДС,** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости. (ПО «Тальменская автобаза», запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1354) (повторные).

**Лот№5** Нежилое здание, 1984 г.п., кадастровый № 22:66:140203:17, площадь 759,1 кв.м., кол-во этажей – 3, в т.ч. кол-во подземных этажей – 1, адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Центральная, д. 38. Начальная цена 5 274 150 руб. 55 коп. (Карачёва Т.П., запреты на совершение регистрационных действий) (1381) (повторные).

**Лот№6** Гаражный бокс, назначение - нежилое, кадастровый № 22:63:010603:191, площадь 23,2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Юрина, д. 168Е, бокс 25, ПГК – 44Б. Начальная цена 446 250 руб. 00 коп. (Брылев А.Л., запреты на совершение регистрационных действий) (1400) (повторные).

**Лот№7** Здание магазина, назначение – нежилое, 1970 г.п., кадастровый № 22:47:180102:178, площадь 50,9 кв.м., и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для размещения объектов розничной торговли, кадастровый № 22:47:180106:32, площадь 109+/-1,04 кв.м., адрес: Алтайский край, Тальменский район, с. Шишкино, ул. Пролетарская, д. 83. Начальная цена 88 424 руб. 65 коп., указана **без учета НДС,** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости. (ПО «Тальменская автобаза», запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1457) (повторные).

**Лот№8** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:36:330001:514, площадь 1200+/-24 кв.м., адрес: Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Коммунальная, 108а-1. Начальная цена 103 700 руб. 00 коп. (Сопов К.В., запреты на совершение регистрационных действий) (1409) (повторные).

**Лот№9** 2/3 доли в праве собственности на нежилое помещение, кадастровый № 22:65:011805:2159, общая площадь 25,8 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, д. 211/5, пом. Н-57. Начальная цена 350 553 руб. 00 коп. (Яшков Е.В., Ануфриев К.В., запреты на совершение регистрационных действий) (1532).

**Лот№10** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:010528:5628, площадь 29,4 кв.м., этаж – 3, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Юрина, д. 202Б, корп. 1, кв. 33. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 2 425 912 руб. 00 коп. (Овсянников А.А., запреты на совершение регистрационных действий) (1785).

**Лот№11** 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый № 22:65:014301:85, общая площадь 453+/-7 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Бийск, ПКС «Дружба», участок № 50а. Начальная цена 16 081 руб. 50 коп. (Попадьина Т.В., Попадьин Д.Л., запреты на совершение регистрационных действий) (1814).

**Лот№12** Здание (гараж-мастерская), назначение – нежилое, 1972 г.п., кадастровый № 22:69:030505:180, площадь 254 кв.м.; здание (баклаборатория), назначение – нежилое, 1974 г.п., кадастровый № 22:69:030505:140, площадь 153,5 кв.м.; здание (склад металлоизделий), назначение – нежилое, 1999 г.п., кадастровый № 22:69:030505:179, площадь 802 кв.м.; здание (теплая стоянка), назначение – нежилое, 1996 г.п., кадастровый № 22:69:030505:178, площадь 278,3 кв.м., и право аренды на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для размещения коммунальных, складских объектов, кадастровый № 22:69:030505:12, площадь 7463+/-32,19 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Вагоностроительная, д. 5. Собственник земельного участка – МО-городской округ Новоалтайск, договор аренды от 23.10.2003 г. № 1468 сроком на 49 лет. Начальная цена 26 265 576 руб. 00 коп., указана **без учета НДС,** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости. (МУП «Водоканал» г. Новоалтайска – на праве хозяйственного ведения, запреты на совершение регистрационных действий, аренда, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1815).

**Лот№13** Гаражный бокс, назначение - нежилое, кадастровый № 22:63:010535:2275, площадь 18,1 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Юрина, д. 184Б, бокс № 38, ГСК 114. Начальная цена 346 000 руб. 00 коп. (Максимова О.И., запреты на совершение регистрационных действий) (1877).

**Лот№14** 1/2 доля в праве собственности на жилое помещение, кадастровый № 22:63:010532:1365, общая площадь 29,9 кв.м., этаж – 6, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Островского, д. 4А, корп. 2, кв. 63. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 148 000 руб. 00 коп. (Бурдовицина А.Е., Бурдовицина Н.В., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1918).

**Лот№15** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, кадастровый № 22:33:040801:5045, площадь 1936+/-31 кв.м., адрес: Алтайский край, Первомайский район, с. Санниково, ул. Восточная, 20. Начальная цена 2 470 336 руб. 00 коп. (Руденко А.В., запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости) (1730).

 Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 14 октября 2022 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/, а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://www.tektorg.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами ЭТП АО «ТЭК-Торг», размещенными на сайте <https://www.tektorg.ru/> в секции «Продажа имущества», и иными нормативными документами торговой площадки.

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу https://www.tektorg.ru/ в разделе «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ЭТП АО «ТЭК-Торг». Задаток вносится одним платежом в соответствии с регламентом ЭТП АО «ТЭК-Торг», размещенном на сайте https://www.tektorg.ru/, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП https://www.tektorg.ru/, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель: Акционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет Организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «ТЭК-Торг» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.tektorg.ru, и иными нормативными документами торговой площадки. Задаток возвращается в течение пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

 При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» https://www.tektorg.ru.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.