**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже заложенного недвижимого имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже заложенного недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **23.09.2022 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **12.10.2022 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте универсальной торговой платформы <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Определение участников аукциона **не позднее** **13.10.2022 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **17.10.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 29.11.2021 года № 0117100002621000025 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Жилой дом, 1993 г.п., кадастровый № 22:52:080026:109, площадь 51,1 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:52:080026:10, площадь 2294+/-34 кв.м., адрес: Алтайский край, Тюменцевский район, с. Вылково, пер. Колхозный, д. 20. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 281 787 руб. 24 коп. (Дивина С.Б., Дивин А.Н., ипотека) (1313) (повторные).

**Лот№2** Жилой дом, 1955 г.п., кадастровый № 22:25:020607:514, площадь 22,3 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:25:020604:319, площадь 1603+/-28 кв.м., адрес: Алтайский край, Кытмановский район, с. Кытманово, ул. Советская, д. 4. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 191 250 руб. 00 коп. (Чуркин А.В., Чуркина И.Э., ипотека, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1337) (повторные).

**Лот№3** Квартира, назначение - жилое, кадастровый № 22:31:030805:1274, площадь 29,6 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, ул. Юбилейная, д. 10, кв. 3А. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 500 000 руб. 00 коп. (Малахов С.Ю., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий) (1622).

**Лот№4** Квартира, назначение - жилое, кадастровый № 22:63:030134:1776, площадь 59,9 кв.м., этаж – 9, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, д. 66, кв. 139. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 2 536 000 руб. 00 коп. (Тимакова Е.А., Тимаков Ю.Д., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий) (1653).

**Лот№5** Нежилое помещение, кадастровый № 22:69:020323:272, площадь 41,9 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 9, пом. 1. Начальная цена 1 509 600 руб. 00 коп. (Мясникова Н.Т., ипотека, запрет на совершение регистрационных действий) (1719).

**Лот№6** Квартира, назначение - жилое, кадастровый № 22:31:030303:2287, площадь 54,6 кв.м., этаж – 4, адрес: Алтайский край, Павловский район, п. Комсомольский, ул. Кемеровская, д. 2, кв. 30. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 350 000 руб. 00 коп. (Грачев С.А., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий) (1735).

**Лот№7** Квартира, назначение - жилое, кадастровый № 22:66:070202:148, площадь 54,2 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Крупской, д. 20, кв. 10. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 066 667 руб. 00 коп. (Никульчиков Н.Н., ипотека, запрет на совершение регистрационных действий) (1783).

**Лот№8** Здание магазина, назначение - нежилое, 1965 г.п., кадастровый № 22:33:021102:229, площадь 71,2 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для размещения объектов розничной торговли, кадастровый № 22:33:021105:38, площадь 417 кв.м., адрес: Алтайский край, Первомайский район, с. Сорочий Лог, ул. Пролетарская, д. 80. Начальная цена 710 400 руб. 00 коп. (Арзамазов К.В., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, аренда, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1827).

**Лот№9** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:040434:2406, площадь 95,8 кв.м., этаж – 4, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 53, кв. 65. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 7 012 000 руб. 00 коп. (Абзалова О.В., Лыткин И.В., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1936).

 Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении и аукционной документации, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 07 октября 2022 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/, а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагает ввиду не предоставления уполномоченным органом.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую платформу в соответствии с регламентами торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/, и иными нормативными документами торговой платформы.

Информация о вознаграждении оператора торговой платформы размещена в сети Интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/> в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», «Информация по ТС».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Р/с/ 40702810300020038047, К/с 30101810400000000225 Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА БИК: 044525225. В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается». ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется торговой платформой АО «Сбербанк-АСТ», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/, и иными нормативными документами торговой платформы.

 При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.