**Информационное сообщение от 06.10.2022**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **07.10.2022** **с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **02.11.2022 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через универсальную торговую площадку АО «ТЭК-Торг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22000080430000000060, на сайте торговой платформы <https://www.tektorg.ru/> ПИ210047

Определение участников аукциона **03.11.2022 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **07.11.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Продажа имущества», находящейся в сети интернет по адресу https://www.tektorg.ru/

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Котел стальной водогрейный КВа-3,5-95 на жидком топливе, 2015 г.в., заводской номер 1702 (паспорт 102.11.62.00-02ПС). Начальная цена 647 700 руб. (АО «Алтайтеплокомплект», арест) (1547) (повторные)

**Лот№2** Автомобиль Ниссан РНЕССА, 1997 г.в., гос. рег. знак М883ОР22, № кузова PNN30503995, цвет серый. Начальная цена 127 500 руб. (Гордеев А.В., залог, запрет регистрационных действий) (1501) (повторные)

**Лот№3** Автомобиль Chery A13, 2011 г.в., гос. рег. знак С732ТЕ22, VIN Y6DAF4854C0007318, цвет серебристый. Начальная цена 140 250 руб. (Шальнев И.В., залог, запрет регистрационных действий) (1481) (повторные)

**Лот№4** Автомобиль Тойота Авенсис, 2008 г.в., гос. рег. знак Р060МН22, VIN SB1BR56L40E227972, цвет светло-оливковый. Начальная цена 733 507,50 руб. (Бауэр И.А., запрет регистрационных действий) (1421) (повторные)

**Лот№5** Автомобиль Рено Логан, 2011 г.в., гос. рег. знак А053ОР122, VIN Х7LLSRB2HBН468652, цвет кузова бежевый. Начальная цена 127 500 руб. (Федотова Я.С., залог, запрет регистрационных действий) (1549) (повторные)

**Лот№6** Автобус С215НД, 1990 г.в., гос. рег. знак К888КТ22, VIN не указан. Начальная цена 1 244 400 руб. (Гезов В.Ф., залог, запрет регистрационных действий) (1516) (повторные)

**Лот№7** Автомобиль РЕНО СИМБОЛ 4ЕХР14С3, 2008 г.в., гос. рег. знак С439ТТ22, VIN VF1LB0BC539596252, синего цвета, частично разукомплектован, без двигателя. Начальная цена 170 000 руб. (Харченко Т.В., залог, запрет регистрационных действий) (1502) (повторные)

**Лот№8** Автомобиль Тойота Карина Е, 1997 г.в., гос. рег. знак А051ТТ122, VIN SB153ABK10E095424. Начальная цена 110 500 руб. (Игнатенко А.А., залог, запрет регистрационных действий) (1478) (повторные)

**Лот№9** Автомобиль Тойота Ипсум, 2004 г.в., гос. рег. знак Т416УН22, кузов № АСМ210041846, цвет серебро. Начальная цена 685 100 руб. (Квасов С.В., запрет регистрационных действий) (1466) (повторные)

**Лот№10** Автомобиль Фольксваген Туарег, 2015г.в., гос. рег. знак К499ХУ22, VIN XW8ZZZ7PZGG001180, цвет темно-серый. Начальная цена 2 007 912,5 руб. **без учета НДС** (ООО СЗ «Домстрой–Барнаул», запрет регистрационных действий) (1395) (повторные)

**Лот№11** Автомобиль ЛАДА 219110 Лада Гранта, 2019г.в., гос. рег. знак В465ЕР122, VIN ХТА219110К0320814. Начальная цена 340 348,50 руб. (Колупаев С.А., запрет регистрационных действий, залог) (865) (повторные)

**Лот№12** Автомобиль Лексус Рикс 330, 2003 г.в., гос. рег. знак М002СО22, VIN JTJHA31U140017556. Начальная цена 1 263 570 руб. (ИП Елисов Д.А., запрет регистрационных действий) (1983)

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 28 октября 2022 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8-923-128-03-53, 8-913-457-51-41, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», https://www.tektorg.ru/

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами ЭТП АО «ТЭК-Торг» https://www.tektorg.ru/, размещенными в секции «Продажа имущества», и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу https://www.tektorg.ru/ в разделе «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ЭТП АО «ТЭК-Торг». Задаток вносится одним платежом в соответствии с регламентом ЭТП https://www.tektorg.ru/, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП https://www.tektorg.ru/, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель: Акционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течение пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «ТЭК-Торг» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.tektorg.ru, и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://www.tektorg.ru

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.