**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **07.10.2022 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **02.11.2022 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «ТЭК-Торг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной торговой площадки https://www.tektorg.ru/.

Определение участников аукциона **не позднее** **03.11.2022 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **07.11.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» в разделе «Продажа имущества», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>.

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 29.11.2021 года № 0117100002621000025 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый № 22:61:053601:162, площадь 607 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, СНТ «Калинка», улица 23, участок 8. Начальная цена 86 163 руб. 65 коп. (Зотова М.Г., запреты на совершение регистрационных действий) (1456) (повторные).

**Лот№2** 1/3 доля в праве собственности на земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянско-фермерского хозяйства, кадастровый № 22:33:031001:9, общая площадь 60000 кв.м., участок находится примерно в 3825 м по направлению на юго-запад от ориентира, адрес ориентира: Алтайский край, Первомайский район, с. Повалиха. Начальная цена 225 930 руб. 00 коп. (Солдатов И.И., Солдатова О.М., Кудрявцева Д.И., запреты на совершение регистрационных действий) (1355) (повторные).

**Лот№3** Нежилое помещение, кадастровый № 22:63:020618:1494, площадь 21,2 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. П.С. Кулагина, д. 10Б, бокс 173. Начальная цена 367 200 руб. 00 коп. (Винокуров В.С., запреты на совершение регистрационных действий) (1557) (повторные).

**Лот№4** Нежилое здание, 1992 г.п., кадастровый № 22:63:040509:22, площадь 190,3 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Кулундинская, д. 23/2, и право аренды на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для объектов общественно-делового значения, кадастровый № 22:63:040509:7, площадь 1148 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Кулундинская, 23/1. Начальная цена 3 158 609 руб. 35 коп. (Браславская Г.В., запреты на совершение регистрационных действий, аресты, ипотека, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, аренда с 04.10.2021 г. сроком на 10 лет) (1487) (повторные).

**Лот№5** Нежилое помещение, кадастровый № 22:63:040421:2006, площадь 3,50 кв.м., этаж – подвал, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Строителей, д. 38Б, пом. 99. Начальная цена 51 364 руб. 65 коп. (Доттай Д.А., запреты на совершение регистрационных действий) (1492) (повторные).

**Лот№6** Нежилое помещение, кадастровый № 22:63:040112:2094, площадь 2,8 кв.м., этаж – подземный, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Северо-Западная, д. 29А, пом. 63. Начальная цена 54 468 руб. 85 коп. (Святкин М.В., запрет на совершение регистрационных действий) (1536) (повторные).

**Лот№7** Сооружение коммунально-бытовое (водонапорная башня), кадастровый № 22:13:040001:835, объем 192 куб.м., адрес: Алтайский край, Заринский район, ст. Голуха, ул. Центральная, 29Б. Начальная цена 2 825 534 руб. 00 коп. (МУП ЖКХ «Голухинское» (на праве хозяйственного ведения), запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1950).

**Лот№8** Сооружение коммуникационное (скважина АБ-11/90), кадастровый № 22:13:040001:836, площадь 7,5 кв.м., адрес: Алтайский край, Заринский район, ст. Голуха, ул. Центральная, 29В. Начальная цена 24 061 руб. 00 коп. (МУП ЖКХ «Голухинское» (на праве хозяйственного ведения), запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1950).

**Лот№9** Сооружение водозаборное (скважина), кадастровый № 22:13:040001:785, площадь 7,3 кв.м., адрес: Алтайский край, Заринский район, ст. Голуха, ул. Центральная, 29Г. Начальная цена 37 081 руб. 00 коп. (МУП ЖКХ «Голухинское» (на праве хозяйственного ведения), запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1950).

**Лот№10** Сооружение коммуникационное (скважина 3ПЦ - резервная), кадастровый № 22:13:040001:837, площадь 8,6 кв.м., адрес: Алтайский край, Заринский район, ст. Голуха, ул. Центральная, 29Д. Начальная цена 42 519 руб. 00 коп. (МУП ЖКХ «Голухинское» (на праве хозяйственного ведения), запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1950).

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 28 октября 2022 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/, а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://www.tektorg.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами ЭТП АО «ТЭК-Торг», размещенными на сайте <https://www.tektorg.ru/> в секции «Продажа имущества», и иными нормативными документами торговой площадки.

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу https://www.tektorg.ru/ в разделе «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ЭТП АО «ТЭК-Торг». Задаток вносится одним платежом в соответствии с регламентом ЭТП АО «ТЭК-Торг», размещенном на сайте https://www.tektorg.ru/, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП https://www.tektorg.ru/, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель: Акционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет Организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «ТЭК-Торг» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.tektorg.ru, и иными нормативными документами торговой площадки. Задаток возвращается в течение пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» https://www.tektorg.ru.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.