**Информационное сообщение от 06.10.2022**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **07.10.2022** **с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **02.11.2022 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую площадку АО «ТЭК-Торг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22000080430000000059, на сайте торговой платформы <https://www.tektorg.ru/> ПИ210046

Определение участников аукциона **03.11.2022 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **07.11.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Продажа имущества», находящейся в сети интернет по адресу https://www.tektorg.ru/

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 1/2 доли в нежилом помещении, площадь 18,5 кв.м., кадастровый № 22:63:010632:383, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, д. 81/ул. Советской Армии, д. 166а, бокс 126, ПГСК-797. Начальная цена 285 465 руб. (Артеменко Л.А., Артеменко А.А., арест, запрещения регистрации) (1977)

**Лот№2** 2/3 доли в квартире, площадь 14 кв.м., кадастровый № 22:63:030505:2312, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Новосибирская, д. 38, корп. 2, кв. 38. Начальная цена 487 000 руб. (Гончарова Е.А., Гончаров Ю.А., Гончаров Б.Н., арест, запрещения регистрации) (1945)

**Лот№3** Нежилое помещение, кадастровый № 22:63:030328:353, площадь 47,70 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, 258В. Начальная цена 1 501 100 руб. (Шипачева М.Г., аресты, запрещения регистрации) (1534) (повторные)

**Лот№4** 1/4 доля в праве собственности на жилой дом, 1960 г.п., кадастровый № 22:60:120201:574, площадь 51,1 кв.м. и 1/4 доля в праве собственности на земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:60:120201:4, площадь 5800 кв.м., адрес: Алтайский край, Шипуновский р-он, с. Хлопуново, ул. Мамонтова, д. 64. Начальная цена 95 340,25 руб. (Куклина Н.В., Куклин А.В., Куклин В.С. ипотека, запрещения регистрации) (1526) (повторные)

**Лот№5** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:030508:324, площадь 48,6 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Куета, д. 57а, кв. 12. Начальная цена 1 898 900 руб. (Андрусенко Н.П., запрещения регистрации) (1490) (повторные)

**Лот№6** 1/2 доли в праве собственности на земельном участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:27:031401:455, площадь 1305+/-25 кв.м., адрес: Алтайский край, Мамонтовского р-он, с. Крестьянка, ул. Новая, дом 13. Начальная цена 33 150 руб. (Романова А.Г., Романов А.А., запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 18.02.2016) (1488) (повторные)

**Лот№7** 2/5 доли в праве собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:38:040101:791, площадь 763562+/-7646 кв.м., адрес: Алтайский край, Романовский район, муниципальное образование Сидоровский сельсовет, рабочий участок №53. Начальная цена 708 050 руб. (Анисимова Е.Н., Анисимов М.В., Анисимов В.Н., Анисимова С.В., запрещения регистрации, аренда в пользу ООО «Агрофирма «Май» с 17.05.2019 по 26.06.2022) (1464) (повторные)

**Лот№8** Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1403+/-26 кв.м., кадастровый № 22:33:031509:37, адрес: Алтайский край, Первомайский район, с. Повалиха, ул. Линейная, №17. Начальная цена 216 062 руб. (Сивков А.В., арест, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 18.12.2015, от 15.02.2022) (1947)

**Лот№9** Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:40:070002:462, площадь 1489286+/-10678 кв.м, адрес - находится примерно в 2,5 км. по направлению на северо-восток от ориентира (с. Покровка). Почтовый адрес ориентира: РФ, Алтайский край, г. Славгород. Начальная цена 1 697 488 руб. (Юлдашев А.Ж., запрещение регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.04.2021) (1937)

**Лот№10** Жилое помещение, кадастровый № 22:70:020301:1799, площадь 27,3 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Федоренко, д. 10, кв. 31. Начальная цена 664 000 руб. (Карлюкова А.С., запрещения регистрации) (1923)

**Лот№11** 1/13 доля в земельном участке, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:39:042702:340, площадь 1622000+/-11 144 кв.м., адрес: Алтайский край, Рубцовский район, МО Половинкинский сельсовет, поле 7 2-го с/о западная сторона, рабочий участок 9. Начальная цена 74 862 руб. (Солнцев Р.П. (долевая собственность с Лунго Л.М., Глухих Е.Н., Пустынникова А.В., Плотникова Е.А., Пустынников А.С., Курчатов С.В., Белогорцев В.А., Лунго М.П., Глухих С.П., Пустынникова Л.С., Курчатова Е.А., Герлах С.В., Усольцев В.Н., аренда, запрещения регистрации) (1922)

**Лот№12** 1/13 доля в земельном участке, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:39:042702:341, площадь 650000+/-7054 кв.м., адрес: Алтайский край, Рубцовский район, МО Половинкинский сельсовет, пастбище западнее КФХ Маргарита. Начальная цена 40 000 руб. (Солнцев Р.П., долевая собственность с Лунго Л.М., Глухих Е.Н., Пустынникова А.В., Плотникова Е.А., Пустынников А.С., Курчатов С.В., Белогорцев В.А., Лунго М.П., Глухих С.П., Пустынникова Л.С., Курчатова Е.А., Герлах С.В., аренда, запрещения регистрации) (1921)

**Лот№13** Нежилое здание (гараж), 2007 г.п., кадастровый № 22:23:050003:5398, площадь 50,1 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, кадастровый № 22:23:050003:2482, площадь 78+/-6 кв.м., адрес: Алтайский край, Кулундинский район, с. Кулунда, ул. 50 лет СССР, гараж № 13Д. Начальная цена 145 000 руб. (Маркарян В.Ж., запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.08.2020) (1911)

**Лот№14** Земельный участок, земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, кадастровый № 22:61:050601:1794, площадь 1107+/-23 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Октябрьская, дом 36. Начальная цена 297 500 руб. (Косоухов М.И., запрещения регистрации, аресты) (1491) (повторные)

**Лот№15** Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый № 22:61:053601:200, площадь 661 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, СНТ «Калинка», улица 5, участок №53. Начальная цена 59 556,10 руб. (Малявин В.А., запрещения регистрации, арест) (1485) (повторные)

**Лот№16** Нежилое помещение, кадастровый № 22:63:040450:434, площадь 22,2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Силикатная, д. 7в, гаражный бокс 39. Начальная цена 145 350 руб. (Бекетов А.В., запрещение регистрации) (1455) (повторные)

**Лот№17** 61/384 доли в праве собственности в жилом доме, 1963 г.п., кадастровый № 22:63:020443:15, площадь 94,9 кв.м. и 3/20 доли в праве собственности на земельный участок, земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, кадастровый № 22:63:020443:7, площадь 343 +/-6 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гужтранспортная, 103. Начальная цена 169 903,10 руб. (Кобзева Н.Е., Кобзев Е.М., Кобзева Е.Е., Шодиев Х.Х., Шодиева С.Х., Шодиева Т.Х., Абдурахманова Н.К., запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 24.05.2018) (1336) (повторные)

**Лот№18** Нежилое помещение, площадь 3,8 кв.м., кадастровый № 22:63:040404:1207, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Профинтерна, д.12А, пом. 67. Начальная цена 81 000 руб. (Трикоз Ю.С., запрещения регистрации) (1981)

**Лот№19** Нежилое помещение, площадь 16 кв.м., кадастровый № 22:70:021603:154, адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Красная, д. 109А, пом. 69. Начальная цена 133 856 руб. (Лежнетев И.Г., запрещение регистрации) (1980)

**Лот№20** Жилое помещение, кадастровый № 22:24:020404:700, площадь 71,1 кв.м., адрес: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Энергетиков, д. 5, кв. 8. Начальная цена 931 000 руб. (Комова М.В., запрещения регистрации) (1891)

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 28 октября 2022 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205;8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», https://www.tektorg.ru/

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами ЭТП АО «ТЭК-Торг» https://www.tektorg.ru/, размещенными в секции «Продажа имущества», и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу https://www.tektorg.ru/ в разделе «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ЭТП АО «ТЭК-Торг». Задаток вносится одним платежом в соответствии с регламентом ЭТП https://www.tektorg.ru/, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП https://www.tektorg.ru/, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель: Акционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течение пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «ТЭК-Торг» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.tektorg.ru, и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://www.tektorg.ru

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.